

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2019. (XI.21.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte a Vikend'90 Bt., mint a 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 4. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelmét, melyben kezdeményezte az általa bérelt üzlethelyiség határozatlan időre történő bérbeadását, illetve ezzel egyidejűleg az üzlethelyiség portáljának áthelyezését,
- hozzájárul, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 4. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség bérelti jogviszonya határozatlan időre módosuljon,
- hozzájárul, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi u. 4. fsz. 6. szám alatti nem lakás célú helyiség portálja a fal síkjához igazodóan áthelyezésre kerüljön azzal, hogy a portál áthelyezése során Nyírbátor Város településképezének védelméről szóló 7/2019. (III.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

II.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0116/5 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási és erdő igénybevételi eljárás után kialakuló nyírbátori 0116/6 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 5000 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Szaki-Tours Kft. (székhely: 4300 Nyírbátor, Pócsi u. 118.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 15.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 19.050.000 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 15.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 19.050.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.905.000 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 17.145.000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, illetőleg a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül letelik.
- annak érdekében, hogy a pályázati kiírásban szereplő ingatlanon legkésőbb 2021. december 31-ig a gazdasági területekre vonatkozó övezeti besorolás szerinti

hasznosítási célnak megfelelő logisztikai célú beruházás megvalósuljon, a megkötendő adásvételi szerződésbe 2021. december 31-ig visszavásárlási jogot köt ki,

- felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás után kialakuló nyírbátori 0116/6 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

III.

- megismerte, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező telekalakítási eljárással kialakuló nyírbátori 0116/6 hrsz.-ú 10B/2, 10E/1 erdőtervi jelű erdőrészek 2019. évi erdő igénybevétel véghasználatára során letermelt faanyag értékesítésére, a faanyag letermelésére, a véghasználatot követő talaj előkészítés végrehajtására kiírt zártkörű meghívásos pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Deda Kft. (székhely: 4361 Nyírbogát, Széchenyi u. 38.), aki a pályázati kiírásban szereplő munkák elvégzésére az alábbiak szerint tett ajánlatot:

- **a Pályázati felhívás 4.1. pontjában meghatározott fatömeg szakszerű letermelésére és erdei rakodóra történő felkészítésére: 3.200 Ft/m³ + áfa vállalási díj**
- **a Pályázati felhívás 4.2. pontban részletezett választék szerint felkészített faanyag megvásárlásra az ajánlat:
kivágás 14-18 cm: 12.200 Ft/m³ + áfa
vastag tűzifa (5-14 cm): 6.000 Ft/m³ + áfa**
- **a Pályázati felhívás 4.3. pontban részletezett vastag tűzifa választék beszállítása a József Attila úti telephelyre: 1.550 Ft/m³ + áfa**
- **a Pályázati felhívás 4.4. pontban részletezett 10B/2, 10E/1 erdőrészek teljes területére vonatkozó tuskókitermelés, azok területről történő elszállítása, valamint a talaj mély forgatással és simítózással végrehajtott talaj előkészítése: 265.000 Ft/ha + áfa**

- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert a nyírbátori 0116/6 hrsz.-ú 10B/2, 10E/1 erdőtervi jelű erdőrészek 2019. évi erdő igénybevétel véghasználatára során letermelt faanyag értékesítésére, a faanyag letermelésére, a véghasználatot követő talaj előkészítés végrehajtására vonatkozó adásvétellel vegyes vállalkozási szerződés aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a nyírbátori 6025, 6026/1, 6026/2, 6027 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 6025/2 hrsz.-ú „kivett zártkerti művelés

alól kivett terület és gazdasági épület” minősítésű 5512 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Magera Design Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Suba utca 12/A.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 16.536.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 21.000.720 Ft-ot ajánlott fel,

- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 16.536.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 21.000.720 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.100.072 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 18.900.648 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, illetőleg a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül letelik.
- annak érdekében, hogy a pályázati kiírásban szereplő ingatlanon legkésőbb 2022. december 31-ig a településfejlesztési célnak és a településrendezési tervben meghatározott övezeti besorolásnak megfelelő lakásépítés megvalósuljon, a megkötendő adásvételi szerződésbe 2022. december 31-ig visszavásárlási jogot köt ki,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás után kialakuló nyírbátori 6025/2 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

V.

- megismerte hogy 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. sz. alatti társasházhoz tartozó nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú 104 m² térmértékű „Polgárőrség, ügyvédi iroda” megnevezésű ingatlan elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Dr. Szemán László, aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 11.804.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 14.991.080 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 11.804.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 14.991.080 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.499.108 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 13.491.972 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar

Államot megillető elővásárlási joggal, illetőleg a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül letelik.

- felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó, a Részletes Pályázati Feltételekben meghatározottak szerinti adásvételi szerződést aláírja.

VI.

- megismerte, hogy Képviselő-testület által a 116/2019.(XI.06.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, a Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó Pályázati felhívásra nem került benyújtásra pályázat,
- a Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó Pályázati felhívást az 1. melléklet szerint jóváhagyja,
- felkéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a Pályázati felhívásban foglalt határidők szerint a beérkezett pályázatok értékelését végezze el és azt jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

VII.

- megismerte, hogy a B-KERÉP Kft. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Parkban található önkormányzati tulajdonú nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárással kialakítható 3000 m² nagyságú ingatlanrészre,
- hozzájárul ahhoz, hogy a nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú 8077 m² térmértékű „szántó” művelési águ ingatlan megosztásra kerüljön úgy, hogy kialakuljon egy 3000 m²-es területnagyság,
- felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy kezdeményezze a megosztással kialakuló területnagyság vonatkozásában a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését,
- értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás során a nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú 8077 m² térmértékű „szántó” művelési águ ingatlanból kialakuló 3000 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlant 3000 Ft/m² + Áfa eladási áron.

VIII.

- megismerte, hogy az önkormányzati tulajdonú Nyírbátor, Fáy A. u. 17. szám alatti (nyírbátori 2650/1 hrsz.) általános iskola ingatlanra a használó Nyírbátori Református Egyházközség fenntartásában működő Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda pályázatot nyújtott be a KEHOP-5.2.13. kódszámú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára” című felhívásra,
- mint tulajdonos hozzájárul, hogy a Nyírbátori Református Egyházközség fenntartásában működő Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda:
 - a támogatási kérelemben foglalt projektet megvalósítsa,

- a támogatási kérelemben foglalt műszaki tartalmat az ingatlanon megvalósítsa,
 - a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket saját könyveiben, mint idegen tulajdonon végrehajtott beruházást nyilvántartsa, aktiválja,
- az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban, azaz a projekt befejezését követő minimum 5 éven keresztül a Nyírbátori Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja;
 - tudomásul veszi, hogy az ingatlant használó Nyírbátori Református Egyházközség a pályázat kötelező fenntartási időszakában, azaz a projekt befejezését követő minimum 5 éven keresztül a fenntartásában működő Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda rendelkezésére bocsátja,
 - felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelemhez kapcsolódó, szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására,
 - felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. május 30-án aláírt Használatba adási szerződés 9. pontjában rögzített – a beruházásokra, illetve felújításokra vonatkozó – külön megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Nagy Livia
ügyintéző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatt lévő (nyírbátori 0135/7 hrsz.) munkásszálló üzemeltetésére.

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) képviseli: Máté Antal polgármester.
2. **A pályázat célja:** Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori 0135/7 hrsz.) munkásszálló legalább 5 évre szóló üzemeltetése.
3. **A pályázat jellege, pályázók köre:** nyilvános, egyfordulós pályázat. Pályázók köre: A pályázati felhívásra azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Nyírbátor Város Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá a munkásszálló jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti üzemeltetését.
4. **A pályázat tárgya:** A Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori 0135/7 hrsz.), Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában van a 114 férőhelyes, 1241 m² alapterületű munkásszálló. A munkásszállóban 6 db. 2 ágyas, 16 db. 3 ágyas, 12 db. 4 ágyas és 1 db. 5 ágyas szoba, valamint 1 db 3 ágyas betegszoba található. Minden szobához fürdőszoba tartozik. Minden szoba hűtővel, tv-vel és mikrohullámú sütővel felszerelt. Az épületben közös konyha, mosókonyha van. Az épület gáz központi fűtéssel fűtött. Az épület alaprajza jelen pályázati felhívás 1. melléklete. Az üzemeltetés magában foglalja az ingatlan munkásszállóként való üzemeltetését, portaszolgálat biztosítását, az ingatlan (épület és udvar) takarítását, napi karbantartását.
5. **Pályázat értékelésének feltételei:** A pályázónak vállalnia kell a 4. pontban részletesen meghatározott munkásszálló legalább 5 évig történő üzemeltetését oly módon, hogy a tulajdonos önkormányzat az üzemeltetési feladatok ellátásához biztosít 3 fő munkavállalót, valamint gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról.
Az üzemeltetőt terhelik az
 - üzemeltetéshez szükséges közüzemi költségek (pld. gáz, villany, víz, hulladékszállítás, stb.),
 - az üzemeltetéshez szükséges közvetlen költségek (pld. takarítószer, irodaszer,)
 - az üzemeltetéshez kapcsolódó közvetett költségek (marketing költségek, jutalékok, stb.).

Az üzemeltetőnek kell biztosítania az üzemeltetéshez szükséges jogszabályi feltételek, előírások meglétét.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat nyújthat (büfé üzemeltetése, takarítási szolgáltatás, stb.). Ezen szolgáltatásokhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról, a szükséges hatósági, egyéb engedélyek meglétéről az üzemeltető kötelessége gondoskodni, az ezen szolgáltatásokból származó bevétel pedig az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat alvállalkozó útján is nyújthatja, ehhez azonban az tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A munkásszállón az üzemeltető a szálláshelyeket maximum 2.500,-Ft/éjszaka díjért adhatja ki. Az alkalmazott árakat a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető közösen módosítják. Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a kiadott szálláshelyenként, éjszakánként a pályázatában meghatározott összeget megfizeti a tulajdonos önkormányzatnak. A tulajdonos önkormányzatnak megfizetett díjon felüli bevétel az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető vállalja, hogy a kiadott férőhelyekről a tulajdonos önkormányzat részére fizetendő díj összegének meghatározása érdekében negyedévente, naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig tételes elszámolást készít és megküldi a tulajdonos önkormányzat részére.

Az üzemeltetőnek a kiadott szálláshelyekről nyilvántartást kell vezetnie, mely nyilvántartásnak egyrészt a jogszabályi előírásoknak kell megfelelnie, másrészt a tulajdonos önkormányzattal való elszámolásra alkalmasnak kell lennie.

Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó, legalább 5 évre szóló szerződésben a rendes felmondás határideje legalább 90 napban kerül meghatározásra.

6. **A pályázatok benyújtásának helye:** Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 234. szoba).
7. **Pályázatok benyújtásának módja:** Postai úton, vagy személyesen. A pályázatokat zárt borítékban a kiírónak címezve – a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani -. A borítékon kérjük feltüntetni, „munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat.”
8. **A pályázatok benyújtásának határideje:** 2019. december 3. (kedd) 16:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)
9. **Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2019. december 3. napján kezdődik.
10. **A pályázatnak tartalmaznia kell:** egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, egyéni vállalkozó nyilvántartási

számát, a képviseletre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget: telefonszám, e-mail cím. A pályázathoz mellékelni kell az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelést és üzleti tervet.

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a kiadott szálláshelyekért fizetendő díj meghatározását.
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázati Feltételek szerinti üzemeltetést, a pályázati kiírásba foglalt feltételeket elfogadja.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviseletére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótervezése nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolást a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal.

11. **A pályázat adatkezelése:** A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

12. **A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása, döntés előkészítése:** A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága a benyújtási határidőt követően soron kívül, de legkésőbb 2019. december 15-ig értékeli, véleményezi, a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és eredményt hirdet. Az értékelés helye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Polgármesteri Hivatal I. emelet 216. számú kistárgyaló terme. A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatalmazott képviselőjük jelen lehetnek.

A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyeket tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázatok felbontásakor rögzíteni kell:

- a pályázó nevét, állandó lakcímét (székhelyét),
- a megajánlott, kiadott szálláshelyenként fizetendő összeget,
- minősíteni kell a pályázatot abból a szempontból, hogy érvényes-e, avagy nem érvényes, illetőleg eredményesnek minősíti-e a pályázati eljárást, és az értékelési szempont alapján, pályázati rangsor alapján eredményt hirdet.

Az értékelését jóváhagyás végett legkésőbb 2019. december 31-ig a képviselő-testület elé terjeszti.

Érvénytelen az a pályázat:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, illetőleg a részletes pályázati felhívásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

13. **A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:** Értékelési szempont: A kiadott szálláshelyenként fizetendő, legmagasabb díj és az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelésben és üzleti tervben megfogalmazott, összességében a legjobb paramétereket vállaló ajánlat.
14. **Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:** Az érvényes pályázatok értékelését a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság végzi el, hirdet eredményt. A Bizottság döntéséről a bizottsági ülést követő 2 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést. A bizottság értékelését a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2019. december 31-ig jóváhagyás végett előterjeszti. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződést a pályázat nyertese a képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles megkötni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg a szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi-szerződés megkötésére a Bizottság döntésének kézhezvételétől számított 16. napig. Amennyiben ezen idő alatt nem kötik meg az adásvételi-szerződést, a 3. ranghelyen sorolt nyertes pályázó csak abban az esetben jogosult az adásvételi-szerződést megkötni, ha pályázatában foglaltakat a 16. nap után is fenntartja.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

15. **Egyéb információk:** A pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporttal történt előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés a 42/281-042 113-as melléken lehetséges. A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetőleg az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendelet az irányadóak.

Kmf.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző