

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2020. (IX.07.)
önkormányzati határozata

pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

- a 101/2020. (VI.17.) önkormányzati határozat II. pontjának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. Az ingatlan megvásárlásához fizetendő 14.000.000 Ft vételár megfizetésére, valamint az ügyvédi és egyéb költségek fedezetére az önkormányzat 2020. évi költségvetésének IV.21. „Sétány folytatása, Papok rétje rendezése” előirányzat terhére 14.500.000 Ft forrást biztosít a költségvetési rendelet 5. melléklet VIII. 2. pont „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzat terhére.”
- a határozat többi pontját változatlanul hatályban tartja.
- tudomásul veszi, hogy az 1.melléklet szerinti, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzattal kötött ingatlanhasználati szerződést a polgármester az önkormányzat nevében aláírta,
- felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos szerződések, dokumentumok aláírására.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
Polgármester

Badics Ildikó s.k.
Jegyző

Kiadmány hitelül:

Gyurkóné Bálványkövi Anita
ügyintéző

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, elnök), mint használati jog jogosultja
a továbbiakban: **Megyei Önkormányzat**

másrészről:

Nyírbátor Város Önkormányzata (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám, törzsszám: 731861, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint érintett önkormányzat,
a továbbiakban: **Városi Önkormányzat**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Megyei Önkormányzat az **Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására benyújtott „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet** valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Történelmi sétány fejlesztés valósul meg. A beruházó kedvezményezett a Megyei Önkormányzat.
2. A Felek rögzítik, hogy a Megyei Önkormányzat az 1. pont szerinti projektet, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani, melyre a projekt szabályszerű kivitelezése érdekében nem lakott állapotban van szükség, melyet a Városi Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.
3. A Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat és az ingatlan tulajdonosai között ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó adásvételi szerződés jött létre az Ingatlan vonatkozásában. Az adásvétel lebonyolítását követően a tulajdonosok helyébe 1/1 tulajdoni hányaddal a Városi Önkormányzat lép és valamennyi a tulajdonosokra vonatkozó kötelezettséget magára nézve kötelezőnek ismer el.
4. A Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a projekt megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben jelen szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a hosszú távú korlátozásmentes használati jogot a Megyei Önkormányzat részére.
5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 4. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
6. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan Nyírbátor belterület 1889 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 4300 Nyírbátor Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 97. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2020 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

7. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Városi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban hivatkozott adásvételi szerződés teljesedésbe fordulását követően az 1. pont szerinti projekt, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában korlátozásmentes használati jogot biztosít a Megyei Önkormányzat részére.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Városi Önkormányzat a jelen szerződés szerinti használati jogot határozott időre, a projekt megvalósítási időszakára, majd az 1. pont szerinti projekt teljes (végleges) zárásától számított 5 éves időtartamig (fenntartási időszak) biztosítja a Megyei Önkormányzat részére.
9. A Városi Önkormányzat beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Megyei Önkormányzat végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, hozzájárul a beruházás előkészítésével és végrehajtásával összefüggő, a projekt műszaki-szakmai tartalma szerinti valamennyi tevékenység elvégzéséhez és megvalósításához, mely magában foglalja az építési, bontási munkálatok elvégzését is.
10. A Városi Önkormányzat hozzájárulását adja az 1. pont szerinti projekt keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Megyei Önkormányzat részére, hogy a projekt során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Megyei Önkormányzat rendelkezésére bocsátja és az Ingatlan a 8. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
11. A Városi Önkormányzat az előbbieken túlmenően a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megyei Önkormányzat az Ingatlanon elvégzendő építési, bontási munkákra vonatkozóan az esetlegesen szükséges építési, bontási engedélyt kérjen és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő engedélyek és a tervek szerinti tartalommal. Az építési engedély kérelmet és a tervek tartalmát Megyei Önkormányzatnak előzetesen Városi Önkormányzattal egyeztetnie kell, azokat Városi Önkormányzat írásban hagyja jóvá. A Megyei Önkormányzat, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az engedélyek szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Megyei Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során a kiadott engedélyek rendelkezéseit köteles betartani.
12. A Felek megállapodnak, hogy a Megyei Önkormányzat által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Megyei Önkormányzat könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Megyei Önkormányzat aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a fenntartási időszak végéig.
13. Felek a használat céljának speciális jellegére – projekt keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 8. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
14. A Városi Önkormányzat kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a Megyei Önkormányzattal szemben, amely a projekt céljának megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
15. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Megyei Önkormányzatot illeti meg. A Megyei Önkormányzat kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak

megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.

16. Jelen szerződés Felek által történő aláírása napján lép hatályba.

17. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

18. A Városi Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adataikat, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt Megyei Önkormányzat kezelje.

19. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján rendezik, melynek eredménytelensége esetére pertárgyértéktől függően a Nyíregyházi Járásbíróság és a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 24.

.....
Megyei Önkormányzat

.....
Városi Önkormányzat