

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**129/2021. (VIII.25.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte, hogy az ER-VO TEAM Tisztítási Kft. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Parkban található nyírbátori 0116/7 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 5000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészlet megvásárlására,
- értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás, valamint az erdő igénybevételének engedélyezése után a nyírbátori 0116/7 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 5000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant nettó 10 EUR/m<sup>2</sup> + Áfa eladási áron,
- rögzíti, hogy az eladási ár meghatározásánál a pályázati kiírás közzétételének napján érvényben lévő euró középárfolyamot kell figyelembe venni,
- felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás és az erdő igénybevételének engedélyezéséhez szükséges eljárások lefolytatására, az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására,
- a telekalakítási, erdőigénybevételi eljáráshoz szükséges költségek fedezésére a fejlesztési tartalék terhére a 2021. évi költségvetés 5. melléklet I/7. Ingatlanhasznosítás során 3.500.000 Ft dologi előirányzatot biztosít,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás, valamint az erdő igénybevételének engedélyezése után kialakuló ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

**II.**

- megismerte, hogy a GP3 Wash Kft. (4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u. 62.) napelemes rendszert kíván kialakítani az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 807/1 és 791 hrsz.-ú ingatlanokon,
- hozzájárul, hogy a GP3 Wash Kft. a nyírbátori 807/1 és 791 hrsz.-ú ingatlanokon – az 1. melléklet szerinti helyszínrajz alapján- 3x10 db napelemet helyezzen el,
- felhatalmazza a polgármestert a napelemek elhelyezésére vonatkozó haszonkölcsön szerződés aláírására.

**III.**

- 1) hozzájárul, hogy a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Nyírbátor, Iskola utca 1-3. szám alatti társasház alábbi ingatlanrészein:
  - Nyírbátor 128 hrsz-u ingatlan 669.151/1000.000-ed eszmei tulajdoni hányad,
  - Nyírbátor 128/A/2. hrsz-u 1989 m<sup>2</sup> nagyságú,


- Nyírbátor 128/A/3.hrsz-u 2206 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/A/6. hrsz-u 116 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/A/7. hrsz-u 639 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/A/8. hrsz-u 762 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/A/9. hrsz-u 114 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/B/1. hrsz-u 402 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/B/2. hrsz-u 373 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/C/1. hrsz-u 224 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/C/2 hrsz-u 228 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/D/1. hrsz-u 90 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/D/2. hrsz-u 101 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/F/1. hrsz-u 20 m2 nagyságú,
- Nyírbátor 128/F/2. hrsz-u 8 m2 nagyságú ingatlanokon

és az albetétekhez tartozó társasházi tulajdonhányadokon a Nyírbátori Sport és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. (székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., adószáma: 25920091-2-15, cégjegyzék szám: 15-09-084278, képviselő neve: Makrai László ügyvezető) látvány csapatsport támogatás rendszerében, TAO sportfejlesztési programjának részeként sportcélú beruházást, Sport és Szabadidő Csarnok építés hajtson végre.

- 2) A Nyírbátor Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, 1) pontban felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti, amennyiben az ingatlanon TAO-pályázati forrásból Sport és Szabadidő Csarnok építés beruházás valósul meg.
- 3) a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft által a Magyar Kézilabda Szövetséghez a 2021-2022. évi TAO pályázati időszakra vonatkozóan benyújtandó sportfejlesztési pályázat kedvező elbírálása esetén a beruházás (Sport és Szabadidő Csarnok építése) megvalósításához szükséges önerő összegét Nyírbátor Város Önkormányzata a beruházás tárgyevi költségvetésében biztosítja.
- 4) hozzájárul, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint a beruházás üzembe helyezését követően a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Kft. részére megítélésre kerülő adókedvezmény (TAO támogatás) mértékéig.
- 5) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírbátori Sport- és Utánpótlás-nevelő Nonprofit Kft. 2021-2022. évi TAO pályázatához szükséges együttműködési megállapodást, egyéb dokumentumokat, jognyilatkozatokat aláírja.

  
**Máté Antal**  
 polgármester



  
**Badics Ildikó**  
 jegyző

# HELYSZÍNJRAJZ M=1:1000



## A MÉRLETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRZENDŐEK!

<b>Tervező:</b> Gyöngyíngatlan Kft. Műhelycím: Salmi C-15-137 Széchenyi u. 10. sz. 1. 4000 Gyöngyöspataj, Szabolcs-Szatmár középhegyi megye		<b>Építendő vállalkozás:</b> GP3 WASH KFT.		Ez a terv a tervezés szakmai felelősségét jelenti. A tervező felelős a terv helyes kiadásáért, a kivitelezés során pedig a kivitelező felelős a terv megvalósításáért. A terv módosítását a tervező engedélyezése nélkül nem lehet.	
<b>Szálló Györgyi építész tervező</b> 4300 NYIRBATOR, BAJCSY-ZSILINSZKY U. 92. Építési helye: 4300 NYIRBATOR, FŐCSI U. Építési megnevezés: KEZI AUTÓKOSÓ, SHOP ES ÖNKISZOLGÁLÓ BÉRNINKÖRT		4300 NYIRBATOR, BAJCSY-ZSILINSZKY U. 92. Építési helye: 4300 NYIRBATOR, FŐCSI U. Építési megnevezés: KEZI AUTÓKOSÓ, SHOP ES ÖNKISZOLGÁLÓ BÉRNINKÖRT		Építési dátum: 2020. 08. Helyrajzi rajtár: 792/1 Méretarány: M = 1:1000 Rajzszám: E-0	

