

1	2	4	0	9	4	1	3	9	3	2	9	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	5	4	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. a vállalkozás megnevezése

4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1., 42/281-855 a vállalkozás címe, telefonszáma

Éves beszámoló

2024. december 31.

Keltezés: Nyírbátor, 2025.05.22.



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG
4 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	16 341		10 547
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	381		550
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	381		550
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	15 960		9 997
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	13 345		8 452
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 615		1 545
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Nyírbátor, 2025.05.22.

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
Cégjegyzék szám: 15-09-075467
Adatszám: 12409413-2-15
12.

Statistikai számjel: 12409413 9329 113 15
Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG
4 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	51 724		33 896
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	190		
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk			
33.	Készletekre adott előlegek	190		
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	37 704		26 289
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	16 950		11 355
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	20 754		14 934
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	13 830		7 607
46.	Pénztár, csekkek	2		101
47.	Bankbetétek	13 828		7 506
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)	15 411		11 402
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	14 251		10 311
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 160		1 091
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	83 476		55 845

Nyírbátor, 2025.05.22.


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
Cégjegyzék szám: 15-09-075467
Adatszám: 12409413-2-15
12.

MÉRLEG
4 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	-26 244		8 561
54.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
55.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	127 917		
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-127 917		-164 162
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			164 162
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-36 244		-1 439
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sor)			
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	82 959		36 129
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	49 517		
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	49 517		
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Nyírbátor,2025.05.22.


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
Cégjegyzék szám: 15-09-075467
Statisztikai számjel: 12409413-2-11
12

MÉRLEG
 4 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	8 605		
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátások			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	8 605		
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	24 837		36 129
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			13 273
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			
84.	Vevőtől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 595		13 766
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 242		9 090
90.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	26 761		11 155
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 284		11 155
93.	Halasztott bevételek	477		
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	83 476		55 845

Nyírbátor,2025.05.22.

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
 (Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
 12409413-2-15
 Adatszám: 12409413-2-15
 12.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	149 688		74 064
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	149 688		74 064
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	271 297		74 418
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5.	Anyagköltség	214 318		97 790
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	53 021		22 090
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	4 475		1 613
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 413		608
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	279 227		122 101
10.	Bérek	64 595		11 010
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 192		365
12.	Bérfeladások	7 761		1 109
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	78 548		12 484
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	28 819		6 233
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	70 635		8 844
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	-36 244		-1 180

Nyírbátor,2025.05.22.


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
Központ: 12409413-2-15
Adatszám: 12409413-2-15
12.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	.Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
16/a	16/aEbből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)			
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
18/a	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékt vesztese			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-36 244		-1 180
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK			
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK			
D.	RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-36 244		-1 180
XII.	Adófizetési kötelezettség			259
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-36 244		-1 439
22.	.Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-36 244		-1 439

Nyírbátor,2025.05.22.


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
Központi iroda: 12409413-2-15
Adószám: 12409413-2-15
12.

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

CASH-FLOW kimutatás

1 / 1

Sor-szám	A tétel megnevezése	Tárgyév
a	b	e
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-42 466
01.	Adózás előtti eredmény	-1 439
02.	Elszámolt amortizáció	6 233
03.	Elszámolt értékvesztés	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
06.	Szállítói kötelezettség változása	-4 172
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása	-6 152
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-15 605
09.	Vevőkövetelés változása	-5 751
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-19 589
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	4 009
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése	
15.	Befektetett eszközök eladása	
16.	Kapott osztalék, részesedés	
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	36 244
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele	0
19.	Hitel és kölcsön felvétel	
20.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek törl., megszün., beváltás	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz, tőketartalék	
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtest. értékpapír visszafizetése	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
25.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0
26.	Alapítókka szembeni, ill egyéb hosszú lejár. köt. változása	36 244
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-6 223

ku!

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2024

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékszőkkesnésének és nettó értékének változása

3. számú melléklet

Megnevezés	Bruttó érték				Értékszőkkesnés				adatok E Ft-ban	
	Nyitó érték	Nővekedés	Csőkkésnés	Záró	Nyitó érték	Terv szerinti	Nővekedés	Csőkkésnés	Átsorolás	Nettó érték
							Kisértékű			
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0						0
Kisérleti fejlesztés aktivált értéke				0						0
Vagyoni értékű jogok	5 708	440		6 148	5 328	271				5 599
Szellemi termék	0			0	850	767				1 617
Üzleti vagy cégérték				0						0
Immateriális javakra adott előlegek				0						0
Immateriális javak értékhelyesbítése				0						0
IMMATERIÁLIS JAVAK	5 708	440	0	6 148	6 178	1 038	0	0	0	7 216
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 662			10 662	10 662	0				10 662
Műszaki berendezések, gépek, járművek	29 335			29 335	15 991	4 893				20 884
Üzemi gépek, berendezések	4 502			4 502	1 038	303				1 341
Egyéb járművek	0			0	0					0
Beruházások, felújítások				0						0
Beruházásokra adott előlegek				0						0
Kisérleti eszközök				0						0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	44 499	0	0	44 499	27 691	5 196	0	0	0	32 887
Mindösszesen:	50 207	440	0	50 647	33 859	6 234	0	0	0	40 103
										10 544

tul

Eszközök összetétele

					adatok E Ft-ban				
Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök					16 341	19,58	10 547	18,89	64,54
Immateriális javak					381	0,46	550	0,98	144,36
Tárgyi eszközök					15 960	19,12	9 997	17,90	62,64
Befektetett pénzügyi eszközök									
Forgóeszközök					51 724	61,96	33 896	60,70	65,53
Készletek					190	0,23			
Követelések					37 704	45,17	26 289	47,07	69,72
Értékpapírok									
Pénzeszközök					13 830	16,57	7 607	13,62	55,00
Aktív időbeli elhatárolások					15 411	18,46	11 402	20,42	73,99
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN					83 476	100,00	55 845	100,00	66,90

Források összetétele

					adatok E Ft-ban				
Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg	Részarány	Összeg	Részarány (%)	
Saját tőke					-26 244	-31,44	8 561	15,33	-32,62
Jegyzett tőke					10 000	11,98	10 000	17,91	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)									
Tőketartalék					127 917	153,24			
Eredménytartalék					-127 917	-153,24	-164 162	-293,96	128,33
Lekötött tartalék							164 162	293,96	
Értékelési tartalék									
Mérleg szerinti eredmény					-36 244	-43,42	-1 439	-2,58	3,97
Céltartalékok									
Kötelezettségek					82 959	99,38	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!	#ÉRTÉK!
Hátrasorolt kötelezettség					49 517	59,32			
Hosszú lejáratú kötelezettségek					8 605	10,31			
Rövid lejáratú kötelezettségek					24 837	29,75	36 129	64,70	145,46
Passzív időbeli elhatárolások					26 761	32,06	11 155	19,97	41,68
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN					83 476	100,00	55 845	100,00	66,90

Handwritten signature

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak					381	2,33	550	5,21	144,36
Alapítás átszervezés aktivált értéke									
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke									
Vagyoni értékű jogok					381	2,33	550	5,21	144,36
Szellemi termékek									
Üzleti vagy cégérték									
Immateriális javakra adott előlegek									
Immateriális javak értékhelyesbítése									
Tárgyi eszközök					15 960	97,67	9 997	94,79	62,64
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok									
Műszaki berendezések, gépek, járművek					13 345	81,67	8 452	80,14	63,33
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					2 615	16,00	1 545	14,65	59,08
Tenyészállatok									
Beruházások, felújítások									
Beruházásokra adott előleg									
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése									
Befektetett pénzügyi eszközök									
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban									
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban									
Egyéb tartós részesedés									
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.									
Egyéb tartósan adott kölcsön									
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír									
Befektetett pénzügyi eszközök érték.									
Befektetett eszközök összesen					16 341	100,00	10 547	100,00	64,54

Handwritten signature

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Üzleti év: 2024

4. számú melléklet

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek					190	0,37			
Anyagok									
Befejezetlen termelés és félkész termékek									
Növendék-,hízó-és egyéb állatok									
Késztermékek									
Áruk									
Készletre adott előlegek					190	0,37			
II. Követelések					37 704	72,89	26 289	77,56	69,72
Követelések árúszáll. és szolgáltatásokból					16 950	32,77	11 355	33,50	66,99
Követelések kapcs. vállalkozással szemben									
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben									
Váltókövetelések									
Egyéb követelések					20 754	40,12	14 934	44,06	71,96
III. Értékpapírok									
Részesedés kapcsolt vállalkozásban									
Egyéb részesedés									
Saját részvények, saját üzletrészek									
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok									
V. Pénzeszközök					13 830	26,74	7 607	22,44	55,00
Pénztár, csekkek					2	0,00	101	0,30	5 050,00
Bankbetétek					13 828	26,73	7 506	22,14	54,28
Forgóeszközök összesen					51 724	100,00	33 896	100,00	65,53

5. számú melléklet

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása					14 251	92,47	10 311	90,43	72,35
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.					1 160	7,53	1 091	9,57	94,05
Halasztott ráfordítások									
Aktív időbeli elhatárolások összesen					15 411	100,00	11 402	100,00	73,99

Handwritten signature

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke					10 000	-38,10	10 000	116,81	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken									
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)									
Tőketartalék					127 917	-487,41			
Eredménytartalék					-127 917	487,41	-164 162	-1 917,56	128,33
Lekötött tartalék							164 162	1 917,56	
Értékelési tartalék									
Mérleg szerinti eredmény					-36 244	138,10	-1 439	-16,81	3,97
Saját tőke összesen					-26 244	100,00	8 561	100,00	-32,62

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre									
Céltartalék a jövőbeni költségekre									
Egyéb céltartalék									
Céltartalékok összesen									

Handwritten signature

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Üzleti év: 2024

8. számú melléklet

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					49 517	59,69			
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					49 517	59,69			
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.									
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben									
Hosszú lejáratú kötelezettségek					8 605	10,37			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök									
Átváltoztatható kötvények									
Tartozások kötvénykibocsátások									
Beruházási és fejlesztési hitelek									
Egyéb hosszú lejáratú hitelek									
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szembe									
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szembe									
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					8 605	10,37			
Rövid lejáratú kötelezettségek					24 837	29,94	36 129	100,00	145,46
Rövid lejáratú kölcsönök							13 273	36,74	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények									
Rövid lejáratú hitelek									
Vevőtől kapott előlegek									
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból					9 595	11,57	13 766	38,10	143,47
Váltótartozások									
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben									
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.s									
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek					15 242	18,37	9 090	25,16	59,64
Kötelezettségek összesen					82 959	100,00	36 129	100,00	43,55

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

9. számú melléklet

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása									
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.					26 284	98,22	11 155	100,00	42,44
Halasztott bevételek					477	1,78			
Passzív időbeli elhatárolások					26 761	100,00	11 155	100,00	41,68

hu

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	Befektetett eszközök Eszközök összesen	16 341 83 476	10 547 55 845	19,58	18,89	96,48
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök Eszközök összesen	51 724 83 476	33 896 55 845	61,96	60,70	97,96
Befektetett eszközök fedezettsége %	Saját tőke Befektetett eszközök	-26 244 16 341	8 561 10 547	-160,60	81,17	-50,54
Tárgyi eszközök fedezettsége %	Saját tőke Tárgyi eszközök	-26 244 15 960	8 561 9 997	-164,44	85,64	-52,08
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	Saját tőke Források összesen	-26 244 83 476	8 561 55 845	-31,44	15,33	-48,76
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	Rövid lejáratú köt. Források összesen	24 837 83 476	36 129 55 845	29,75	64,70	217,44
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	Hosszú lejáratú köt. Források összesen	8 605 83 476	0 55 845	10,31	0,00	0,00
Kötelezettségek aránya %	Kötelezettségek Források összesen	82 959 83 476	36 129 55 845	99,38	64,70	65,10

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Eszközök összesen	149 688 83 476	74 064 55 845	1,79	1,33	73,96
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Tárgyi eszközök	149 688 15 960	74 064 9 997	9,38	7,41	78,99
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel Átlagos készletek	149 688 95	74 064 95	1575,66	779,62	49,48
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel Saját tőke	149 688 -26 244	74 064 8 561	-5,70	8,65	-151,68 0,00

ked

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>51 724</u> 24 837	<u>33 896</u> 36 129	208,25	93,82	45,05
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>51 534</u> 24 837	<u>33 896</u> 36 129	207,49	93,82	45,22
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>13 830</u> 24 837	<u>7 607</u> 36 129	55,68	21,06	37,81
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>13 830</u> 24 837	<u>7 607</u> 36 129	55,68	21,06	37,81

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>37 704</u> 24 837	<u>26 289</u> 36 129	151,81	72,76	47,93
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>82 959</u> 83 476	<u>36 129</u> 55 845	99,38	64,70	65,10
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-36 244</u> 24 837	<u>-1 180</u> 36 129	-145,93	-3,27	2,24
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>16 950</u> 9 595	<u>11 355</u> 13 766	176,65	82,49	46,69
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>8 475</u> 149 688	<u>14 153</u> 74 064	20,67	69,75	337,50
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>51 055</u> 279 227	<u>11 681</u> 122 101	66,74	34,92	52,32

Handwritten signature

Több fokozatú likviditási mérleg

E s z k ö z ö k		Előző év	Tárgy év	F o r r á s o k		Előző év	Tárgy év
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	13 830	7 607	I.	Rövid távú kötelezettségek	15 242	9 090
	Pénzeszközök	13 830	7 607				
	Értékpapírok (forgóeszközből)	0	0				
II.	Követelések	37 704	26 289	II.	Szállítói kötelezettségek és	9 595	13 766
	Követelések áruszáll. és szolg.	16 950	11 355		Szállítói kötelezettségek	9 595	13 766
	Váltókövetelések	0	0		Váltó tartozások	0	0
	Egyéb követelések	20 754	14 934				
	Értékpapírok	0	0				
III.	Készletek	190	0	III.	Rövid lejár. egyéb köteleze	0	13 273
	Vásárolt készletek	190	0		Rövid lejáratú kölcsönök	0	13 273
	Szajáttermelésű készletek	0	0		Rövid lejáratú hitelek	0	0
					Egyéb rövid kötelezettsége	0	0
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	15 411	11 402	IV.	Céltartalékok és passzív id	26 761	11 155
					Céltartalékok	0	0
					Passzív időbeli elhatárolás	26 761	11 155
V.	Egyéb eszközök	16 341	10 547	V.	Egyéb források	-17 639	8 561
	Immateriális javak	381	550		Hosszú lejáratú kötelezett	8 605	0
	Tárgyi eszközök	15 960	9 997		Saját tőke	-26 244	8 561
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0				
	Eszközők összesen:	83 476	55 845		Források összesen:	33 959	55 845

Likviditási mérlegből számított mutatók:

Előző év		Tárgy év	
Eszköz	Forrás	Eszköz	Forrás
13 830	15 242	7 607	9 090
51 534	24 837	33 896	22 856
51 724	24 837	33 896	36 129
67 135	51 598	45 298	47 284
		%	%
Likviditási mutató I.		90,74	83,69
Likviditási mutató II.		207,49	148,30
Likviditási mutató III.		208,25	93,82
Likviditási mutató IV.		130,11	95,80

tu

A költségszerkezet alakulása
Az eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat alapján

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	149 688		74 064	
Saját termelésű készletek állományváltozás	0		0	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0	
Bruttó árbevétel	149 688		74 064	
Egyéb bevétel	271 297		74 418	
Összes bevétel	420 985		148 482	
Anyagköltség	214 318	50,91	97 790	65,86
Igénybe vett szolgáltatások értéke	53 021	12,59	22 090	14,88
Egyéb szolgáltatások értéke	4 475	1,06	1 613	1,09
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7 413	1,76	608	0,41
Anyagjellegű ráfordítások	279 227	66,33	122 101	82,23
Béreköltség	64 595	15,34	11 010	7,42
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 192	1,47	365	0,25
Bérbírlékok	7 761	1,84	1 109	0,75
Személyi jellegű ráfordítások	78 548	18,66	12 484	8,41
Értékcsökkenési leírás	28 819	6,85	6 233	4,20
Egyéb ráfordítások	70 635	16,78	8 844	5,96
Összes költség és ráfordítás	457 229	108,61	149 662	100,79
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-36 244	-8,61	-1 180	-0,79

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-36 244	100,00	-1 180,00	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0,00	0,00	0,00
Szokásos vállalkozási eredmény	-36 244	100,00	-1 180,00	3,26
Rendkívüli eredmény	0	0,00	0,00	0,00
Adózás előtti eredmény	-36 244	100,00	-1 180,00	3,26
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	259,00	-0,71
Adózott eredmény	-36 244	100,00	-1 439,00	3,97
Eredménytartalék igénybe vétel	0	0,00	0,00	0,00
Osztalékkifizetés	0	0,00	0,00	0,00
Mérleg szerinti eredmény	-36 244	100,00	-1 439,00	3,97

A jövedelmezőség alakulása

17. számú melléklet

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	<u>-36 244</u> 149 688	-24,21	-1 180	-1,59
				74 064	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	<u>-36 244</u> -26 244	138,10	-1 180	-13,78
				8 561	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	<u>-36 244</u> 83 476	-43,42	-1 180	-2,11
				55 845	

kel

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	16 341	19,58	10 547	18,89	96,48
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	83 476	80,42	55 845	81,11	100,86
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	-26 244	-31,44	8 561	15,33	-48,76
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	82 959	99,38	36 129	64,70	65,10
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	83 476	-318,08	55 845	652,32	-205,08
Tőke forgási sebessége	Saját tőke	-26 244		8 561		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Nettó árbevételek Saját tőke	149 688	-570,37	74 064	865,13	-151,68
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	51 724	208,25	33 896	93,82	45,05
Likviditási mutató III.	Forgóeszközök-készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	24 837	207,49	36 129	93,82	45,22
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	51 534	55,68	33 896	21,06	37,81
Saját tőke hatékonysága	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	24 837		7 607		37,81
Árbevételek arányos üzleti eredménye	Adózott eredmény Saját tőke	13 830	55,68	36 129	21,06	-12,17
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevételek	-36 244	138,10	-1 439	-16,81	6,58
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	-26 244	-24,21	8 561	-1,59	-9,98
	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	149 688	138,10	-1 180	-13,78	4,87
		-36 244	-43,42	-1 180	-2,11	
		83 476		55 845		

th

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2024

19. számú melléklet

Lényegesség mértéke

Megnevezés	Összeg E Ft	Arányszám		Lényegesség mértéke E Ft	
		alsó	felső	alsó	felső
Mérlegfőösszeg	55 845	1	2	558	1 117
Árbevétel	74 064	0,5	1	370	741
				464	929
	Előző évi lényegesség				1469
	Lényegesség tárgyévi értéke				2 499
	Hibahatár (a lényegesség 75%-a)				1 874
	Egyedileg jelentős tétel alsó határa				625

Handwritten signature

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2024. évi kiegészítő melléklete

Nyírbátor, 2025. május 22.



Horváthné Szabó Orsolya

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
4000 Nyírbátor, Fűdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1. AZONOSÍTÓ ADATOK ÉS ALAPINFORMÁCIÓK

Cégjegyzékszám:	15-09-075467
Cég neve:	Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.
Alapítás időpontja:	2010.01.06.
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Adószám:	12409413-2-15
KSH-szám:	12409413-9329-113-15
VPID-szám:	HU0007062153
Könyvvizsgáló adatai:	Szarka György MKVK 002041
Főtevékenység:	Közfürdő és gyógyfürdő üzemeltetése és működtetése
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. - Nyírbátori Fiók
Pénzforgalmi jelzőszám:	11744058-20042756-00000000
Tulajdonos:	Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér.7.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

2.1. A számvitel alapja

A Törvény 2001. január 1-jén lépett hatályba. Mind a csatolt mérleg, mely a 2024. december 31-i állapotot tükrözi, mind az eredménykimutatás a fenti dátumokkal végződő évre vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés napja a 2024-es évre vonatkozóan 2025. március 1.

2.3. A könyvvezetés módja

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Társaság a könyveit kettős könyvvitel rendszerében vezeti, elsődlegesen költségnemszerinti bontásban, másodlagosan költséghely-költségviselői bontásban számolja el a költségeket.

2.4. Immateriális javak

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 1 - 3 év alatt egyedi elbírálás alapján írja le. Az immateriális javak esetében a Számviteli Törvény előírásait alkalmazva kerül meghatározásra az értékcsökkenés.

2.5. Tárgyi eszközök

A vásárolt tárgyi eszközöket a Társaság a beszerzési értéken tartja nyilván, csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel. A saját előállítású eszközök aktivált értékének megállapítása a ténylegesen felmerült költségek figyelembevételével történik.

A Társaság a maradványértékkel csökkentett beszerzési érték után számolja el az értékcsökkenést, a Társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvényben meghatározott mértékig. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, havi gyakorisággal az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. A 200 ezer forint egyedi érték alatti tárgyi eszközöket 2 év alatt lineáris leírási kulccsal írjuk le.

A Társaság lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. A várható hasznos élettartamok a következők:

	<u>Év</u>
Épületek, építmények	33-
Gépek, berendezések	3-11
Járművek	5

2. 7. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.6. Az eredmény-kimutatás formája

A Törvény 1. számú melléklete alapján a Társaság, az éves beszámolójában a mérleg tagolására az „A” változatot, az eredmény-kimutatására a 3. számú mellékletében szereplő „A” változatot használja.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

3. VAGYONI HELYZET, PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

A Társaság vagyoni,- és pénzügyi helyzetét, valamint likviditását 2023. és 2024. december 31-én az alábbi mutatók szemléltetik:

1. számú melléklet:	Eszközök és Források összetétele
2. számú melléklet:	Befektetett eszközök összetétele
3. számú melléklet:	Immateriális javak és tárgyi eszközök változása
4. számú melléklet:	Forgóeszközök összetétele
5. számú melléklet:	Aktív időbeli elhatárolások összetétele
6. számú melléklet:	Saját tőke összetétele
7. számú melléklet:	Céltartalékok összetétele
8. számú melléklet:	Kötelezettségek összetétele
9. számú melléklet:	Passzív időbeli elhatárolások összetétele
10. számú melléklet:	Vagyoni helyzet mutatói
11. számú melléklet:	Vagyonműködtetés hatékonysága
12. számú melléklet:	Likviditási mutatók
13. számú melléklet:	Pénzügyi struktúra mutatói
14. számú melléklet:	Több fokozatú likviditási mérleg
15. számú melléklet:	A költség szerkezet alakulása
16. számú melléklet:	Eredménykategóriák
17. számú melléklet:	A jövedelmezőség alakulása
18. számú melléklet:	Mutatók összesítő táblázat
19. számú melléklet:	Lényegesség mértéke

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Cash-flow kimutatás:

	2024.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13. sorok)	-42 466
1. Adózás előtti eredmény	-1 439
2. Elszámolt amortizáció	6 233
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6. Szállítói kötelezettség változása	-4 172
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-6 152
8. Passzív időbeni elhatárolások változása	-15 605
9. Vevőkövetelés változása	- 5 751
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-19 589
11. Aktív időbeni elhatárolások változása	4 009
12. Fizetett adó (nyereség után)	
13. Fizetett osztalék, részesedés	
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	0
14. Befektetett eszközök beszerzése	0
15. Befektetett eszközök eladása	
16. Kapott osztalék, részesedés	
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-27. sorok)	36 244
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	
19. Hitel és kölcsön felvétele	
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0
21. Véglegesen kapott pénzeszköz, tőketartalék	0
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	36 244
IV. Pénzeszközök változása (±I. ±II. ±III. sorok)	-6 223
Nyitó pénzeszköz állomány	-6223
Záró pénzeszköz állomány	

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

4. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

4.1 Az immateriális javak mozgásának összefoglalása 2023. december 31.-re és 2024. december 31.-re végződően a következő:

<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>	<u>Alapítás- át szervezés aktivált értéke</u>	<u>Szellemi termékek</u>	<u>Összesen</u>
Záró egyenleg 2023. december 31-én	0	5 708	5 708
Növekedések		440	440
Értékesítések és egyéb csökkentések	0		
Záró egyenleg 2024. december 31-én	0	6 148	6 148
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>			
Záró egyenleg 2023. december 31-én	0	5 327	5 327
Elszámolt értékcsökkenés		271	271
Értékesítések és egyéb csökkentések	0		
Záró egyenleg 2024. december 31-én	0	5 598	5 598

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

4.2 A tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása 2023. december 31.-re és 2024. december 31.-re végződően a következő:

<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>	<u>Ingatlanok</u>	<u>Termelő gépek, berendezések</u>	<u>Üzemi gépek, berendezések</u>	<u>Egyéb járművek</u>	<u>Beruházások</u>	<u>Összesen</u>
Záró egyenleg 2023. december 31-én	10 662	29 335	4 502	0		44 499
Növekedések	0	0	0	0		0
Aktiválások						
Értékesítések és egyéb Csökkentések	0	0	0	0		
Záró egyenleg 2024. december 31-én	10 662	29 335	4 502	0		44 499
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>						
Záró egyenleg 2023. december 31-én	10 662	15 991	1 888	0		28 541
Elszámolt értékcsökkenés		4 893	1 070			5 963
Értékesítések és egyéb Csökkentések	0	0	0	0		
Záró egyenleg 2024. december 31-én	10 662	20 884	2 958	0		34 504

5. KÉSZLETEK

A Kft. 2024.december 31-én nem rendelkezik készlettel.

6. KÖVETELÉSEK

6.1 Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések összege 11 357

6.2 Egyéb követelések

Az egyéb követelések részletezése 2023. december 31-én és 2024. december 31-én a következő:

	2023.	2024.
-ÁFA követelés	17 713	10 375
-Egyéb költségvetési követelés	3 041	4 559
Összesen	20 754	14 934

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

7.1 Pénztár

- Főpénztár 101 e Ft

A Társaság az OTP Nyrt. nyírbátori fiókjánál vezet bankszámláját, melynek egyenlege 2024. december 31-én 7 506 e Ft.

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése 2023. december 31-én és 2024. december 31-én a következő:

	2023.	2024.
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</i>	14 251	10 311
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	1 160	1 091
Aktív időbeli elhatárolások összesen	15 411	11 402

9.1 A saját tőke elemeiben a 2023. és 2024. években történt változások összefoglalása a következő:

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Összesen
Saját tőke 2023. december 31-én	10 000	127 917	-127 917	0	0	-36 244	-26 244
	10 000	-127 917	-36 245	164 162	0		-
Saját tőke 2024. december 31-én	10 000	0	-164 162	164 162	0	-1 439	8 561

9.2 Céltartalék

A Társaság 2024-ban nem képzett céltartalékot.

10. KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság a könyveiben a Tulajdonos önkormányzattal szemben 2023-ban 49 517 e Ft kötelezettséget tartott nyilván a könyveiben, melynek értéke 2024-ben 13 273 e Ft.

Kötelezettségek áruszállításból

A Társaság könyveiben 13 767 e Ft összegű szállítói kötelezettséget tart nyilván.

10. 3 Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

2023. december 31-én és 2024. december 31-én az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a következők:

	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
Adó	8 448	265
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	756	220
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	6 038	8 607
Összesen	<u>15 242</u>	<u>9 090</u>

11. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások részletezése 2023. december 31-én és 2024. december 31-én a következő:

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>		
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	26 284	11 156
<i>Halasztott bevételek</i>	477	0
Összesen	26 761	11 156

12. ÁRBEVÉTEL

2023. december 31.-vel és 2024. december 31.-vel az értékesítések a tevékenységek megoszlás a szerint a következő:

	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
Távhő	95 033	73 692
Egyéb	1 464	372
Összesen:	96 497	74 064

13. EGYÉB BEVÉTELEK

2023. december 31.-én és 2024. december 31.-én az egyéb bevételek a következők:

	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
Költségvetési támogatások	79 293	29 843
Önkormányzati támogatások	75 000	37 294
Értékesített tárgyi eszközök	67 177	0
Fejlesztési támogatás elszámolt ÉCS-je	48 471	476
Egyéb	1 356	6 804
Összesen:	324 303	74 417

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

14. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

2023. december 31-én és 2024. december 31-én az egyéb ráfordítások a következők:

	2023.	2024.
Állami költségvetéssel elszámolt adók	8 524	282
Bírság, késedelmi kamat	3 414	3 643
Értékesített, kivezetett tárgyi eszközök	58 697	0
Leírt követelés	0	4 514
Egyéb		405
Összesen	70 635	8 844

15. ÜZLETVEZETÉS

Az éves beszámoló aláírására Horváthné Szabó Orsolya, mint ügyvezető jogosult.

16. MUNKAVÁLLALÓK

2023-ben a foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma 15 fő volt, 2024-ben pedig 1 fő volt.

megnevezés	2023.	2024.
bérköltség	64 120	10 798
betegszabadság és táppénz	475	306
egyéb személyi jellegű kifizetések	6 192	365
bérbírlékok	7 763	1 015
összesen:	78 550	12 484

17. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai.
Nemleges.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nyitókészlet, tárgyévi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)

Nemleges.

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

Nemleges.

18. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT ISMERTETÉSE, AMENNYIBEN AZ NEMEGYEZIK MEG A JÓVÁHAGYÁSRA JOGOSULT TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT HATÁROZATTAL.

Nemleges.

Nyírbátor, 2025.05.22.


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Horváthné Szabó Orsolya)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
Nyírbátor, Fűdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
12.

A Nyírbátori Városfejlesztő 2024. évi üzleti jelentése

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2023-as átszervezését követően elmondhatjuk, hogy a 2024-es évben a Kft. tevékenysége már tisztán a távhő termelés és szolgáltatás.

Az eredményt befolyásoló bevételek és költségek meghatározottak, hiszen mind a nyújtott hőért beszédhető díj, mind a felhasznált energia ára az állam által meghatározott. A 74 millió Ft árbevétel mellé 29 millió Ft távhő támogatást kaptunk, melyet a Tulajdonos Önkormányzat további 37 millió Ft működési támogatással egészített ki. A költségek döntő többségét az energia költségek teszik ki. Az igénybevett szolgáltatások között jelentős tétel a számviteli szolgáltatások költsége, valamint az Equans Magyarország Kft.-vel kötött szerződés alapján a kazánbérlet, távfelügyeleti díj illetve a fűtőmű működtetésére kötött szerződésből eredő költségek. Az év második felében eljutottunk oda, hogy a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-nek már munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalója sincs. Egy egyik „legnagyobb” feladata a 2024-es évnek, hogy a Kft. könyveiben szereplő olyan követelések, amelyeknek megtérülése már nem várható vagy a behajtási költsége magasabb, mint maga a követelés összege, valamilyen módon kivezetésre kerüljenek. Több út is előttünk állt, azt próbáltuk megtalálni, amely a lehető leggyorsabban a lehető legkisebb ráfordítással eredményhez vezet. Természetesen a döntés meghozatala a könyvvizsgálóval együttműködve született. Így 4,5 millió Ft értékű követelés került kivezetésre a könyvekből, amellyel 250 ezer Ft adófizetési kötelezettség keletkezett.

A 2024 év eredményét látva bízunk abban, ezekkel a lépésekkel elősegítettük az üzemeltetőváltás mielőbbi bekövetkezését.

Nyírbátor, 2025.05.22

Horváthné Szabó Orsolya

ügyvezető