

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 471. számú főút Nyírmihálydi és Nyírbátor, valamint Nyírbátor és Mátészalka közötti szakasz fejlesztése, a 11,5 t burkolatmegerősítés tervezése kapcsán a 46+400 – 50+218,39 km szelvények között (VII. szakasz tervezési szakasz) 2 db helyrajzi számot érintően a szabályozott terület biztosítása érdekében, a Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról e rendeletet alkotja.

[2] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró *Állami főépítész a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára, Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára, Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára, Fővárosi és vármegyei rendőrfőkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára, Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára*

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Nyírbátor Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos

partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 5/2017 (II.20.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Új magánutakat a 471.sz. főút – a 110. sz. vasútvonal – a 0298/1 hrsz – a 0301 hrsz-ú út – a 0304 hrsz-ú út által közrezárt tömbben létesíteni telekalakítás keretében lehetséges, a következő rendelkezések betartásával: az új magánutak építési területét (szabályozási szélességét) keresztmetszeti méretezéssel kell meghatározni, mely a méretezéstől függetlenül 300 m hosszúságig legalább 6,0 m, 300 m hosszúság felett legalább 8,0 m kell legyen.”

2. §

A Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének S-1 jelű (T-21A/2023 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja helyébe a rendelet 1. mellékletének S-1 jelű (T-22/2024 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

A rendelet 2025. április hó 30. napján került kihirdetésre.


Badics Ildikó
jegyző

