

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2023. (XI.17.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

„A”

I.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 1. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/73 hrsz.-ú 8 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2. db. pályázat érkezett. 1. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója a Pályázati Szaktanácsadó Kft (4300 Nyírbátor, Szentvér utca 21. 1/2), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 4.150.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.270.000 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 4.150.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.270.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 359.055 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- a 2. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója Kovács Zsolt (4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 5. A. épület 1/10.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 4.101.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.208.270 Ft-ot ajánlott fel. Amennyiben az 1. ranghelyen sorolt pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 4. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/76 hrsz.-ú 53 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Gédra Jánosné ev (4300 Nyírbátor, Erzsébet utca 24.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 23.787.400 Ft +ÁFA, azaz bruttó 30.209.998 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 23.787.400 Ft +ÁFA, azaz bruttó 30.209.998 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.378.740 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

III.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 5. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/77 hrsz.-ú 18 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Gédra Jánosné ev (4300 Nyírbátor, Erzsébet utca 24.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 8.078.740 Ft +ÁFA, azaz bruttó 10.260.000 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 8.078.740 Ft +ÁFA, azaz bruttó 10.260.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 807.874 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 8. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/80 hrsz.-ú 24 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Somogyi János Sándorné (4300 Nyírbátor, Debreceni utca 21.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 10.771.650 Ft +ÁFA, azaz bruttó 13.679.996 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 10.771.650 Ft +ÁFA, azaz bruttó 13.679.996 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.077.165 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 9. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/81 hrsz.-ú 79 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2. db. pályázat érkezett. 1 ranghelyen sorolt pályázat benyújtója az OXO-Central Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor, Árpád utca 176.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 35.460.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 45.034.200 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 35.460.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 45.034.200 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 3.545.670 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,

- a 2. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója Somogyi János Sándorné (4300 Nyírbátor, Debreceni utca 21.) bérlő, aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 35.456.700 Ft +ÁFA, azaz bruttó 45.030.009 Ft-ot ajánlott fel. Somogyi János Sándorné bérlő, a nyilatkozattételre történő felhívásban megadott határidőig nem nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a magasabb vételárat megfizeti-e. Amennyiben az 1. ranghelyen sorolt a pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

VI.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 10. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/82 hrsz.-ú 130 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Ácsceruza Kft. (4300 Nyírbátor, Szende Pál utca 2.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 58.346.470 Ft +ÁFA, azaz bruttó 74.100.017 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 58.346.470 Ft +ÁFA, azaz bruttó 74.100.017 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 5.834.647 Ft bánatpénz. A vételár 1 részletét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, a 2. részletet 2024.03.31-ig, a 3. részletet 2024.05.31-ig kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

VII.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10. fsz. 11. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/83 hrsz.-ú 30 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Ácsceruza Kft. (4300 Nyírbátor, Szende Pál utca 2.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 13.464.570 Ft +ÁFA, azaz bruttó 17.100.004 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 13.464.570 Ft +ÁFA, azaz bruttó 17.100.004 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.346.457 Ft bánatpénz. A vételár első részletét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, a második részletet 2024.03.31-ig, a harmadik részletet 2024.05.31-ig kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

VIII.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz.1. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/84 hrsz.-ú 30 m² térmértékű „kivett iroda” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2. db. pályázat érkezett. 1 ranghelyen sorolt pályázat benyújtói: Sándor Pál József és Sándor Pál Józsefné (4300 Nyírbátor, Császárs Péter utca 5.) bérlők, akik a pályázat

tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 18.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft-ot ajánlott fel,

- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 18.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.346.457 Ft bánatpénz., A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással.
- a 2. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója a Pályázati Szaktanácsadó Kft (4300 Nyírbátor, Szentvér utca 21. 1/2) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 18.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 22.860.000 Ft-ot ajánlott fel, Amennyiben az 1. ranghelyen sorolt a pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

IX.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz.2. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/85 hrsz.-ú 4 m² térmértékű „kivett műhely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2. db. pályázat érkezett. 1 ranghelyen sorolt pályázat benyújtója a Pályázati Szaktanácsadó Kft (4300 Nyírbátor, Szentvér utca 21. 1/2), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.100.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 2.667.000 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.100.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 2.667.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 179.528 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- a 2. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója Kovács Zsolt (4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 5. A. épület 1/10.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 1.801.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 2.287.270 Ft-ot ajánlott fel. Amennyiben az 1. ranghelyen sorolt a pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

X.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz.5. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/88 hrsz.-ú 219 m² térmértékű „kivett iroda” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Borsi Zsanett ev. (4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 125.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 98.291.360 Ft +ÁFA, azaz bruttó 124.830.027 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,

- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 98.291.360 Ft +ÁFA, azaz bruttó 124.830.027 Ft . A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 9.829.136 Ft bánatpénz. A vételár első részletét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, a második részletet 2024.03.31-ig, a harmadik részletet 2024.07.30-ig kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XI.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4 fsz. 1. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/89 hrsz.-ú 9 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Kovács Zsolt (4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 5. A. épület 1/10.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 4.051.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.144.770 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 4.051.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.144.770 Ft . A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 403.937 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XII.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4 fsz. 2. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/90 hrsz.-ú 54. m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Kósáné Molnár Erika egyéni vállalkozó (4300 Nyírbátor, Mátyás király utca 25.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 24.236.230 Ft +ÁFA, azaz bruttó 30.780.012 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 24.236.230 Ft +ÁFA, azaz bruttó 30.780.012 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.423.623 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XIII.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4 fsz. 3. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/91 hrsz.-ú 20. m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Kósáné Molnár Erika egyéni vállalkozó (4300 Nyírbátor, Mátyás király utca 25.) aki a pályázat tárgyát képező

ingatlan vételáraként nettó 8.976.380 Ft +ÁFA, azaz bruttó 11.400.003 Ft-ot ajánlott fel,

- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 8.976.380 Ft +ÁFA, azaz bruttó 11.400.003 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 897.638 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XIV.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4 fsz. 4. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/92 hrsz.-ú 89. m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Kósa György egyéni vállalkozó (4300 Nyírbátor, Móricz Zsigmond utca 3.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 39.944.890 Ft +ÁFA, azaz bruttó 50.730.010 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 39.944.890 Ft +ÁFA, azaz bruttó 50.730.010 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 3.994.489 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XV.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4 fsz. 5. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/93 hrsz.-ú 125 m² térmértékű „kivett üzlethelyiség” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója a StílusWeb Kft (4300 Nyírbátor, Mátyás király utca 25.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 56.102.375 Ft +ÁFA, azaz bruttó 71.250.016 Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 56.102.375 Ft +ÁFA, azaz bruttó 71.250.016 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 5.610.237 Ft bánatpénz. A vételárból nettó 25.000.000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, a fennmaradó összeget 2024.12.31-ig kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XVI.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4. fsz.7. szám alatti, nyírbátori 31/2/A/95 hrsz.-ú 4 m² térmértékű „kivett műhely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2.

db. pályázat érkezett. 1 ranghelyen sorolt pályázat benyújtója a Pályázati Szaktanácsadó Kft (4300 Nyírbátor, Szentvér utca 21. 1/2), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.100.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 2.667.000 Ft-ot ajánlott fel,

- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 2.100.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 2.667.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 179.528 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- a 2. ranghelyen sorolt pályázat benyújtója Kovács Zsolt (4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 5. A. épület 1/10.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 1.814.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 2.303.780 Ft-ot ajánlott fel. Amennyiben az 1. ranghelyen sorolt a pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

XVII.

- értékesítésre kijelöli az alábbi, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakértői véleményben meghatározott alábbi négyzetméteráron,

Sorszám	hrsz.	cím	m2	Ingatlanforgalmi bruttó érték
1.	31/2/A/74	Szabadság tér 10 földszint 2.	127	570 000 Ft/m ²
2.	31/2/A/75	Szabadság tér 10 földszint 3.	30	570 000 Ft/m ²
3.	31/2/A/78	Szabadság tér 10 földszint 6.	72	570 000 Ft/m ²
4.	31/2/A/79	Szabadság tér 7 földszint 7.	59	570 000 Ft/m ²
5.	31/2/A/86	Zrínyi utca 2 földszint 3.	87	570 000 Ft/m ²
6.	31/2/A/87	Zrínyi utca 2 földszint 3.	63	570 000 Ft/m ²
7.	31/2/A/94	Zrínyi utca 4 földszint 6.	256	570 000 Ft/m ²
8.	44/2/A/23	Zrínyi utca 12. fsz. 2.	134	570 000 Ft/m ²
9.	2/9/A/29	Hunyadi utca 9	16	470 000 Ft/m ²
10.	2/9/A/30	Hunyadi utca 11	16	470 000 Ft/m ²

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.


„B”

A Képviselő-testület

- A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. tulajdonában lévő, nem a távhőtermelést és a távhőszolgáltatást szolgáló vagyonelemeket megvásárolja piaci értéken, összesen nettó 67.082.210,-Ft összegben.
- A vételár összegének a 2023. évi költségvetésében való biztosításáról a döntést a soron következő ülésén hozza meg,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a forrás biztosítását követően az adásvételi szerződést kösse meg.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző