

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2024.(XI.27.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- a Részletes Pályázati feltételek 15. pontjának utolsó bekezdésében foglaltak alapján eláll az önkormányzat tulajdonában lévő 2530/2 hrsz.-ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan adásvételi szerződésének aláírásától.
- felhatalmazza a jegyzőt, hogy a bánatpénzek visszautalásáról gondoskodjon.

II.

- a nyírbátori 4352 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1109 m² területű ingatlant 1.500.000,-Ft vételáron megvásárolja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.
- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő a nyírbátori 4313, 4332, 4340, 4346, 4347 és 4352 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanok értékesítésére – nettó 6 EUR/m² áron - írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

III.

- megismerte, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosító számú "Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése" című projektben tervezett útépitések érdekében szükséges az alábbi ingatlanok tulajdonjogának megszerzése:
 - telekalakítást követően kialakuló 060/4 hrsz.-ú 420 m² térmértékű „erdő” minősítésű ingatlan,
 - 0115/40 hrsz.-ú 419 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan,
 - a telekalakítást követően kialakuló 083/12 hrsz.-ú 297 m² térmértékű „szántó” minősítésű ingatlan,
 - a telekalakítást követően kialakuló 0115/42 hrsz.-ú 1115 m² térmértékű „szántó” minősítésű ingatlan.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értéken a kisajátítási eljárásról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontjában

meghatározott közlekedési infrastruktúra fejlesztése jogcímre hivatkozással tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosoknak a nyírbátori 060/4, 0115/40, 083/12 és 0115/42 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására,

- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására,
- az ingatlanok megvásárlásával esetleges kisajátításával kapcsolatos vételár, illetve kártalanítási összeg, valamint ügyvédi és földhivatali eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

IV.

- a nyírbátori 4329 hrsz-ú, „kivett közút” minősítésű, 1197 m² területű ingatlant, illetve a nyírbátori 4317 hrsz-ú, „kivett közút” minősítésű, 2 833 m² területű ingatlant átminősíti „magánút” megnevezésre arra tekintettel, hogy korábbi funkciójukat nem töltik be.
- felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel, illetve az átminősítés tényének az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.
- a nyírbátori 4329 hrsz-ú és a nyírbátori 4317 hrsz-ú ingatlant átminősítését követően értékesíti,

V./1.

- megismerte, hogy nyírbátori 4308 hrsz-ú 1383 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.383.841,- Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.383.841,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 338.384,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./2.

- megismerte, hogy nyírbátori 4309 hrsz-ú 1313 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.212.570,- Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.212.570,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 321.257,-Ft bánatpénz.

- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./3.

- megismerte, hogy nyírbátori 4310 hrsz.-ú 1213 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.967.896,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.967.896,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 296.790,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./4.

- megismerte, hogy nyírbátori 4311 hrsz.-ú 1107 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.708.541,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.708.541,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 270.854,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./5.

- megismerte, hogy nyírbátori 4312 hrsz.-ú 1006 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.461.420,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.461.420,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 246.142,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,

- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./6.

- megismerte, hogy nyírbátori 4314 hrsz.-ú 1358 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.322.673,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.322.673,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 332.267,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./7.

- megismerte, hogy nyírbátori 4315 hrsz.-ú 1378 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.371.608,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.371.608,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 337.161,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./8.

- megismerte, hogy nyírbátori 4316 hrsz.-ú 1339 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.276.185,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.276.185,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 327.618,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,

- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./9.

- megismerte, hogy nyírbátori 4323 hrsz.-ú 584 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 1.428.896,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 1.428.896,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 142.890,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./10.

- megismerte, hogy nyírbátori 4324 hrsz.-ú 737 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 1.803.247,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 1.803.247,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 180.325,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./11.

- a Részletes Pályázati feltételek 15. pontjának utolsó bekezdésében foglaltak alapján eláll az önkormányzat tulajdonában lévő 4328 hrsz.-ú 1273 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan adásvételi szerződésének aláírásától.
- felhatalmazza a jegyzőt, hogy a bánatpénzek visszautalásáról gondoskodjon.

V./12.

- a Részletes Pályázati feltételek 15. pontjának utolsó bekezdésében foglaltak alapján eláll az önkormányzat tulajdonában lévő 4329 hrsz.-ú 1197 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan adásvételi szerződésének aláírásától.
- felhatalmazza a jegyzőt, hogy a bánatpénzek visszautalásáról gondoskodjon.

V./13.

- megismerte, hogy nyírbátori 4330 hrsz.-ú 1385 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.388.735,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.388.735,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 338.873,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./14.

- megismerte, hogy nyírbátori 4331 hrsz.-ú 774 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 1.893.777,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 1.893.777,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 189.378,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./15.

- megismerte, hogy nyírbátori 4333 hrsz.-ú 1315 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.217.463,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.217.463,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 321.746,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./16.

- megismerte, hogy nyírbátori 4334 hrsz.-ú 997 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.439.400,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 2.439.400,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 243.940,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./17.

- megismerte, hogy nyírbátori 4335 hrsz.-ú 1276 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.122.040,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 3.122.040,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 312.204,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./18.

- megismerte, hogy nyírbátori 4336 hrsz.-ú 1276 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.122.040,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 3.122.040,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 312.204,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./19.

- megismerte, hogy nyírbátori 4337 hrsz.-ú 1187 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.904.280 Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.904.280,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 290.428,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./20.

- megismerte, hogy nyírbátori 4338 hrsz.-ú 1185 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.899.387,- Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.899.387,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 289.939,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./21.

- megismerte, hogy nyírbátori 4339 hrsz.-ú 1232 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.014.384,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.014.384,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 301.438,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./22.

- megismerte, hogy nyírbátori 4341 hrsz.-ú 1404 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.435.223,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.435.223,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 343.522,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./23.

- megismerte, hogy nyírbátori 4343 hrsz.-ú 1178 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.882.260,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.882.260,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 288.226,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./24.

- megismerte, hogy nyírbátori 4344 hrsz.-ú 1180 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.887.153,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.887.153,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 288.715,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./25.

- megismerte, hogy nyírbátori 4345 hrsz.-ú 1295 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.168.528,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.168.528,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 316.853,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./26.

- megismerte, hogy nyírbátori 4348 hrsz.-ú 1251 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 3.060.872,- Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 3.060.872,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 306.087,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./27.

- megismerte, hogy nyírbátori 4349 hrsz.-ú 931 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.277.915,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 2.277.915,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 227.791,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./28.

- megismerte, hogy nyírbátori 4350 hrsz.-ú 928 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.270.575,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 2.270.575,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 227.057,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./29.

- megismerte, hogy nyírbátori 4351 hrsz.-ú 1207 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.953.215,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 2.953.215,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 295.322,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./30.

- megismerte, hogy nyírbátori 4353 hrsz.-ú 861 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.106.643,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 2.106.643,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során 210.664,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./31.


- megismerte, hogy nyírbátori 4354 hrsz.-ú 837 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 2.047.921,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 2.047.921,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 204.792,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

V./32.

- megismerte, hogy nyírbátori 4355 hrsz.-ú 503 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 1.230.710,-Ft-ot ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 1.230.710,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 123.071,-Ft bánatpénz.
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző