

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2026. (VII.16.) önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
2026. évi módosított üzleti tervének elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi módosított üzleti tervét a mellékletnek megfelelően fogadja el.
- A 29/2026 (III.04) határozattal átadott 2.820.000 Ft működési támogatással kapcsolatos döntést hozza vissza a 2026. szeptemberi testületi ülésre.

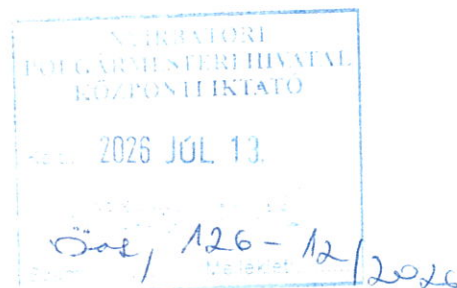
K.m.f.


Máté Antal
polgármester




dr. Bora Bernadett
jegyző

84, 14575/2026



A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2026 évi módosított üzleti terve

2026. január-december

Nyírbátor, 2026. július 13.

Készítette:

Horváthné Szabó Orsolya

ügyvezető

NYIRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő u. 1.
Adószám: 12409413-2-15
9.

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2026. februárjában elkészítette féléves üzleti tervét, amelyet a Képviselő-testület a 29/2026 (III.04) számú határozatával jóváhagyott. Ekkor még abban bízva, hogy az egyetlen még a Társaság tevékenységét jelentő távhő termelés és szolgáltatás az év második felére új szolgáltatóhoz kerül. Az elhúzódó koncessziós folyamat miatt azonban ez csak 2027. január 1. napjával valósulhat meg. Így a folyamatos működés biztosítása érdekében szükséges elkészíteni a teljes 2026. évi tervet.

Bár az év első félév adatai már rendelkezésünkre állnak, a bevételek és az energiaköltségek tervezését ismét csak a 2025. évi adatokból kiindulva tehetjük meg. Az első 6 hónap adataiból és a mostani számítások alapján úgy látszik, hogy a Kft-nek már nem lesz szüksége működési támogatásra ebben az évben. Októberben viszont új gázév indul és a támogatási intenzitás is változni fog, így ezen tényezők ismeretében ismét szükséges lesz az üzleti terv újraszámolására.

Távhő	2026. 1-6 hó (adatok forintban)	Tény 1-6 hó (adatok forintban)	2026. Terv 7-12 hó (adatok forintban)	2026. Terv (adatok ezer forintban)
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	38 100 059	41 907 106	30 866 413	72 773 519
AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				0
EGYÉB BEVÉTELEK (távhő támogatás)	24 109 645	26 072 822	22 118 418	48 191 240
Ebből: Önkormányzattól kapott támogatás		2 820 000		2 820 000
Bevételek összesen	62 209 704	67 979 928	52 984 831	120 964 759
Anyagköltség	46 772 738	37 142 853	35 086 422	72 229 275
Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 533 966	16 217 420	17 958 000	34 175 420
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	63 306 704	53 360 273	53 044 422	106 404 695
Béreköltség	1 017 000	1 218 840	1 017 000	2 235 840
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 017 000	1 218 840	1 017 000	2 235 840
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	706 000	1 355 000	812 000	2 167 000
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		2 079 190	200 000	2 279 190
Költségek összesen	65 029 704	58 013 303	55 073 422	113 086 725
ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 820 000	9 966 625	-2 088 591	7 878 034
Igényelt Önkormányzati támogatás	-2 820 000	9 966 625	-2 088 591	7 878 034