

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2024.(XII.06.)
önkormányzati határozata
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a nyírbátori 397/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója Éden 96 Kft. (4300 Nyírbátor, Sóhordó utca 92.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként 4.475.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.683.250,-Ft-ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 4.475.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.683.250,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 568.325,-Ft bántpénz,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


II.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0309/54 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 2. db. pályázat érkezett,
- első ranghelyen sorolt pályázat benyújtója a Bászna Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78/A), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 200.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 254.000.000,-Ft-ot ajánlott fel,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 200.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 254.000.000,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 15.000.000,-Ft bántpénz.
- a benyújtott pályázatokat érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- a másik pályázat benyújtója a Mandó Investor Béta Kft. (1135 Budapest, Petneházy utca 70-72. 5.em. 7. ajtó), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 151.000.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 191.770.000,-Ft-ot ajánlott fel. Javasolja, amennyiben az 1. ranghelyen sorolt pályázó nem köti meg az adásvételi-szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó legyen jogosult az adásvételi szerződés megkötésére.


Máté Antal
polgármester

K.m.f.




Badics Ildikó
jegyző