

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****3.rész: A Szénaréti lakópark területe**

amely létrejött egyrészről

**Név: Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
**Képviselője:** Máté Antal, polgármester  
**Számlavezető pénzügyintézet:** Magyar Államkincstár  
**Számlaszáma:** 10044001-00341077-02020200  
**Adószáma:** 15731869-2-15  
**Önkormányzati törzsszáma:** 731861

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név: MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhely:** 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.  
**Képviselője:** Herczku János Róbert, ügyvezető  
**Levelezési cím:** 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.  
**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP Bank Nyrt.  
**Számlaszáma:** 11738008-20889937-00000000  
**Számlázási cím:** 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.  
**Adószáma:** 24736790-2-09  
**MKIK nyilvántartási száma:** 19A59509  
**Cégjegyzék száma:** 09-09-025228

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

Megrendelő Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program keretében benyújtott HUSK/2302/1.2/033/P1 azonosító számú pályázata támogatásban részesült.

A projektben foglalt tevékenység megvalósítása érdekében Megrendelő „Öntözési infrastruktúra és zöldfelületi fejlesztés” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a **MALGROUP Kft.** (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként az eljárás **3.sz. részében**, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2025.11.03.

**1) A szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 3.rész: A Szénaréti lakópark területe: a Szénaréti lakópark csapadékvíz-átemelőjének és -tározójának létesítése, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése (a továbbiakban együtt: *csapadékvízgyűjtő*

tartályok telepítése és hasznosítása) és zöldfelületi rekonstrukció megvalósítása építési-kivitelezési munkálatainak elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

Az építési engedély száma: 30416/2200/2025.ált.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

## 2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult.

**A vállalkozási átalánydíj összege: nettó 65.542.514,-Ft.**

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység részben hatósági engedélyhez kötött, erre tekintettel a vállalkozási átalánydíj az alábbiak szerint oszlik meg az engedélyköteles és nem engedélyköteles kivitelezési tevékenység között:

Az 1) pontban rögzített engedélyköteles kivitelezési tevékenység (*csapadékvízgyűjtő tartályok telepítése és hasznosítása*) ellenértéke:

Nettó:	46.793.674,- Ft
--------	-----------------

*Felek kijelentik, hogy a szerződés ezen eleme szerinti tevékenység építési hatósági engedély-köteles tevékenység, mely a fordított adózás hatálya alá tartozik, így ezen munkarész tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.*

Engedély nélkül végezhető kivitelezési tevékenység (*zöldfelületi rekonstrukció*) ellenértéke:

Nettó:	18.748.840,- Ft
Áfa (27%)	5.062.187,- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	23.811.027,- Ft

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

Vállalkozó a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 188.§ (7) bekezdése alapján rögzíti, hogy a vállalkozói díj kialakítása során számításainál figyelembe vett építőipari rezsioradíj mértéke: 7.149,-Ft.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra.

A tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy egyéb okból felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei. Ezen munkák ellenértékének elszámolása a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata részeként benyújtott költségvetésében szereplő egységárakon történik. Amennyiben valamely munkatételre a költségvetés egységárat nem tartalmaz, úgy azon munkatételek esetén az elszámolásra a Felek által kialakított egységárak alkalmazásával kerül sor.

### **3) Fizetési feltételek:**

A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással, az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program keretében megvalósuló HUSK/2302/1.2/033/P1 azonosító számú pályázata keretében.

Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt, teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a végszámla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 35%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás részben hatósági engedélyköteles, erre tekintettel a fentiek szerinti számlázási ütemek keretében a hatósági engedélyköteles tevékenység, valamint a nem engedélyköteles tevékenység tekintetében külön-külön kerülhet számla kiállításra. Ennek megfelelően, az egyes számlázási ütemek keretében technikailag 2 db számla kerül benyújtásra abban az esetben, ha az adott számlázási ütemhez tartozó műszaki előrehaladás mindkét munkarészt érintette.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító felhívásnak, közbeszerzési

dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- o A Kbt. 135. § (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

#### **4) Vállalt teljesítési határidők:**

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Nyírbátor, Szénaréti lakópark területe: 0396-6033 hrsz, 6034 hrsz, 6033 hrsz, 6032 hrsz, 6031/1, 6031/2 hrsz, 6030 hrsz, 6029 hrsz, 6028 hrsz; 6001 hrsz; 6046 hrsz; 6044 hrsz; 6045 hrsz; 6047 hrsz; 6042 hrsz.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: **4 hónap**, az építési munkaterület átadásától számítva.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

## 5) Szerződéses biztosítékok:

### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének lehetséges jogkövetkezménye a szerződészegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

### Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó hibás teljesítésenként a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve ha a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződés 9) pontjában rögzített, az 1. és 2. minőségi értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakember bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a - Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt - kötbérvetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése

következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

#### Jóteljesítési (jótállási) biztosíték:

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási kötelezettségek biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 36 hónap + a vállalt 24 hónap többletjótállás) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11744058-15403571 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése illetve jótállási kötelezettségének nem teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

#### **6) Fizetés késedelme:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő

időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

## 7) **Jótállás:**

A jótállás kötelezően előírt időtartama 36 hónap, Vállalkozó – a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlata alapján – összesen  $36 + 24 = 60$  hónap jótállást vállal.

A telepített növények vonatkozásában a fenti időtartamú jótállás helyett Megrendelő eredési garancia vállalását írja elő. Vállalkozó ezen jótállási kötelezettsége körében köteles a meg nem eredő növényt (fát, cserjét) térítésmentesen kicserélni, amennyiben az az ültetést követő év tavaszán nem hajt ki. Vállalkozónak az ültetést követően utógondozási kötelezettsége van a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit elsődlegesen a Vállalkozó által nyújtott jóteljesítési (jótállási) biztosíték terhére, amennyiben az nem nyújt teljes mértékben fedezetet, úgy a fennmaradó részt a Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

## 8) **A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név: Batai Árpád

Tel: +36 70 383 4692

E-mail: batai.arpad@myirbator.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Dankó András

Cím: 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 59.

Tel: +36 30 935 7323

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 15-20054

NÜJ száma: 631901451 (magas, mély, vízepítés); 226633819 (közlekedés)

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Herczku János Róbert

Telefon száma: +36 30 6254 206

Felelős műszaki vezető neve, címe: Kalmár András 4034 Debrecen, Kolónia u. 55.  
Telefon száma: +36 30 428 0679  
Névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-VZ 09-51992  
NÜJ száma: 536949745

## 9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 184. §-ának, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki **növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik**. A szakember neve: Kalmár András, releváns tapasztalata: „Élhető települések Biharkeresztes” szerződés keretén belül Önkormányzati park felújítása során növénytelepítési munkák végzése. Betöltött pozíció: növénytelepítési munkák kivitelezésének szakmai irányítása építőmérnökként.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki **öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik**. A szakember neve: Kalmár András, releváns tapasztalata: „Élhető települések Biharkeresztes” szerződés keretén belül Önkormányzati park felújítása során öntözőhálózat kiépítése. Betöltött pozíció: öntözőhálózat kiépítésének szakmai irányítása építőmérnökként.

A szerződés teljesítése során a Megrendelő az alábbi módszerekkel biztosítja a Vállalkozó által az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakemberrel kapcsolatban tett vállalások betartásának ellenőrzését:

### 1. Helyszíni vagy építési naplóalapú ellenőrzés:

- A Megrendelő a teljesítés során legalább 5 alkalommal, szűrőpróbaszerűen ellenőrzi, hogy a megajánlott szakember részt vesz-e a szerződéses feladatok ellátásában.
- A szakember jelenléte és tevékenysége az építési naplóban dokumentálásra kerül, amelyet a Megrendelő ellenőriz.
- Az ellenőrzés időpontja és módja a projekt sajátosságaihoz és a szakember által ellátandó feladatok tényleges teljesítéséhez igazodik.

## 2. Időszakos jelentések és nyilatkozattétel:

- A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott teljesítési szakaszokhoz igazítva jelentést benyújtani a szakember munkavégzéséről.
- A jelentések tartalmazzák a szakember nevét és az általa ellátott feladatokat.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig a Vállalkozó és a szakember írásbeli nyilatkozatot tesz, amelyben megerősítik a szakember közreműködését.

### Dokumentálás

Minden ellenőrzési tevékenységet írásban kell rögzíteni, az alábbi dokumentumok készülnek:

- Ellenőrzési jegyzőkönyvek (helyszíni szemlék eredményeiről).
- Építési naplóbejegyzések a szakember jelenlétéről és feladatairól.
- Időszakos jelentések és nyilatkozatok.

## 10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 5 napon belül teljesítés igazolást állít ki.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

Az építési munkaterület átadás-átvétele során a Vállalkozó a jogszabályban foglalt dokumentáció részeként a Megrendelőnek köteles átadni a telepített növények származását igazoló iratokat (un. növény útlevél) is.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra egyebekben a Ptk. valamint a 191/2009. sz. Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

## **11) A szerződés megszüntetése**

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerős határozat születik felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás elrendeléséről.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.

(XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkaterület átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 25 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 50 millió HUF/év.
- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsődlegesen elektronikus levél útján) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják.
- 16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Nyíradony, Széchenyi Utca 43.) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelené válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke a HUSK/2302/1.2/033/P1 azonosító számú projektben biztosított támogatásból rendelkezésére áll.
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.  
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.  
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.
- 23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Nyíregyházi Törvényszék illetékességének.

- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az eljárást megindító felhívás
  - további közbeszerzési dokumentumok
  - a Vállalkozó ajánlata
  - kiegészítő tájékoztatás
- 27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 28) A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.



.....  
**Máté Antal, polgármester**  
 Nyírbátor Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

Nyírbátor, 2026.03.18.

**MALGROUP Kft.**  
 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.  
 Adószám: 24736790-2-09  
 Cégjegyzékszám: 09-09-025228

.....  
**Herczku János Róbert, ügyvezető**  
 MALGROUP Kft.  
**Vállalkozó**

Nyírbátor, 2026.03.19.

Pénzügyi ellenjegyzés:   
 Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2026.03.03.

 2026.03.03.



## SIGNAL Építés-szerelés

### Biztosítási Kötvény

A SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a biztosítási ajánlatban megnevezett, vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra.

**Szerződő - Biztosított -  
Fővállalkozó:**

**MALGROUP Kft.**

Székhely: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.  
Adószám: 24736790-2-09  
E-mail cím / Telefonszám: [malgroupkft@gmail.com](mailto:malgroupkft@gmail.com) +36-30-625-42-06

**Megrendelő:**

**Nyírbátor Város Önkormányzata**

Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
Adószám: 15731869-2-15

**Együttbiztosított:**

A megrendelő, amennyiben az általa biztosított építőanyagokat, építési teljesítését, és meglévő tulajdonát a biztosítási összegek tartalmazzák, továbbá valamennyi a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő vállalkozó, és alvállalkozó, amennyiben építési teljesítésüket, építéshelyszíni segédszerkezeteiket, berendezéseiket, építőgépeiket a biztosítási összegek tartalmazzák.

**Zálogjogosult:**

-

**Biztosított vagyontárgyak:**

A CAR építésbiztosítás alapján a vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve a kivitelezéshez összes szükséges szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését, amennyiben értéküket a biztosítási összegek tartalmazzák.

**Biztosítás tárgya:**

**Nyírbátor, „Öntözési infrastruktúra és zöldfelületi fejlesztés” tárgyú EKR001978092025 azonosító számú közbeszerzés 3. részajánlati kör (3 - A Szénaréti lakópark területe) szerinti kivitelezési munkák elvégzése:  
3.rész: A Szénaréti lakópark területe**

**A nyírbátori meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe kerülő csapadékvizek hasznosítása a cél a projekt folyamán. A Szénaréti lakópark csapadékvíz-átemelőjének és -tározójának létesítése, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése és zöldfelületi rekonstrukció megvalósítása.**

Zárt csapadékvízgyűjtő tárolók telepítése, öntözési infrastruktúra kiépítése és zöldfelületi fejlesztés megvalósítása Nyírbátor területén, az Interreg VI-A Magyarország – Szlovákia Program keretében megvalósuló HUSK/2302/1.2/033/P1 azonosító számú pályázat részeként.

A beruházás célja, hogy megvalósuljon a belterületi zárt csapadékvíz-elvezető rendszerből gyűjtött csapadékvíz tározókban történő hasznosítása öntözési célú felhasználás céljából, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése.

A részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

### 3.rész: A Szénaréti lakópark területe

A nyírbátori meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe kerülő csapadékvizek hasznosítása a cél a projekt folyamán. A Szénaréti lakópark csapadékvíz-átemelőjének és -tározójának létesítése, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése és zöldfelületi rekonstrukció megvalósítása az alábbiak szerint:

#### I. Csapadékvíz átemelő és tározó létesítése

##### 1. Átemelők és nyomóvezetékek:

1 db DN 140 cm átmérőjű, előregyártott, csapadékvíz átemelő műtárgy, vasbeton akna létesítése 1 db búvárszivattyúval, külön tározóhoz kapcsolva.

Nyomóvezetékek:

o Különböző átmérőjű nyomóvezetékek kiépítése (mindösszesen 121,7 méter)

##### 2. Tározó:

o 1 db 35 m<sup>3</sup> térfogatú tározó építése

##### 3. Műtárgyak és szerelvények:

- o 1 db 120/60 tisztítóakna
- o 1 db Monolit akna (150x150 cm)
- o 2 db Öntöttvas fedlap D600
- o 1 db DN80 tolózár és csapszekrény

##### 4. Földmunka, bontás és helyreállítás

Földmunka mennyiségek mindösszesen: 341,1 m<sup>3</sup>.

Burkolatbontások:

o Aszfalt: 3,5 m<sup>2</sup>

##### 5. Helyreállítás (aszfalt): 11 m<sup>2</sup> (3 m széles útsáv)

#### II. Erősáramú és irányítástechnikai szerelési munkák:

Csapadékvíz nyomásfokozó:

- o 1 db elosztó és vezérlőszekrény (800x1000x350 mm)
- o érintésvédelem
- o túlfeszültség védelem
- o GSM alapú bejelző rendszer telepítése
- o 3 fázis kiépítése

#### III. Öntözés infrastruktúrájának kiépítése és zöldfelület rekonstrukció

Öntözés:

Nyírbátor, Gyulaji utca - Táncsics utca (HRSZ.: 6030; 6031/2; 6032; 6033) területen létesítendő lakóparkhoz kapcsolódó zöldterületet öntözéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése. A beöntözendő nettó összterület megközelítőleg 3080 m<sup>2</sup> gyepfelület valamint 400 m<sup>2</sup> sövény, évelő ágyás illetve cserje.

A rendszer vízigényét 1 db búvárszivattyú látja el.

A napi maximális vízigény 26,9 m<sup>3</sup>. A beöntözendő terület tartalmaz 44 db koronás fát, melyek öntözését felszín alatti faöntözőkkel kell megvalósítani.

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre, a méretezett csövek átmérője: 40 mm. A szárnyvezetékek csövei: KPE PN 6 nyomásfokozatú csövek 40 mm, 32 mm és 25 mm átmérővel.

Az öntözés 19 zónára bontott. A legkisebb zóna vízfogyasztása 47 l/perc, a legnagyobb zóna vízfogyasztása 68,14 l/perc.

Zöldfelület rekonstrukció:

Több mint 10 000 m<sup>2</sup>-en történik a terület megtisztítása bozotos, magaskórós és cserjefoltos növényzettől, valamint 1025 m<sup>3</sup> szerves hulladék elszállítása. A

zöldfelületi előkészítés része a gyeppyesés, gyomirtás, szántás, tereprendezés és tápanyag-utánpótlás. A rekonstrukció során összesen 9900 m<sub>2</sub> zöldfelület újul meg, ebből 3079 m<sub>2</sub> intenzív, 6420 m<sub>2</sub> pedig extenzív gyepként kerül kialakításra. A kiválasztott növényállomány a Nyírségre jellemző őshonos fajokra épül, különös tekintettel a tölgy–kőris–szil ligeterdő társulásra.

A projekt során 68 lombhullató fát telepítenek, amelyek közül 24 db extenzív, 44 db pedig intenzív felületre kerül. Emellett 1214 db cserje, talajtakaró és 77 db évelő növény is telepítésre kerül.

Építési munkák kezdete: 2026.03.18.

Kivitelezési időtartam: 4 hónap

**Kockázatviselés helye:**

4300 Nyírbátor, Szénaréti lakópark területe

Hrsz.: 0396;  
6034;  
6033;  
6032;  
6031/1;  
6031/2;  
6030;  
6029;  
6028;  
6001;  
6046;  
6044;  
6045;  
6047;  
6042

**Biztosítás időbeni hatálya:** Kivitelezési időszak:

2026.03.18. 0:00 – 2026.09.18. 0:00

**Szavatosság:**

2026.09.18. 0:00 - 2027.09.18. 0:00

**Biztosítási feltételek:**

CAR építésbiztosítás feltételei I. és II. fejezet

CAR építésbiztosítás záradékok

**Biztosítási összegek:****I. Fejezet – Vagyonbiztosítás:**

Építési teljesítés:

65 542 514 Ft

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

1 000 000 Ft

---

**Összesen:****66 542 514 Ft****Önrészesedés / I. fejezet:****100 000 Ft káreseményenként**

a vihar, felhőszakadás, árvíz, földrengés és földcsuszamlás kockázatoknál: 300 000 Ft káreseményenként

**Vagyonvédelmi előírások:**

**A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a biztosított vagyontárgyak eltulajdonításával keletkezett kárt, ha**

A.) Az eltulajdonított vagyontárgyak olyan lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre teljesültek az alábbi védelmi előírások:

1. A védett helyiség falazatai, födémszerkezetei, padozatai szilárdsága legalább 12 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának megfelel.
2. A 2 m-nél alacsonyabb alsó élmagasságú és segédeszköz használata nélkül elérhető nyílászáróknak az alábbi mechanikai védelemnek kell eleget tenniük:
  - a többszárnyú ajtószervezetek tolózárai reteshúzás ellen védettek,
  - az ajtólap és az ajtótok 3 db diópánttal van legalább egymáshoz rögzítve és zárásponthozuk körkörösén 6 mm-en belül van.
3. Az ajtók zárását 1 db, zárt állapotban levő biztonsági zár végzi. Biztonsági zárnak minősül az a minimum 5 csapos hengerzár, az a minimum 6 rotoros mágneszár, az a kéttollú kulcsos zár, illetve az a szám- vagy betűjel - kombinációs zár, melynek típusához rendelhető kulcsok, illetve nyitó kódok variációs lehetőségeinek száma legalább 10 000. A lakat - bármilyen kivétel - nem minősül biztonsági zárnak.
4. Az ajtók tokszerkezetei befestítést megakadályozó módon a falazatokhoz vannak erősítve.

B.) A szabadban tárolt, eltulajdonított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, lezárt, a munkavégzés idején kívül élőerős őrzéssel védett telephelyen tárolták.

Kártérítési limit: 1 millió Ft/kár és 3 millió Ft/időszak

**II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:**

Kártérítési limit: **25 millió Ft/kár, 50 millió Ft/időszak**

**Önrészesedés / II. fejezet:** A dologi károknál a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/kár, a személyi sérüléssel károknál nincs önrész

**Záradékok:**

**002. Keresztfelelősség**

Önrészesedés: II. fejezet szerint

**003. Szavatossági munkák (12 hónap)**

Maximális térítési összeg: 5 millió Ft/káresemény/biztosítási időszak

Önrészesedés: I. fejezet szerint

**010. Árvíz, árterület**

**012. Viharkárok, vízkárok**

**100. Készülékek és gépek próbaüzemeltetése (4 hét)**

**102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések**

Önrészesedés:

**a) 20%, de min. 300 000 Ft/káresemény**

**b) 10%, de min. 100 000 Ft/káresemény**

Optikai kábelt ért kár esetén önrészesedés káreseményenként (levonásos):

20%, de min. 500 000 Ft

**103. Termőterület, termények, erdők**

**106. Szakaszosan kivitelezett építési munkák**

Maximális szakaszhossz: **100 m**

Önrészesedés: I. és II. fejezet szerint

**111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek**

**112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó rendelkezések**

Raktáregységenként tárolható érték: 10 millió Ft

Önrészesedés: I. és II. fejezet szerint

**117. Víz és szennyvízvezetékek**

Maximális hossz: 200 m

**121. Cölöpalapozásra és munkagödrökre külön feltételek**

Önrészesedés: 20%, de min. 100 000 Ft/káresemény

**Talajvíz, belvíz záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki a talajvíz, a rétegvíz, illetve a belvíz által és azok kezelése során okozott, továbbá az azokkal kapcsolatos közvetlenül vagy közvetve bekövetkező veszteségekre és károokra, felelősségi kárigényekre.

**Szabályok, előírások záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki az építési munkák során a munkavédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi, vagyónvédelmi szabályok, a vonatkozó MSZ és ágazati szabványok és előírások – beleértve a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, szabályozási terv, helyi építési szabályzat - valamint az építési engedély, illetve az építészeti-műszaki, engedélyezési, kivitelezési dokumentáció kikötéseinek és feltételeinek be nem tartása miatt közvetlenül vagy közvetve bekövetkező veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.

**Munkaterület elhatárolása záradék** A fedezet nem terjed ki a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, az ehhez kapcsolódó hiányos és/vagy elégtelen biztonsági intézkedések miatt bekövetkező, továbbá a munkaterület alatt és körüli ponyvázás, takarás és bármilyen módon a kezelés alá nem vont felületek nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy eleve elmulasztott állagmegóvásával kapcsolatos veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.

**Elkészült munkarészek védelme záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki az elkészült munkarészek nem megfelelő védelme miatt közvetlenül vagy közvetve bekövetkező veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.

**Por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, veszélyes anyagok, levegőszennyezés záradék** Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a fedezet nem terjed ki semmilyen por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, veszélyes anyagok, illetve levegőszennyezés által okozott, továbbá azzal kapcsolatos közvetlenül vagy közvetve bekövetkező veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.

**Kockázatviselés területi és időbeli hatálya záradék** Jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító kockázatviselése kizárólag azon károokra terjed ki, melyek vonatkozásában hitelt érdemlően igazolásra, alátámasztásra kerül, hogy azok okozása és bekövetkezése a biztosítási szerződés területi és időbeli hatálya alá tartozik.

**Ökológiai károk záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki a védett, illetve a vadon élő állat- és növényfajokban, és természetes élőhelyekben bekövetkezett ún. ökológiai károokra.

**Régészeti lelőhely záradék** A fedezet nem terjed ki a régészeti lelőhely miatt közvetlenül vagy közvetve bekövetkező veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.

**Kútfúrás záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki a kútfúrás tevékenységre és az abból eredő károokra.

**Penészesedés és gombásodás záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki a penészesedés és gombásodás által okozott és azok helyreállítására vonatkozó veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.

- Használgépekkel kapcsolatos kizáró feltételek** Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és esetleges külön megállapodásainak változatlan érvényben hagyásával a biztosító nem téríti meg a biztosítottnak a használt gépekkel kapcsolatos azon veszteségét vagy kárát, ami
- a korábbi üzemeltetésnek tudható be;
  - szétszerelés következménye (ha a szétszerelés nincs biztosítva);
  - bármely nem fém alkatrészszel függ össze.
- Záradék közutakon végzett munkálatokhoz** A közutakon végzett építési munkálatok során bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:
- a munkaterület megfelelő elhatárolásáról, a szükséges biztonsági intézkedések és a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.
  - az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült.
- Fúrással történő átvezetés záradék** Jelen biztosítás nem terjed ki a csővezetékek, kábelek folyókkal, vasúti töltésekkel, utakkal stb. való keresztezésének irányított fúrással, átfúrással történő átvezetési munkálataira, továbbá az azzal kapcsolatosan közvetlenül vagy közvetve bekövetkező veszteségekre, károokra és felelősségi kárigényekre.
- Növények záradék** A fedezet nem terjed ki a növényekben, növényfajokban bekövetkezett veszteségekre, károokra.

**A vagyon és felelősségbiztosítás díja:**

**132 420 Ft/biztosítási időszak**

Cím: SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 50.  
Tel: (1) 458-4200 Fax: (1) 458-4260  
info@signal.hu www.signal.hu

Számlaszám: 12001008-00246399-00300000  
Adószám: 10828704-2-44  
SZJ 66.03.40.0 az ÁFA törvény alapján a biztosítás mentes az adó alól  
Biztosításközvetítő: Nemes Magdolna

Tisztelettel:



**Daniel Kempchen**  
elnök-vezérigazgató



**Csata Dénes**  
vezérigazgató-helyettes