



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/10.257-1/2022.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

#### az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A jelentősen megváltozott gazdasági környezet, a megnövekedett energiaárak, az önkormányzati feladatellátást meghatározó, befolyásoló jogszabályok változása, illetve a 2023. évi önkormányzati költségvetés tervezése szükségessé teszik az önkormányzati feladatellátás rendszerének áttekintését annak érdekében, hogy a takarékos és költséghatékony működés biztosítható legyen.

Legfontosabb cél az önkormányzati költségvetés egyensúlyának biztosítása, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai működőképességének biztosítása 2023. évben úgy, hogy az önként vállalt feladatok továbbra fenntarthatóak legyenek. Ezen célok kizárólag az önkormányzati feladatellátás átszervezésével, a megváltozott körülményekhez való igazításával valósíthatók meg.

Az átszervezés során egy új, a Polgármesteri Hivatalban működő intézmény létrehozása mellett a meglévő intézmények és gazdasági társaságok között, új, az eddigiektől eltérő csoportosítási elv szerint strukturáljuk át a feladatokat, amelynek eredményeképpen továbbra is fenntartható, hatékonyabban és rugalmasabban működő rendszer alakul ki.

Az átszervezés egyik fő sarokpontja a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás. Elavult technológiával biztosítjuk a szolgáltatást – gáz felhasználásával-, a lakosság jelenleg hatósági árat fizet, mely a költségeket nem fedezi. A bevétel és a költség közötti jelentős különbözetet jelenleg a kormányzati támogatás biztosítja, azonban bizonytalan, hogy a jövő évben hogyan fog változni támogatási rendszer. Az önkormányzatnak nincs forrása a korszerűsítésre, ezért külső befektető bevonása elkerülhetetlen. A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. jelenleg számos, egymástól jelentősen eltérő típusú feladatot lát el, amely megnehezíti komoly befektetővel való együttműködést. A távhőtermelés és távhőszolgáltatás csak hatósági engedélyek birtokában lehetséges, ezen engedélyek másik szervezet általi megszerzése a hatályos jogszabályok alapján bizonytalan. Mindezekre tekintettel a szolgáltatás biztonsága, jövőbeni fejlesztése érdekében javasolom, hogy **a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. az átszervezést követően kizárólag a távhőtermeléssel és távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat végezze.** A Kft. ügyvezetőjének személyét az átszervezés nem érinti.

## **A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. által ellátott feladatok közül**

- **A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, valamint a Kemping** üzemeltetését, valamint ehhez kapcsolódóan a **turizmussal kapcsolatos feladatokat** javaslom továbbra is gazdasági társasági formában ellátni. **A Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft.** jelenleg is működő önkormányzati gazdasági társaság, mely kizárólag a férfi kézilabda csapatok versenyeztetését végzi. Célszerű ehhez a Kft.-hez csoportosítani a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Kemping üzemeltetését, valamint a turizmus feladatait. Ezekkel együtt is átlátható marad a szervezete, ami segíti a működtetés színvonalának javítását.

A Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása 2022. december 31.napján lejár, az ügyvezetői állás betöltésére a pályázati felhívást már a megváltozó struktúrához igazítva célszerű meghirdetni. A Kft. megnövekedő feladatai miatt javaslom, hogy az ügyvezető – az eddigi megbízási jogviszony helyett - a jövőben munkaviszony keretében lássa el feladatait.

- **A kultúrával kapcsolatos feladatokat, illetve a Bátor Média működtetésével kapcsolatos feladatokat** javaslom a **Városi Könyvtárhoz** szervezni. Ezáltal a közművelődési feladatok egy intézményben integrálódnak, a rendelkezésre álló humán erőforrás és egyéb infrastruktúra hatékonyabban hasznosítható a feladatellátáshoz. Az intézmény átszervezése az intézményvezető személyét nem érinti.
- A lakás- és helyiség bérbeadását, munkásszálló, inkubátorház és a piac üzemeltetését egy új intézmény látná el. Az intézményvezető személyét célszerű pályázati eljárás keretében kiválasztani.

Javaslom a feladatellátást 2023. március 1.napjától átszervezni, azonban a szükséges döntéseket még az idei évben meg kell hozni annak érdekében, hogy a változások a 2023.évi költségvetés tervezése során figyelembe vehetőek legyenek, illetve a változásokkal járó adminisztratív és egyéb feladatokra az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok fel tudjanak készülni.

**Mindezekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről dönteni szíveskedjen!**

Nyírbátor, 2022. november 23.

**Máté Antal**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (XI.30.) önkormányzati határozata

#### az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről

#### A Képviselő-testület

##### I.

- 1) 2023. március 1. napjától az önkormányzati feladatellátás rendszerét átszervezi az alábbiak szerint:
  - a) Átszervezi a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t úgy, hogy az a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás feladatait látja el.
  - b) Átszervezi a Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft.-t úgy, hogy az az egyéb sporttevékenység, sportlétesítmény üzemeltetése, Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Kemping és Apartman üzemeltetése, az idegenforgalommal és turizmussal, városmarketinggel kapcsolatos feladatokat látja el.
  - c) Átszervezi a Városi Könyvtár Nyírbátor költségvetési szervet úgy, hogy az integrált közművelődési intézményként biztosítja a nyilvános könyvtári ellátást, a közművelődési és kulturális alapszolgáltatások hozzáférhetőségét és a Bátor Média működtetésével kapcsolatos feladatokat.
  - d) Költségvetési szervet hoz létre a lakásgazdálkodással, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásával, a városi piac, a munkásszálló, az inkubátorház üzemeltetésével és a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

##### II.

#### A Képviselő-testület, mint Alapító

- 1) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. március 1-i hatállyal átszervezett Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. alapító okiratának módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület, mint Alapító elé jóváhagyásra.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. március 1-i hatállyal átszervezett Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft alapító okiratának módosítását készítse elő és terjessze a Képviselő-testület, mint Alapító elé jóváhagyásra.
- 3) A Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak 2023. január 1. napjától történő ellátására nyilvános pályázatot ír ki az 1. melléklet szerint.

- 4) A Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására beérkezett pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület, mint alapító, a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén dönt.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. március 1-i hatállyal átszervezett Városi Könyvtár Nyírbátor alapító okiratát készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.
- 6) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. március 1-i hatállyal létrehozandó költségvetési szerv alapító okiratát és az intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó pályázatot készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

## Pályázati felhívás

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a /2022. (XI.30.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot hirdet a

### **Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft. (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) ügyvezetői**

munkakörének betöltésére munkaviszony keretében.

**A megbízás időtartama:** határozott időre (3 év), 2023. január 1-től 2025. december 31-ig szól.

**A társaság tevékenysége:** a Nyírbátori Sport és Utánpótlásnevelő Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) 2017. március 19-én alapított, 100 %-ban Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság  
A Társaság tevékenységét a vonatkozó hatályos törvények és jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata előírása alapján végzi.

#### **Főbb tevékenységi körök:**

- kézilabda sport működtetése mind a versenysport mind az utánpótlás nevelés területén
- idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása, városmarketing,
- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Apartman és Kemping működtetése

#### **Az ügyvezető feladata:**

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően irányítja a társaság munkaszervezetét, ellátja az ügyvezetéssel kapcsolatos feladatokat,
- az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- az ügyvezető feladatkörébe tartozó szakmai és operatív feladatokat végrehajtja,
- a Társaságot a hatályos jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságosan és hatékonyan működteti,
- a Társaság irányításával kapcsolatos mindazon döntéseket meghozza, melyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szerveknek a hatáskörébe,
- kapcsolatot tart szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel,
- elkészíti a Társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti a Társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a Társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,
- a Társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi.

### **A jogviszonyra vonatkozó egyéb adatok:**

- a jogviszony időtartama: határozott idejű, a megbízástól számított 3 év időtartamú, határozott idejű munkaviszony, 3 hónapos próbaidővel,
- foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő,  
a munkavégzés helye: a Társaság székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., valamint az Alapító Okiratban feltüntetett székhely és telephelyek,
- a munkába lépés napja: a munkakör leghamarabb a képviselő-testületi döntést követően 2023. január 1-től tölthető be,
- bérezés: a munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján megállapított munkabér,
- bérezésen kívüli juttatás: a Társaságra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatban foglaltak szerint,
- a munkáltatói jogkör gyakorlója Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. alapítója és tulajdonosa, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja

### **Pályázati feltételek:**

- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- felsőfokú végzettség (főiskolai oklevél, egyetemi diploma)

### **A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- szakirányú (fürdő üzemeltetési, turisztikai és marketing) területen szerzett szakmai tapasztalat
- ügyvezetői/vezetői tapasztalat minél nagyobb, minél összetettebb struktúrájú szervezet tartós irányításában

### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz
- iskola végzettséget igazoló okiratok másolatai
- a megpályázott ügyvezetői beosztással kapcsolatos szakmai, vezetői koncepció
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115 § (1) bekezdése alapján tett összeférhetlenségi nyilatkozat
- nyilatkozat vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

### **A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „**ügyvezetői pályázat**”

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezetőtől. (tel.:70/459-0895, e-mail: fulop.eniko@nyirbator.hu) Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van arra, hogy a pályázó megismerje a társaság telephelyein végzett tevékenységet. (fürdő, kemping,)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. december 15. (csütörtök)

**A pályázat elbírálásának a módja, rendje:** a döntést Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén a Kft. Felügyelőbizottsága és a tulajdonos Önkormányzat Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslata alapján nyilvános ülésen hozza meg. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A Felügyelőbizottság és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményének kialakítását, illetve az alapítói döntés meghozatalát megelőzően a pályázó személyes meghallgatására is sor kerülhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

Nyírbátor Város Önkormányzatának honlapja: [www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)

Helyi televízió

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.

Nyírbátor, 2022. november 24.