



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/2022-58/2025

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez –

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának partnerségi szabályozás lezárására „2024. évi-III. számú Utak (2 db. hrsz.)”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. július 10. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 65/2024. (VII. 10.) KT számú határozatában.

Jelen módosítás beavatkozási területe:

A tervezési terület külterületen, a 471.sz. főút – 110.sz. vasútvonal – 0298/1 hrsz – 0301 hrsz-ú út – 0304 hrsz-ú út által határolt tömbben helyezkedik el.

A tervezett módosítás során a 471. számú főút Nyírmihálydi és Nyírbátor, valamint Nyírbátor és Mátészalka közötti szakasz fejlesztése, 11,5 t burkolatmegerősítés tervezése kapcsán a 46+400 – 50+218,39 km szelvények között (VII. szakasz tervezési szakasz) 2. db helyrajzi számot érintően a szabályozott terület kerül módosításra.

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került, valamint 2025. február 4.-én bemutatásra került lakossági fórum keretében. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítési kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025.02.20.

Máté Antal s.k.
polgármester

Mellékletek:

Melléklet: hirdetmény, főépítési feljegyzés, jelenléti ív



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2025.(II.26.) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának partnerségi szabályozás lezárásáról „2024. évi-III. számú-Utak (2 db. hrsz.)”

A Képviselő-testület

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. Nyírbátor város településrendezési eszközeinek „2024. évi III. számú -Utak (2 db. hrsz.)” módosításával kapcsolatosan megállapítja, hogy a társadalmasítás során partnerek részről írásos vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja.**
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző