



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

# HIRDETMÉNYE

**T**elepülésrendezési **T**erv módosítása – 2025.

Tájékoztatom Nyírbátor város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési terv módosítása mellett döntött.**

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

**A lakossági fórum ideje:** 2025.február 4. /kedd/ 10:00

**Helye:** Polgármesteri Hivatal – I. emeleti kis tárgyaló  
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A dokumentáció a település honlapján ([www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)) elérhető.

Módosítással érintett terület és módosítási cél:

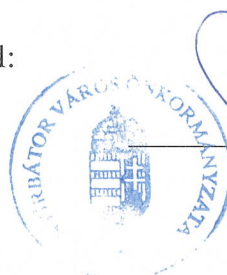
A 471. sz. főút – 110.sz. vasútvonal – 0298/1 hrsz – 0301 hrsz-ú út – 0304 hrsz-ú út által határolt terület.

A módosítás oka: A 471. sz. főút 11,5 t-ás megerősítése során a csatlakozó területek övezeti átsorolása (magán út övezetéből közút övezetébe) és az idegen terület igénybevételeinek pontosítása szükséges az útépitési engedélyben rögzített igényekhez igazítva (gazdasági célú erdő övezetéből közlekedési célú övezetbe történő átsorolás a 0330/5 hrsz-ú ingatlan egy részén).

Véleményüket, javaslataikat a közétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg. Továbbá megküldhetik a [ligetfalvi.timea@nyirbator.hu](mailto:ligetfalvi.timea@nyirbator.hu) e-mail címre.

Nyírbátor, 2025. január 27.

Tisztelettel:



Máté Antal  
polgármester