



Feljegyzés

Nyírbátor város településrendezési terv módosítása
– véleményezési szakasz – társadalmasítás.

Módosítással érintett területek:

A 471. sz. főút – 110.sz. vasútvonal – 0298/1 hrsz – 0301 hrsz-ú út – 0304 hrsz-ú út által határolt terület.

A módosítás oka: A 471. sz. főút 11,5 t-ás megerősítése során a csatlakozó területek övezeti átsorolása (magán út övezetéből közút övezetébe) és az idegen terület igénybevételének pontosítása szükséges az útépitési engedélyben rögzített igényekhez igazítva (gazdasági célú erdő övezetéből közlekedési célú övezetbe történő átsorolás a 0330/5 hrsz-ú ingatlan egy részén).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórumon bemutatásra került 2025. február 4.-én.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

Készítette:

Gonda Tamás

mb. települési főépítész

Nyírbátor, 2025. február 11.