

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (II.25.)
önkormányzati határozata
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

- I. - megismerte a képviselő-testület által hozott 1/2015.(I.28.) határozat 5. pont alapján az Otthon Ingatlanügynökség által elvégzett az önkormányzati tulajdonú 7008/1., 7008/3., 2527/1/A/10., 2528/5/A/1., 2528/5/A/2., 1954. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó aktualizált forgalmi értékbecsléseket.
- a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság ügyben hozott határozatát figyelembe véve az aktualizált forgalmi értékeket az alábbiak szerint jóváhagyja:
- Nyírbátor, Császári úti 7008/1. hrsz. alatt található, 483. m² beépítetlen terület becslt forgalmi értéke: **2.038.000,- Ft** azaz kettőmillió-harmincnolcezer forint.
 - Nyírbátor, Császári úti, 7008/3. hrsz. alatt található, 1035. m² beépítetlen terület becslt forgalmi értéke: **4.367.700,- Ft** azaz négymillió-háromszázhatvanhétezer-hétszáz forint.
 - Nyírbátor, Szabadság tér 22. emeleti, 2527/1/A/10. hrsz. alatt található, 242. m² irodák becslt forgalmi értéke: **26.620.000,- Ft** azaz huszonhatmillió-hatszázhuszezer forint.
 - Nyírbátor, Szabadság tér 24. földszinti, 2528/5/A/1. hrsz. alatt található, 119. m² üzlet, raktár becslt forgalmi értéke: **20.230.000,- Ft** azaz húszmillió-kettőszázharmincezer forint.
 - Nyírbátor, Szabadság tér 24. földszinti, 2528/5/A/2. hrsz. alatt található, 104. m² iroda becslt forgalmi értéke: **11.440.000,- Ft** azaz tizenegymillió-négy száznegyvenezer forint.
 - Nyírbátor, Kossuth utca 30. 1954. hrsz. alatt található, 2715. m² lakóház udvar becslt forgalmi értéke: **11.460.000,- Ft** azaz tizenegymillió-négy százhatvanezer forint.
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy ezekre az ingatlanokra vonatkozó részletes pályázati feltételeket az aktualizált forgalmi értékkel hagyja jóvá és tegye közzé a pályázati felhívást.
- II. - Nyírbátor Város Önkormányzata – mint többségi tulajdonos- elhatározza, hogy visszavásárolja az Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Kft.-től (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. szám alatti székhelyű, Cg: 15-09-071361) a

Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-ben (4300 Nyírbátor, Iskola út 19. szám alatti székhelyű, Cg:15-09-072815) lévő 100.000 Ft névértékű üzletrészét 100.000 Ft vételár ellenében.

- felhatalmazza Máté Antal polgármestert, hogy az Önkormányzat vételi ajánlatát küldje meg az Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Kft. részére, kezdeményezze az üzletrész adásvételére vonatkozó szerződés elkészítését, melynek aláírására felhatalmazza.
 - felkéri a Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az üzletrész visszavásárlásának előkészítésére, az üzletrész visszavásárlását követően a változások cégbírósági átvezetéséhez szükséges dokumentumok (alapító okirat) előkészítésére
- III.**
- selejtezésre és bontásra kijelöli a Sport u. 4. szám alatti (2970/1 hrsz) sportpályán található szikvíz készítő épületet. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.
 - A bontás költségeit a Nyírbátori Football Club viseli.

K.m.f.

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

PAPPNÉ DR. FÜLÖP ENIKŐ s.k.
aljegyző