

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

143/2025. (X.29.) számú önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény, mint bérbeadó által elvégzett állapotfelmérés alapján a 101/2025 (VII.17.) önkormányzati határozat IV. pontját módosítja úgy, hogy 2025. évben az önkormányzat tulajdonában lévő
 - a) 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 1. 3/10.,
 - b) 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. I/13.
 - c) 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 1. fsz. 2. alatti lakások teljes felújítása történjen meg.

II.

- megismerte, hogy a 138/2024. (XII.06.) önkormányzati határozat I. pontjának végrehajtásaként a 397/1 hrsz-ú, 879 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre került az „ÉDEN 96” Kft. részére.
- Tekintettel arra, hogy az értékesített területen van egy szennyvízátemelő, elhatározza a terület megosztását követően kialakult 397/2 hrsz-ú „kivett, vízmű” megnevezésű 128 m² nagyságú ingatlant visszavásárlását az eladási áron összesen nettó 651.650 Ft + ÁFA összegben.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

III.

- a nyírbátori 4225/1 hrsz-ú, „kivett építési terület” minősítésű, 2 5812 m² területű ingatlant átminősíti „kivett közterület” megnevezésre tekintettel arra, hogy korábbi funkcióját nem tölti be.
- felhatalmazza a polgármestert az átminősítéssel, illetve az átminősítés tényének az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

IV.

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - többször módosított és kiegészített - 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 36. § (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításához az alábbi döntést hozza:

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti formában történő hasznosítása esetén minimum nettó 3.000,-Ft+ÁFA/m²/hó összegnek megfelelő bérleti díj kerüljön alkalmazásra

- a 2/2025 (I.29.) önkormányzati határozat 4b. pontját hatályon kívül helyezni.

V.

- megismerte, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló nyírbátori 0351/2 hrsz.-ú 3173 m² térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója Bákonyi Balázs József (címe: 4361 Nyírbogát, Rákóczi u. 2.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként bruttó 1.586.500.- Ft összeget ajánlott fel,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára bruttó 1.586.500,-Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 158 650,-Ft bánatpénz,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

VI.

- tulajdonosként hozzájárul, hogy a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ (4300 Nyírbátor, Ipari Park utca 8., nyírbátori 0119/29 hrsz.) ingatlanba a Your Workforce Kft. (adószám: 32913523-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-094084, képviseli Lakatos Alex Ádám ügyvezető), mint bérlő székhelyet létesítsen, központi, ügyviteli helyeként használja azt, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse az ingatlanbérleti jogviszonya idejére.
- a Your Workforce Kft. a bérleti szerződés megszűnésének napjával köteles a székhelyét az önkormányzati tulajdonú ingatlanból áthelyezni.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Dr. Bora Bernadett
jegyző