

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2020. (IX.30.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a 14/2020. számú szakértői véleményben a nyírbátori 1050/3 hrsz.-ú, a valóságban a 4300 Nyírbátor, Ságvári E. u. 6. szám alatti 1568 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” minősítésű ingatlan forgalmi értékét 946.000 Ft-ban állapította meg,
- az Otthon Ingatlanügynökség 14/2020. számú szakértői véleményét jóváhagyja,
- a bentlakó részére értékesítésre kijelöli a nyírbátori 1050/3 hrsz.-ú, a valóságban a 4300 Nyírbátor, Ságvári E. u. 6. szám alatt lévő 1568 m² térmértékű „kivett lakóház, udvar” minősítésű ingatlant,
- az ingatlan eladási árát - az Otthon Ingatlanügynökség szakértői véleményére és a hatályos önkormányzati lakásrendelvényben foglaltak alapján – az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 10 %-ban határozza meg, azaz 94.600 Ft-ban,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

II.

- önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja alapján selejtezi a nyírbátori 1889 hrsz.-ú ingatlanon található épületet.

III.

- megismerte, hogy a nyírbátori 1926 hrsz.-ú 989 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan nem önkormányzati tulajdonban van, azonban azt az önkormányzat több mint 15 éve sajátjaként szakadatlanul birtokolja,
- az ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén kívánja megszerezni,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében indítsa meg a póthagyatéki eljárást, mint az eljárás lefolytatásában érdekelt fél,
- a póthagyatéki eljárás lefolytatása után, felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan örökösével szemben az elbirtoklás tényének megállapítását kezdeményezze az illetékes bíróságnál,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyírbátori 1926 hrsz.-ú ingatlan póthagyatékának lefolytatása során és az elbirtoklás tényének megállapítása érdekében indított bírósági eljárás során teljes körűen képviselje az önkormányzatot.

IV.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0116/7 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási és erdő igénybevételi eljárás után kialakuló 1559 m² térmértékű „telephely” minősítésű

ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Szaki-Tours Kft., aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 4.677.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.939.790 Ft-ot ajánlott fel,

- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 4.677.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 5.939.790 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 593.979 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 5.345.811 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási és erdő igénybevételi eljárás után kialakuló ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

V.

- megismerte, hogy Ráczné dr. Morgós Csilla egyéni ügyvéd, a Korzol Kelet Invest Kft. képviselőjében elbirtoklás jogcímén meg kívánja szerezni a nyírbátori 0239/1 hrsz.-ú 9073 m² területű „kivett telephely” megnevezésű ingatlanban lévő 189/6000 tulajdoni hányadot,
- vitatja az elbirtoklás tényét, tekintettel arra, hogy 2007-ben a tulajdonos a dologgal kapcsolatos tulajdonosi jogát gyakorolta, így az elbirtoklás ideje megszakadt, melynek következtében a 15 év szakadatlan birtoklás nem állhat fenn,
- hasznosítani kívánja a nyírbátori 0239/1 hrsz.-ú 9073 m² területű „kivett telephely” megnevezésű ingatlanban lévő 189/6000 tulajdoni hányadot,
- felhatalmazza a polgármestert a hasznosítással kapcsolatos tárgyalások lefolytatására.

VI.

- visszavonja a 38/2019. (III.27.) önkormányzati határozat II. pontját,
- megismerte, hogy Szűcs István, a Beregvíz Kft. ügyvezetője vételi szándékot jelentett be a vásárosnaményi 0308/2 hrsz.-ú 8972 m² területű „telephely” megnevezésű ingatlanban lévő 286/9000 önkormányzati tulajdoni hányad megvásárlására 500.000 Ft vételáron,
- tekintettel arra, hogy a Nemzeti Adó-és Vámhivatal a 2091317967 ügyiratszámú 2018-ban kelt fizetési meghagyásában az ingatlan tiszta forgalmi értékét 16.000.000 Ft-ban állapította meg, így értékesítésre kijelöli az ingatlanban lévő 286/9000 tulajdoni hányadot, a vételi szándékot bejelentő Beregvíz Kft. (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi u. 1.) felé 500.000 Ft eladási áron,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
Polgármester

Badics Ildikó s.k.
Jegyző