

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Képviselője: Máté Antal, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10044001-00341077-02020138
Adószáma: 15731869-2-15.
Önkormányzati törzsszáma: 731861

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: MB Trend-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Képviseli: Bucskó János, ügyvezető
Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.
Számlaszáma: 11600006-00000000-64910316
Számlázási cím: 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Adószáma: 24758642-2-15
MKIK nyilvántartási száma: 29A57113
Cégjegyzék száma: 15-09-081289

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelőnek a „Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosító számú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt megvalósítása érdekében Megrendelő „**Gyümölcsválogató és hűtőház épület építése**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az **MB Trend-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés. A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2025/09/18.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Gyümölcsválogató és hűtőház épület építése** tárgyú beruházás építési-kivitelezési munkálatainak elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

Az építési engedély száma: SZ-10/ETDR-06/496-1/2025

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult.

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:	244.037.138,-Ft
------------------------	------------------------

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a **fordított adózás hatálya alá tartozik**, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

Vállalkozó a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 188.§ (7) bekezdése alapján rögzíti, hogy a vállalkozói díj kialakítása során számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértéke: 6800 Ft.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra.

A tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy egyéb okból felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei. Ezen munkák ellenértékének elszámolása a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata részeként benyújtott költségvetésében szereplő egységáron történik. Amennyiben valamely munkatételre a költségvetés egységárát nem tartalmaz, úgy azon munkatételek esetén az elszámolásra a Felek által kialakított egységárak alkalmazásával kerül sor.

3) Fizetési feltételek:

A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással, a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosító számú, „Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése” című projektből. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a végszámla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 35%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- o A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet,
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- o A Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései,
- o A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Nyírbátor, 0119/29 hrsz.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: **6 hónap**, az építési munkaterület átadásától számítva.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni kézzel írt formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

5) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának meghaladása esetének lehetséges jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó hibás teljesítésenként a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a

már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve ha a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződés 9) pontjában rögzített, az 1. és 2. minőségi értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakember bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a - Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt - kötbérvetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Jóteljesítési (jótállási) biztosíték:

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási kötelezettségek biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 36 hónap + a vállalt 24 hónap többletjótállás) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11744058-15403571 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése illetve jótállási kötelezettségének nem teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

6) Fizetés késedelmé:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

7) Jótállás:

A jótállás kötelezően előírt időtartama 36 hónap, Vállalkozó a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlata alapján összesen $36 + 24 = 60$ hónap jótállást vállal.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit elsődlegesen a Vállalkozó által nyújtott jóteljesítési (jótállási) biztosíték terhére, amennyiben az nem nyújt teljes mértékben fedezetet, úgy a fennmaradó részt a Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Batai Árpád

Telefon száma: +36 70 383 4692

E-mail: batai.arpad@nyirbator.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Ónodi Gábor

E-mail cím: onodigabor79@gmail.com

Telefon száma: +36 30 7995070

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 15-10095

NÜJ száma: 12292017

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Bucskó János

Telefon száma: +36 30 371 6678

Felelős műszaki vezető neve, címe: Sztupa András Zsolt, 4501 Kemece, Akácfa u. 6.

Telefon száma: +36 70 338 0068

Névjegyzéki nyilvántartási száma: MEK-MV-É-15-7430

NÜJ száma: 316140357

9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 184. §-ának, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki **minőségügyi vagy minőségirányítási szakmérnök végzettséggel vagy ezek valamelyikével egyenértékű végzettséggel rendelkezik**. A szakember neve: Kiss Zsolt.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerülő építészmérnök vagy okleveles építészmérnök vagy magasépítő mérnök vagy okleveles magasépítő üzemmérnök vagy építőmérnök végzettséggel rendelkező szakemberének neve: Sztupa András Zsolt. A szakember **acélszerkezetű épület építésének irányítása területén szerzett tapasztalatainak száma: 5 db.**

A szerződés teljesítése során a Megrendelő az alábbi módszerekkel biztosítja a Vállalkozó által az értékelési szempontokra megajánlott szakemberrel kapcsolatban tett vállalások betartásának ellenőrzését:

1. Helyszíni vagy építési naplóalapú ellenőrzés

- A Megrendelő a teljesítés teljes időtartama alatt **havonta legalább egy alkalommal** ellenőrzi, hogy a megajánlott szakember ténylegesen részt vesz a szerződéses feladatok ellátásában.
- Az ellenőrzés legalább **három különböző teljesítési szakaszban** kötelezően megtörténik:
 - a kivitelezési munkák előkészítési szakaszában,
 - a szerkezetépítési szakaszban,
 - a műszaki átadás-átvételt megelőzően.
- A szakember jelenléte és tevékenysége az **építési naplóban rögzítésre kerül**, amelyet a Megrendelő ellenőriz.
- Az ellenőrzésről **jegyzőkönyv készül**, amely tartalmazza a szakember jelenlétének, feladatainak és közreműködésének megállapításait.

2. Időszakos jelentések és nyilatkozattétel

- A Vállalkozó köteles **a szerződésben meghatározott teljesítési (műszaki készültségi) ütemek lezárásakor** rövid jelentést benyújtani a szakember munkavégzéséről.
- A jelentéseknek tartalmazniuk kell:
 - a szakember nevét,
 - a konkrétan ellátott feladatokat,
 - az adott szakasz során végzett tevékenység rövid leírását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig a Vállalkozó és a szakember írásbeli nyilatkozatot tesz, amelyben megerősítik a szakember közreműködését a teljes kivitelezés folyamán.

Dokumentálás

Minden ellenőrzési tevékenységet írásban kell rögzíteni, az alábbi dokumentumok készülnek:

- Ellenőrzési jegyzőkönyvek a helyszíni szemlékről.
- Építési naplóbejegyzések a szakember jelenlétéről és feladatairól.
- Időszakos jelentések a teljesítési ütemek végén.

- Nyilatkozat a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt.

A szerződés teljesítésének környezeti feltételei (235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet)

Szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek

A Vállalkozó köteles az építési beruházás kivitelezése során az építés helyszínén keletkező építési-bontási hulladékot jogszabályszerűen, elkülönítetten gyűjteni, továbbá az újrafeldolgozásra, valamint újrahasználatra való előkészítés követelményeinek megfelelően kezelni. Ennek keretében:

1. A keletkező építési-bontási hulladékot anyagfajtánként (pl. beton, téglá, fa, fém, műanyag, üveg, kevert építési hulladék stb.) elkülönítve kell gyűjteni, a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM rendelet szerint.
2. A hulladékkezelés során előnyben kell részesíteni a helyszíni hasznosítást és az újrahasználatra való előkészítést a lerakással vagy energetikai hasznosítással szemben.
3. A Vállalkozó köteles a hulladék származási helyének, típusának, mennyiségének és kezelésének (pl. átadás, elszállítás, feldolgozás) nyomon követhetőségét biztosítani és dokumentálni.

Megfelelés igazolásának és ellenőrzésének módja

A Vállalkozó köteles az alábbi dokumentumokat benyújtani a Megrendelő részére a szerződés teljesítése során és annak lezárásakor:

1. **Hulladékgazdálkodási terv:**
A kivitelezés megkezdését megelőzően, de legkésőbb a munkaterület átvételének időpontjában be kell nyújtani a Megrendelő részére a teljesítés során alkalmazni kívánt hulladékgazdálkodási tervet, amely tartalmazza:
 - a becsült hulladékmennyiségeket,
 - az elkülönített gyűjtés módját,
 - a hulladékok további kezelésének (újrafeldolgozás, újrahasználat, ártalmatlanítás) tervezett módját,
 - a tervezett hasznosító/kezelő szervezetek megnevezését.
2. **Hulladékszállítási és átvételi igazolások** (pl. számlák vagy mérlegjegyek vagy átvételi elismervények vagy kísérlőjegyek):
Ezeket a Vállalkozó a hulladék elszállítását követően 15 napon belül köteles a Megrendelő részére bemutatni.
3. **Teljesítési időszak végén, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásnak időpontjáig benyújtandó összesítő jelentés**, amely tartalmazza:
 - a keletkezett hulladékok típusát és mennyiségét,
 - az alkalmazott gyűjtési módokat,
 - a hasznosítás, újrahasználat, lerakás módját,
 - a hulladékkezelő szervezetek nevét, adószámát, hulladékkezelési engedélyszámát.
4. **Megrendelő általi ellenőrzés:** A Megrendelő jogosult a helyszíni bejárások során ellenőrizni az elkülönített hulladékgyűjtés meglétét, valamint a dokumentációk valódiságát.

A Vállalkozó köteles az ellenőrzések során együttműködni, valamint a kért adatokat, dokumentumokat 3 munkanapon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

5. **Szerződésszegés következménye:** Amennyiben a Vállalkozó a fentiekben meghatározott kötelezettségét nem vagy nem teljes körűen teljesíti, a Megrendelő a szerződésben rögzített hibás teljesítés jogkövetkezményeként hibás teljesítési kötbér alkalmazására jogosult.

10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdzi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni késze jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglalt teljesülését.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 5 napon belül teljesítés igazolást állít ki.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra egyebekben a Ptk. valamint a 191/2009. sz. Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, így Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerős határozat születik felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás elrendeléséről.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik.

A Kbt. 138.§ (3) bekezdése értelmében a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán,

elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

- 13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felrhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 50 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 150 millió HUF/év.
- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsődlegesen elektronikus levél útján) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják.
- 16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Nyír-Flop Kft-t (4400 Nyíregyháza, Derkovits u. 121) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felrható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke a „Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosítószámú projektben biztosított támogatás által rendelkezésre áll.

22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Nyíregyházi Törvényszék illetékességének.

- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlattételi felhívás
 - további közbeszerzési dokumentumok
 - a Vállalkozó ajánlata
 - kiegészítő tájékoztatás
- 27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 28) A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

Nyírbátor, 2026. 03. 03



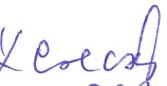
Máté Antal, polgármester
 Nyírbátor Város Önkormányzata
Megrendelő


MB Trend-Ép KFT.
 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u. 74.
 Adószám: 24758642-2-15
 Cg.: 15-09-081289
 Sz.: 11600006-00000000-64910316



Bucskó János, ügyvezető
 MB Trend-Ép Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:


2026.03.02.

 2026. 03. 02.

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződés szám: 517/955933239

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Biztosító Zrt.
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.
Céggjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
TeleCenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupama.hu
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570401 - Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: **MB Trend-Ép Kft.**
Adószám: 24758642-2-15
Székhely: 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca 74.
TEÁOR/ÖVTJ:
Céggjegyzék/Nyilv. szám:

Együttbiztosítottak:

a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Megrendelő:

Cégnév: **Nyírbátor Város Önkormányzata**
Székhely/Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7

Biztosítás tartama:

határozott

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegű

Díjfizetés módja:

számla alapján banki átutalás

Díjfizetés esedékessége:

a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

Kockázatviselés kezdete:

2026.02.15

A kockázatviselés vége:

2026.11.30

Ezt követően 12 hónap a 004.sz. záradék szerint.

Kockázatviselés helye:

4300 Nyírbátor, 0119/29 hrsz.

Biztosított építési munka:

Gyümölcsválogató és hűtőház épület építése

Területi hatály:

vagyonbiztosítások esetében: a kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében: Magyarország

GB 517 projekt Építés- és szerelésbiztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók,

záradékok, kizárások és megkötések:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója
- Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató
- Építés- és szerelésbiztosítás különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató

Nyomtatvány száma:

13160/15

13800/6

13820/6

13808/4

- Dologi károk biztosítása
- Felelősségbiztosítási károk biztosítása
- záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
- az Ütügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett:

- műszaki leírás
- tervdokumentáció
- biztosítási adatközlő

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

1. Építési teljesítés (1.a.+1.b.):		
(A biztosított építési munkára vonatkozó építési teljesítés összege szerkezeti elemekkel és építőanyagokkal együtt, ÁFA nélkül!)		244 000 ,-eFt
1. a. vállalási díj:		,-eFt
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések		,-eFt
2. Építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok:		,-eFt
(Allványzatok, zsaluzatok, dúcolatok, felvonulási konténerek - műszaki avult értéken) - lista szükséges!)		
3. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):		,-eFt
(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)		
4. A 119. záradék biztosítási összege (első kockázati összeg):		,-eFt
5. Biztosítható költségek (többletköltségek):		2 000 ,-eFt
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):		246 000 ,-eFt

Kártérítési limit dologi károokra:	eFt/kár 246 000	eFt/tartam 246 000
---	---------------------------	------------------------------

Betöréses lopás és lopás, rablás esetében:

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	5 000	5 000

Önrészesedés [Ft/kár] 100 000 Ft [levonásos]

II. FEJEZET - FELELŐSSÉGI KÁROK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléssel és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkat, amelyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károokra:	eFt/kár 50 000	eFt/év 150 000
--	--------------------------	--------------------------

Önrészesedés [Ft/kár]: a kár 10%-a de minimum: 100 000 Ft [levonásos]

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

ZÁRADÉKOK

002. Keresztlelősség			
Önrészesedés: a II. fejezet szerint			
	Kártérítési szublimit:	eFt/kár 50 000	eFt/tartam 150 000
004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete			
A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik			
Tartam: 12 hónap			
az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:			
- műszaki átadás-átvétel,			- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,

- I Fejezet alapfedezetének lejárata
Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint

100.	Gép(ek) és berendezés(ek) próbaüzeme	Próbaüzemi időszak:	4 hét
		eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	5 000	5 000
110/121.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
	A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.		
112/206.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások		
	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	15 000	,-eFt
116.	Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete		
		eFt/kár	eFt/tartam
	Kártérítési szublimit:	10 000	10 000
	Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kár 10%-a de minimum 250 000 Ft	

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettek illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és földem szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károokra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Kútfúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

<u>Díjösszesítő:</u>	<u>Díjalap [eFt]:</u>	<u>Tartam díjtétel [%o]:</u>	<u>Tartam díj [Ft]:</u>
Építés- és szerelésbiztosítás (a díj egyben minimális díj is)	246 000	1,2	295 200

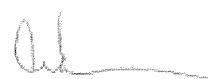
A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ ZRT

Budapest, 2026.02.16



Alexandre Jeanjean
vezérigazgató



Szalma Gyula
termékmenedzsment és
marketing igazgató