

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

154/2020. (X.28.)

önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte Margitics Zoltán, mint a Dragon Race Sportegyesület elnökének kérelmét, melyben „sportpark” kialakítása érdekében kívánja használni a nyírbátori 0390/47 hrsz.-ú és a nyírbátori 0390/48 hrsz.-ú volt kertészeti telephelyet,
- a helyi közügy keretébe tartozó sport tevékenység érdekében határozatlan időre ingyenes használatba adja a nyírbátori 0390/47 és a nyírbátori 0390/48 hrsz.-ú volt kertészeti telephelyet, a rajta található épülettel együtt,
- rögzíti, hogy a Használatba vevőnek kell gondoskodnia a használatba vett ingatlanok és az azon található épület állagmegóvásáról, karbantartásáról, illetőleg a használati célként megjelölt használatról,
- felhatalmazza a polgármestert az Ingyenes Használati szerződés aláírására.

II.

- 1) A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati határozat 11. pontját az alábbira módosítja:

„11.

mint tulajdonos hozzájárul, hogy az önkormányzati tulajdonú,

- a) nyírbátori 0386/5.hrsz.-ú ingatlanon a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományörző Egyesület,
- b) nyírbátori 0395/1 hrsz.-ú ingatlanon a Vasas Horgászegyesület,
- c) nyírbátori 29/5, 2/24, 4225/1, valamint a 4225/3 hrsz.-ú közterületen a Nyírbátor Jövőjéért Egyesület,
- d) nyírbátori 4225/3, 1970/6, 2501/8, 18/3, 0395/4, 2970/1, 1930/2, 2506, 554/3, 2525/12 hrsz.-ú közterületen Biztonságosabb Nyírbátorért Polgárőr Egyesület

fejlesztést hajtson végre pályázati forrásból azzal a feltétellel, hogy a fejlesztéssel megvalósuló vagyontárgyak a fenntartási időszak végén térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó megállapodást aláírja.”

- 2) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

III.

- 1) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 65/2020. (V.06.) önkormányzati határozat I. pontját az alábbira módosítja:

„ a nyírbátori 4225/3 hrsz.-ú ingatlan használatára (kutyafuttató építésére), illetve a 2/24, 4225/1, 29/5 hrsz.-ú ingatlanok használatára (hulladékgyűjtő szigetek kialakítására) vonatkozó, a Nyírbátor Jövőjéért Egyesülettel (székhelye: 4300 Nyírbátor, Kisbogáti u. 74.) kötendő ingyenes használati szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.”

- 2) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

IV.

- 1) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 65/2020. (V.06.) önkormányzati határozat II. pontját az alábbira módosítja:
„ a nyírbátori 2501/8, 2506, 2525/12, 0395/4, 1930/2, 18/3, 2970/1, 1970/6, 554/3 és 4225/3 hrsz.-ú ingatlanok használatára (fedett kerékpártárolók építésére) vonatkozó, a Biztonságosabb Nyírbátorért Polgárőr Egyesülettel (székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kötendő ingyenes használati szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.”
- 2) felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

V.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Horváth Rudolf Intertransport Kft., aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 145.029.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 184.186.830 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 145.029.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 184.186.830 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 18.418.683 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 165.768.147 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző