



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/457-27/2024

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva

Előkészítő: Marosán Andrea megbízott főépítész

### ELŐTERJESZTÉS

**-Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez –**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek – „2023. évi V. és VIII. számú” –  
módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírbátor város jelenleg folyamatban lévő, 2 beavatkozási ponton történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

Jelen módosítás két beavatkozási területei:

1. 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében – 2023.V. számú módosítása
2. Elkerülő utak megvalósítása érdekében történő kisajátítások támogatása – 2023.VIII. számú módosítása,

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett szerv közül négy szerv válaszolt, mellékelt táblázatos kiértékelés szerint. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság nem adott határidőben véleményt. Az SZSZBVMKH Állami Főépítési Irodája a 2. módosítás környezeti hatását olyan jelentősnek ítélte, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. Ennek tisztázása érdekében 2024. február 13.-án, 10.00 órakor megbeszélést tartottunk, melyen a mellékelt jelenléti ív szerinti érintettek vettek részt. A megbeszélésről emlékeztető készült, mely szintén az előterjesztés melléklete. Az emlékeztetőn elhangzottak összefoglalása:

„A jelen lévők kompromisszumos megoldásként elfogadták, hogy a kisajátítással érintett, problémás három ingatlant érintően: 0326/13 -->745, 02 m<sup>2</sup>, 0326/31-->987,30 m<sup>2</sup>, 0118/4-->592,40 m<sup>2</sup> (eredeti helyrajzi számok) a Településtervező külön építési övezetbe sorolja --> Gk6 jelű, - hivatkozva az ingatlanok sajátos települési adottságaira – a többi területen marad az eredeti Gk1 jelű övezeti besorolás (a hibajavítással érintett ingatlanoknál is), és utána, amennyiben az ingatlan tulajdonosoknak a későbbiekben lesz olyan szándékuk, hogy akár eladják az ingatlanjaikat, az önkormányzat felé kezdeményezve egy újabb településrendezési eszközök módosítását, a Gk6 jelű övezetet megszünteti és kéri a Gk1 jelű övezetbe történő átsorolást. Így elhárul az akadály, egy későbbiekben végrehajtandó telekegyesítés elől.



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

---

Fentiekben leírtak szerinti javítás szükséges a véleményezési dokumentációban, melynek eredményeként a környezeti vizsgálat lefolytatásától – az épített környezet védelme szempontjából – eltekint az Áll. főépítész.”

A véleményezési dokumentációt a településtervező a végső szakmai dokumentációban javítja. A fentiekben leírt, és a megbeszélésen elhangzott javítások elvégzése mellett, a környezeti vizsgálat készítésétől való eltekintést javaslom.

A megkeresett szervek véleményei, a megbeszélésen elhangzott javítások elvégzése mellett, és a főépítészi javaslat alapján az 1. és 2. számú tervezési területekre vonatkozóan javaslom a Képviselő-testületnek a környezeti vizsgálat készítésétől való eltekintést.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!**

Nyírbátor, 2024. február 19.

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

1. 2024. február 13.-án tartott megbeszélésről készült emlékeztető és jelenléti ív,
2. Környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez tartozó beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.
3. Beérkezett vélemények.



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
☎ Telefonszám: +36 42/281-042  
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu  
KRID: 658069908 NYBONK

---

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2024.(II.28.)

#### önkormányzati határozata

#### Nyírbátor város településrendezési eszközeinek– „2023. évi V. és VIII. számú” – módosítása környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről

#### A Képviselő-testület

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő – „2023. évi V. és VIII. számú” - településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítetteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint az eljárás lefolytatásának eredményeként a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző