

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
163/2021 (XI.24.) önkormányzati határozata**

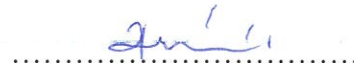
**Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyására**

A Képviselő-testület

1. Az Art Vital Kft. által T-10A/2021. munkaszámon készített T-1 rajzszerű módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.



**Máté Antal**  
polgármester



**Badics Ildikó**  
jegyző

a 44/2004 (VII. 15.) számú határozattal elfogadott, Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 163/2021.(XI.24.) önkormányzati határozat 1. melléklete

**1.**

**A határozat kiegészül a IV. fejezettel az alábbiak szerint**

**IV. Fejezet**

Településszerkezeti tervlap megállapítása

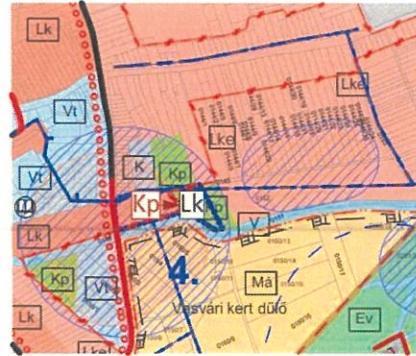
A T-10A/2021 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.

# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet



3. és 4. Beavatkozási pont  
M=1:14 000



### Jelmagyarázat:

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Közpark
	Ker. szolg. gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Különleges terület
	Érdőterület - védelmi
	Közüthelyi köz. terület - vasút

#### EGYÉB

	Belvízelvezetett terület
<b>HATÁROK</b>	
	Igazgatási határ
	Belterületi határ
	Megszűnt belterületi határ
	Védőávvaltság - Védőterület - Védősáv határa
	Régiészeli terület határa
	Tervezés terület határa

#### KÖZLEKEDÉS

	Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
	Forgalmi út (meglévő/tervezett)
	Település melléki helyi gyűjtő (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút
	Vasútvonal
	Tervezett közúti csomópont
	Tervezett közforgalmi csomópont

#### KÖZMŰVEK

	Elektrikus vezetékek és védőátvitelű kábelvezeték: 5.0-5.0 m külterületen, 2.5-2.5 m belterületen
	Funkciójában megváltozó területfelhasználás-egységek

#### SZIMBÓLUMOK

	Diktatórs központ
	Egyház központ
	Kegyeleti park
	Vámúti
	Víztorzó

#### SZINTTERÜLET - SŰRŰSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználás-egységek meghatározásához

Általános használat szerinti terület	Saját használat szerinti terület	Megengedett legnagyobb területi sűrűség
lakó	falusias	0,5
	kertvárosias	0,6
	kisvárosias	1,5
egyéves	településközpont	2,0
gazdasági	kerék szolg.	1,5
	egyéb ipari	1,0
különleges		
	sportközpont - sport terület	
	ipari és rekreációs terület	
	közmű-vezeték - víztorzó	

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10A/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. augusztus
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐ: szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugocskwu Georgina
TERVEZŐK: Végh József településtervező TT-15-0023	UGYVÉRTÉKIG: Labbanz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM:  <b>T-1</b>