

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025. (XI.26.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testülete

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta:
belterületen, a Hunyadi utca – Iskola utca – Sport utca – Encsencsi út által közre zárt területet érintően **jelen határozat 1. számú melléklete szerint és a leírását 2. számú melléklete szerint.**
A terv leírása szerinti mértékben a kereskedelmi szolgáltató terület-felhasználás módosul fásított köztér és sétány és településközpont terület-felhasználásra.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-08/2025. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet az 1. melléklet szerint, a településszerkezeti terv leírásának módosítását a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja..

1. számú melléklet: T-1 rajzszámú, T-08/2025 munkaszámú tervlap

2. számú melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása


Máté Antal
polgármester

K.m.f.

 
Dr. Bora Bernadett
jegyző



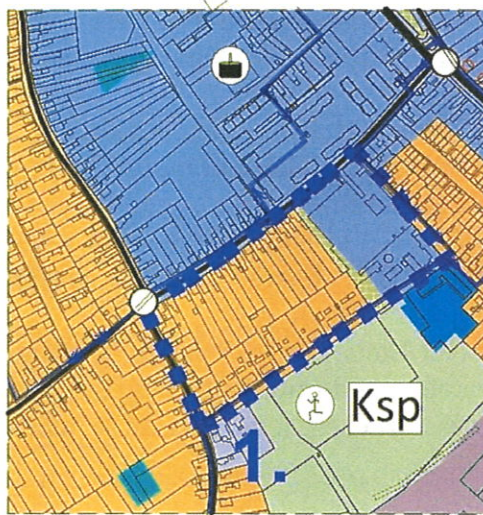
Beépítésre szánt területek

- | | |
|---|--|
|  | Kisvárosias lakóterület (Lk) |
|  | Településközpont területe (Vt) |
|  | Intézmény területe (Vi) |
|  | Kereskedelmi szolgáltató terület (Gk) |
|  | Ipari gazdasági terület (Ge) |
|  | Különleges terület (K)
-Sport és rekreációs terület (Ksp) |

- Beépítésre nem szánt területek
- | | |
|---|------------------------------|
|  | Közpark (Z) |
|  | Burkolt vagy fásított köztér |

SZIMBÓLUMOK

-



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
A/2025. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

polgármester

jegyző

LA

Labbanicz András e.v.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@labbanicz@gmail.com

MEGRENDŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Labancz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labbancz András

MUNKASZÁM:
T-08/2025

DÁTUM:
2025. május

TERVFAJTA:
szerkezeti terv

MÉRETARÁNY:
M = 1:8000

RAJZSZÁM:

T-1

A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„75. Kereskedelmi szolgáltató területből burkolt vagy fásított terület kialakítása: 0,24 ha

„76. Kereskedelmi szolgáltató területből burkolt vagy településközpont terület kialakítása: 1,62 ha”

A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,02
Kertvárosias lakóterület		384,06	384,06
Falusias lakóterület		92,97	92,97
Településközpont vegyes terület		74,18	74,80
Intézményterület vegyes terület		14,21	14,21
Kereskedelmi szolgáltató terület		234,55	232,69
Ipari gazdasági terület		218,20	218,20
Üdülőházas üdülőterület		1,37	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közműterület - Temető terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület - Egyedi szolgáltatások területe		327,72	327,72

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3407,75	3407,75
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		81,39	81,39
Általános mezőgazdasági terület		1347,41	1347,41
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00

Burkolt vagy fásított közterület		3,39	3,63
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		81,88	81,88