

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
168/2020. (XI.25.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és a településszerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Az Art Vital Kft. által T-61/2020. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadom.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester



a 44/2004 (VII. 15.) számú határozattal elfogadott, Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 168/2020.(XI.25.) polgármesteri határozat 1.melléklete

1.

A leírás V. fejezet 22. pontja helyébe az alábbi pont lép:

V. Fejezet

22.

„Településszerkezeti tervlap megállapítása
A T-61/2020 munkaszámú, T-1 jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.”

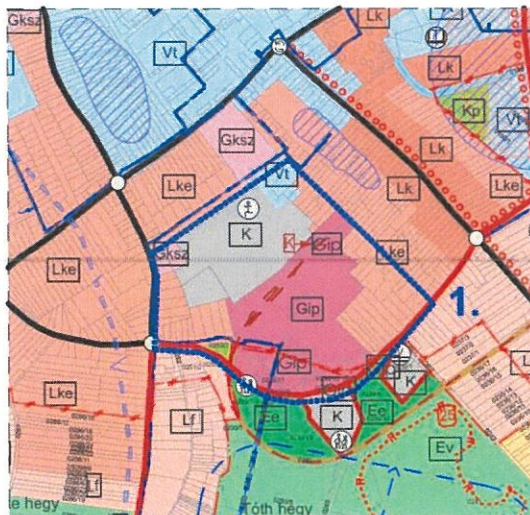
1. melléklet

NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet



1. Beavatkozási pont
M=1:14 000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat:

TERÜLELFELHASZNÁLÁS

	Kisvárosias lakóterület
	Kerékvárosias lakóterület
	Felülső lakóterület
	Központ
	Ker. szolg. gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Különleges terület
	Érdős terület - védelmi
	Érdős terület - rekreációs
	Köztisztviselési közeli terület - vasút
	Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

	Belvizesel veszélyeztetett terület
	Mélyföldvessző vízvesztéses terület
HATÁROK	
	Igazgatási határ
	Belföldi határ
	Megszűnt belföldi határ
	Védőtávolság, Védőterület, Védőásv. határa
	Régiészeli terület határa
	Tervezési terület határa

KÖZLEKEDÉS

	Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
	Forgalmi út (meglévő/tervezett)
	Település mellékut helyi gyűjtő (meglévő/tervezett)
	Kerékpárút
	Vasútvonal
	Tervezett közúti csomópont
	Tervezett körforgalmi csomópont

KÖZMŰVEK

	Elektrikus vezeték és védőátvitelű kábelvezetés, 3.0-3.0 m. belföldi: 2.5-2.5 m.
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízműveléssel védelmi terület övezete
	Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

SZIMBÓLUMOK

	Okaföldi központ
	Sport központ
	Víznyom
	Kirándulás

SZINTERÜLET - SŰRŰSÉG

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó

Általános használati szenneli terület	Szállás használati szenneli terület	Megengedett legnagyobb szenneli terület	Sűrűség
lakó	falusias	lakó	0,5
kerékvárosias	kerékvárosias	kerékvárosias	0,6
kerékvárosias	kerékvárosias	kerékvárosias	1,5
vegyes	településközpont	vegyes	2,0
gazdasági	kereskedelmi, szolg.	kereskedelmi, szolg.	1,5
egyéb ipari	egyéb ipari	egyéb ipari	1,0
különleges		különleges	
	- sportközpont, sport terület		
	- sport és rekreációs terület		
	- közút övezet - vízműtelep		

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM:	T- 61/2020	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2020. október	
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA:	szerkezeti terv	
			MÉRETARÁNY:	M = 1:14 000	
SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK:	ÖGYVÉZŐK:	RAJZSZÁM:	
Barkasi Richard	Ugochukwu Georgina	Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378	Végh József	T-1

