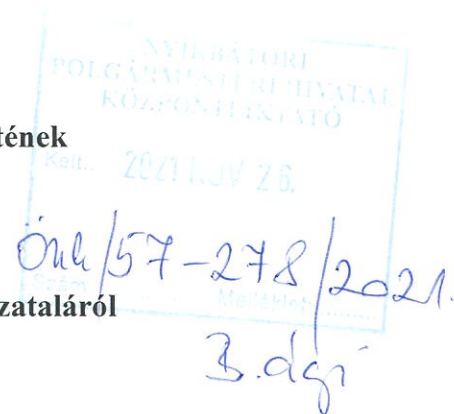


Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2021. (XI.24.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról



A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy Tóth Zsolt egyéni vállalkozó a nyírbátori 18/3 hrsz.-ú Városi Piac területén található 7. számú üzlethelyiség bérleti jogát meg kívánja vásárolni,
- a 4/2013.(III.07.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás nélkül Tóth Zsolt egyéni vállalkozónak értékesíti a nyírbátori 18/3 hrsz.-ú Városi Piac területén található 7. számú üzlethelyiség 5 éves időtartamra szóló határozott idejű bérleti jogát, 1.500.000 Ft vételár ellenében,
- felhatalmazza a polgármestert a bérleti jog átruházásra vonatkozó szerződés aláírására,
- rögzíti, hogy 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdése alapján bérlő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság hozzájárulásával végezhet,
- a határozott idejű, 5 éves bérleti jogviszony megszűnését követően lehetőséget ad, hogy a felek közös megegyezéssel a bérleti jogviszonyt határozatlan idejű bérleti szerződéssé alakítsák át.

II.

- megismerte, hogy a nyírbátori 8810/5 hrsz.-ú „kivett út” minősítésű 397 m² térmértékű, a nyírbátori 8811/2 hrsz.-ú „kivett út” minősítésű 263 m² térmértékű, a nyírbátori 8812/5 hrsz.-ú „kivett út” minősítésű 253 m² térmértékű és a nyírbátori 8834/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” 227 m² térmértékű minősítésű ingatlanok tulajdonosai tulajdonukat ingyenesen át kívánják ruházni az önkormányzat javára,
- ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi a nyírbátori 8810/5, 8811/2 és 8812/5 hrsz.-ú ingatlanokat,
- ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi a nyírbátori 8834/5 hrsz.-ú ingatlan
 - tehermentes 1/4 tulajdoni hányadát Zámbo Vanesszától
- az Otthon Ingatlanügynökség által meghatározott forgalmi értéken megvásárolja a nyírbátori 8834/5 hrsz.-ú ingatlan
 - tehermentes 1/4 tulajdoni hányadát Zámbo Bertalantól
 - tehermentes 1/4 tulajdoni hányadát Zámbo Brendától
 - tehermentes 1/4 tulajdoni hányadát Zámbo Balázstól
- felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba kerülésre, valamint adásvételre vonatkozó szerződés aláírására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyírségvíz Zrt.-vel a szükséges tárgyalásokat folytassa le a nyírbátori 8810/5, 8811/2 és 8812/5 és 8834/5 hrsz.-ú ingatlanokon létesített rendszerek önkormányzati körbe történő bevonásáról.

III.

- 1) Elhatározza, hogy a Szénaréti lakóparkban épülő 36+27 lakásos társasházból 6 db. - az alaprajz szerint földszinti 7.,8.,9., illetve I. emeleti 16.,17.,18. számú -, egyenként 42,45m²-es lakást vásárol a General-Seven Kft.-től bérlakás céljára.
- 2) A lakások vételára nettó 419.048,-Ft/m² + 20.952,-Ft/m² ÁFA (5%), azaz bruttó 440.000,-Ft/m², azaz a 6 db. lakás vételára összesen nettó 106.731.526,-Ft+ 5.336.576,-Ft ÁFA (5%), azaz bruttó 112.068.102,-Ft.
- 3) Az Önkormányzat a 2) pontban meghatározott teljes bruttó vételár 20 %-t, azaz nettó 21.346.305,- Ft + 1.067.315,-Ft ÁFA (5%) azaz bruttó 22. 413.620,-Ft összeget a szerződés aláírását követő 15 napon belül megfizet az eladó General-Seven Kft. részére, mely összeget felek foglalónak tekintenek.
- 4) Önkormányzat a vételár fennmaradó részét 3 részletben fizeti meg úgy, hogy a vételár 30 %-át 2022. március 31-ig, 30 %-át 2022. szeptember 30-ig, 20 %-át pedig a használatba vételi engedély véglegessé válását követő 15 napon belül.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

IV.

- megismerte, hogy a Szénaréti Lakópark területén található nyírbátori 6029 hrsz.-ú 802 m², nyírbátori 6030 hrsz.-ú 874 m², nyírbátori 6031/2 hrsz.-ú 841 m², nyírbátori 6032 hrsz.-ú 994 m² és a nyírbátori 6033 hrsz.-ú 1709 m² térmértékű ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a General-Seven Kft., aki a pályázat tárgyát képező ingatlanok vételáraként az alábbi összegeket ajánlotta fel:
 - **nyírbátori 6029 hrsz.-ú 802 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület” minősítésű ingatlan: nettó 2.930.187 Ft +ÁFA, azaz bruttó 3.721.337 Ft,**
 - **nyírbátori 6030 hrsz.-ú 874 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület” minősítésű ingatlan: nettó 3.193.246 Ft +ÁFA, azaz bruttó 4.055.422 Ft,**
 - **nyírbátori 6031/2 hrsz.-ú 841 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület” minősítésű ingatlan: nettó 3.072.678 Ft +ÁFA, azaz bruttó 3.902.301 Ft,**
 - **nyírbátori 6032 hrsz.-ú 994 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület” minősítésű ingatlan: nettó 3.631.678 Ft +ÁFA, azaz bruttó 4.612.231 Ft,**
 - **nyírbátori 6033 hrsz.-ú 1709 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület” minősítésű ingatlan: nettó 6.244.002 Ft +ÁFA, azaz bruttó 7.929.883 Ft.**
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- rögzíti, hogy a pályázónak a vételárat az alábbiak szerint kell megfizetnie:

az ingatlanok eladási ára összesen nettó 19.071.791 Ft +ÁFA, azaz bruttó 24.221.174 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.422.117 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 21.799.057 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,

- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Kmf.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző