

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2025. (XI.26.) számú
önkormányzati határozata
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori 0355 helyrajzi számú ingatlanból a megosztás során kialakuló 0355/1 hrsz-ú „kivett magánút” minősítésű 2055 m² térmértékű ingatlant, valamint a 0348/11 hrsz-ú „kivett magánút” minősítésű 430 m² térmértékű ingatlant teljes egészében.
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanok értékesítésére bruttó 500 Ft/m² áron írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

II.

- megismerte, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. képviseletében Dr. Oláh István ügyvezető megkereste Nyírbátor Város Önkormányzatát azzal, hogy a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű, 9073 m² terület nagyságú külterületi ingatlanból az önkormányzat 189/6000-ed tulajdoni részét meg kívánja vásárolni.
- megismerte, hogy a hatályos HÉSZ szerint az ingatlan övezeti besorolása különleges közmű terület.
- a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű, 9073 m² terület nagyságú külterületi ingatlanból az önkormányzat 189/6000-ed tulajdoni részét értékesíti nettó 1.417.500,-Ft + ÁFA összegért a KORZOL KELET INVEST Kft. részére azt követően, hogy a társaság tulajdonosának és ügyvezetőjének szintén az érdekeltségébe tartozó, OLI-MOR Turisztikai és Szolgáltató Kft.-nek Nyírbátor Város Önkormányzatával - mint a 2023. december 31. napjával megszűnt Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás követeléseinek jogosultjával - szemben fennálló összesen 3.810.000,-Ft + járuléka összegű, meg nem fizetett perköltség jogcímű tartozása megfizetésre került.
- felhatalmazza a polgármestert a tartozás rendezését követően az adásvételi szerződés aláírására.


Máté Antal
polgármester




dr. Bora Bernadett
jegyző