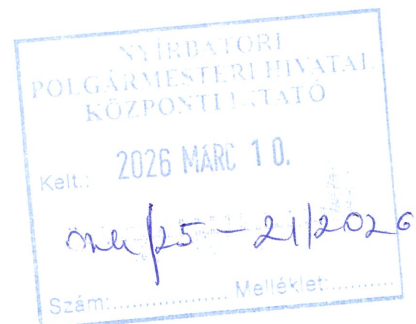


## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 2. rész: Nyírbátor, 093 hrsz-ú kiszolgáló út építése

amely létrejött egyrészről

**Név: Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
**Képviselője:** Máté Antal, polgármester  
**Számlavezető pénzügyintézet:** Magyar Államkincstár  
**Számlaszáma:** 10044001-00341077-02020138  
**Adószáma:** 15731869-2-15.  
**Önkormányzati törzsszáma:** 731861



mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név: Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhely:** 4300 Nyírbátor, Ipari park u. 6.  
**Képviselője:** Petrucz István, ügyvezető  
**Levelezési cím:** 4300 Nyírbátor, Ipari park u. 6.  
**Számlavezető pénzügyintézet:** Erste Bank Hungary Zrt.  
**Számlaszáma:** 11600006-00000000-68763707  
**Számlázási cím:** 4300 Nyírbátor, Ipari park u. 6.  
**Adószáma:** 25101469-2-15  
**MKIK nyilvántartási száma:** 29A91729  
**Cégjegyzék száma:** 15-09-082409

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények:

Megrendelőnek a „Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosító számú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt megvalósítása érdekében Megrendelő „**Nyírbátor Ipari Park útépitési munkái**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az eljárás **2. része** tekintetében a **Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4300 Nyírbátor Ipari park u. 6.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.  
A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2025/09/17.

#### 1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Nyírbátor, 093 hrsz-ú kiszolgáló út építése** tárgyú beruházás építési-kivitelezési munkáinak elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési

dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

Az útépitési engedély száma: SZ/UT/00387-20/2022

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

## 2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult.

A vállalkozási átalánydíj összege:

<b>Nettó összesen:</b>	<b>54.774.423,-Ft</b>
------------------------	-----------------------

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a **fordított adózás hatálya alá tartozik**, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

Vállalkozó a magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény 188.§ (7) bekezdése alapján rögzíti, hogy a vállalkozói díj kialakítása során számításainál figyelembe vett építőipari rezsiorádij mértéke: 6.770 Ft.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra.

A tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy egyéb okból felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei. Ezen munkák ellenértékének elszámolása a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata részeként benyújtott költségvetésében szereplő egységáron történik. Amennyiben valamely munkatételre a költségvetés egységárat nem tartalmaz, úgy azon munkatételek esetén az elszámolásra a Felek által kialakított egységárok alkalmazásával kerül sor.

### 3) Fizetési feltételek:

A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással, a TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosító számú, „Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése” című projektből. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a végszámla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni.

Megrendelő tartalékkeretetet nem biztosít.

A kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség. Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 35%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- o A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet,
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- o A Kbt. 135. § (1), (3), (6) és (11) bekezdései,
- o A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

#### 4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Nyírbátor, 093 hrsz.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: **9 hónap**, az építési munkaterület átadásától számítva.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

#### 5) Szerződéses biztosítékok:

##### Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének lehetséges jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

##### Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó hibás teljesítésenként a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

#### Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve ha a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződés 9) pontjában rögzített, az 1. és 2. minőségi értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakember bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a - Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt - kötbérvetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

#### Jóteljesítési (jótállási) biztosíték:

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási kötelezettségek biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 36 hónap + a vállalt 24 hónap többletjótállás) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11744058-15403571 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése illetve jótállási kötelezettségének nem teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

## 6) **Fizetés késedelmé:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

## 7) **Jótállás:**

A jótállás kötelezően előírt időtartama 36 hónap, Vállalkozó a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlata alapján összesen  $36 + 24 = 60$  hónap jótállást vállal.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit elsődlegesen a Vállalkozó által nyújtott jóteljesítési (jótállási) biztosíték terhére, amennyiben az nem nyújt teljes mértékben fedezetet, úgy a fennmaradó részt a Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

## **8) A szerződő felek helyszíni képviselői:**

Megrendelő képviselője:

Név: Batai Árpád

Telefon száma: +36 70 383 4692

E-mail: batai.arpad@nyirbator.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Dankó András

Cím: 4400 Nyíregyháza Óvoda utca 59.

Telefon száma: +36 30 935 7323

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-I-15-20054

NÜJ száma: 631901451

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Petrucz István

Telefon száma: +36 30 4555 187

Felelős műszaki vezető neve, címe: Szopka Ádám, 4251 Hajdúsámson, Munkácsy Mihály utca 39.

Telefon száma: +36 30 3039 548

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 09-51805

NÜJ száma: 143994307

## **9) Teljesítés**

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. 184. §-ának, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik és a teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki **minőségügyi vagy minőségirányítási szakmérnök végzettséggel vagy ezek valamelyikével egyenértékű végzettséggel rendelkezik**. A szakember neve: Szopka Gábor.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerülő okleveles építőmérnök vagy építőmérnök vagy mélyépítési mérnök vagy okleveles mélyépítési üzemmérnök vagy közlekedésepítési mérnök végzettséggel rendelkező szakemberének neve: Szopka Ádám. A szakember **aszfalt útburkolat építésének/kivitelezésének irányítása területén szerzett tapasztalatainak száma: 5 db**.

A szerződés teljesítése során a Megrendelő az alábbi módszerekkel biztosítja a Vállalkozó által az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakemberrel kapcsolatban tett vállalások betartásának ellenőrzését:

**1. Helyszíni vagy építési naplóalapú ellenőrzés:**

- A Megrendelő a teljesítés során legalább 5 alkalommal, szűrőpróbaszerűen ellenőrzi, hogy a megajánlott szakember részt vesz-e a szerződéses feladatok ellátásában.
- A szakember jelenléte és tevékenysége az építési naplóban dokumentálásra kerül, amelyet a Megrendelő ellenőriz.
- Az ellenőrzés időpontja és módja a projekt sajátosságaihoz és a szakember által ellátandó feladatok tényleges teljesítéséhez igazodik.

**2. Időszakos jelentések és nyilatkozattétel:**

- A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott teljesítési szakaszokhoz igazítva jelentést benyújtani a szakember munkavégzéséről.
- A jelentések tartalmazzák a szakember nevét és az általa ellátott feladatokat.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig a Vállalkozó és a szakember írásbeli nyilatkozatot tesz, amelyben megerősítik a szakember közreműködését.

**Dokumentálás:**

Minden ellenőrzési tevékenységet írásban kell rögzíteni, az alábbi dokumentumok készülnek:

- Ellenőrzési jegyzőkönyvek (helyszíni szemlék eredményeiről).
- Építési naplóbejegyzések a szakember jelenlétéről és feladatairól.
- Időszakos jelentések és nyilatkozatok.

**A szerződés teljesítésének környezeti feltételei (235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet)**

A Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott építési anyagok, termékek és eszközök szállítását oly módon megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékű **szén-dioxid- és egyéb üvegházhatású gáz kibocsátással** járjon. Ennek érdekében:

**1. Szállítási követelmények:**

- A szállítási tevékenységhez kizárólag legalább **EURO IV. környezetvédelmi besorolású** járművek alkalmazhatók.
- A Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a szállítási távolság, a szállítmányok optimalizálása (teljes raktér/tömeg kihasználás), valamint a szállítási útvonalak megválasztása a lehető legkisebb környezeti terhelést eredményezze.

## 2. Igazolás és ellenőrzés módja:

a) A Vállalkozó a teljesítési időszak alatt naprakész **Szállítási Naplót** köteles vezetni, amely az alábbi adatokat tartalmazza minden szállítási eseményre:

- szállítás dátuma,
- szállított anyag megnevezése, mennyisége, tömege,
- szállítás kiindulási helyének megnevezése, címe, GPS-koordinátája (ha elérhető),
- tényleges szállítási távolság (km-ben),
- szállító jármű típusa, gyártmánya, rendszáma,
- szállító jármű évjárata és EURO-besorolása.

b) A Szállítási Naplót a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési szakaszok szerint köteles vezetni, és minden szakasz zárását megelőzően – aláírt, hitelesített formában – átadni a Megrendelő képviselőjének.

c) A Szállítási Napló tartalmát a **Műszaki Ellenőr** köteles a teljesítési szakasz lezárása (teljesítési igazolás kiállítása) előtt ellenőrizni. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó nem kizárólag az előírt környezetvédelmi besorolású járműveket alkalmazta, erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni kell.

## 3. Nemteljesítés jogkövetkezménye:

Amennyiben a Vállalkozó a fentiekben meghatározott kötelezettségét nem vagy nem teljes körűen teljesíti, a Megrendelő a szerződésben rögzített hibás teljesítés jogkövetkezményeként hibás teljesítési kötbér alkalmazására jogosult.

## 10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 5 napon belül teljesítés igazolást állít ki.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra egyebekben a Ptk. valamint a 191/2009. sz. Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

## **11) A szerződés megszüntetése**

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, így Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerős határozat születik felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás elrendeléséről.

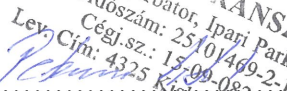
A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 25 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 50 millió HUF/év. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken, amely a szerződés azonnali felmondására ad lehetőséget.
- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsődlegesen elektronikus levél útján) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják.
- 16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Petrucz Transz Szolgáltató Kft-t. (4300 Nyírbátor, Ipari park utca 6.) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felrható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke a „Nyírbátor Város Gazdaságfejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00006 azonosítószámú projektben biztosított támogatás által rendelkezésre áll.
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
- A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

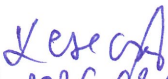
- 23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Nyíregyházi Törvényszék illetékességének.
- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlattételi felhívás
  - további közbeszerzési dokumentumok
  - a Vállalkozó ajánlata
  - kiegészítő tájékoztatás
- 27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 28) A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

  
 .....  
**Máté Antal, polgármester**  
 Nyírbátor Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

  
 .....  
**PETRUCZ TRANSZ KFT.**  
 4300 Nyírbátor, Ipari Park u. 6.  
 Adószám: 2510469-2-15  
 Cég.sz.: 15-09-082409  
 Lev. Cím: 4325 Kistóta, Rákóczi u. 55.  
**Petrucz István, ügyvezető**  
 Petrucz Transz Szolgáltató Kft.  
**Vállalkozó**

Nyírbátor, 2026.03.10.

Pénzügyi ellenjegyzés:  
 Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

  
 2026.03.06.

  
 2026.03.10

# BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

Kötvényszám: H550048205

Szerződő fél: Petrucz Transz Kft.  
címe: 4300 Nyírbátor, Ipari park utca 6.  
adószáma: 25101469-2-15

**Biztosítottak:**

Petrucz Transz Kft.  
4300 Nyírbátor, Ipari park utca 6.  
25101469-2-15

mint fővállalkozó, valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződészerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: **2026. márc.. 10.**

Kockázatviselés vége: **2027. márc.. 10.** Ezt követően:  
12 hónap a 004. záradék szerint

Díjfizetés ütemezése: egyszeri  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalással  
A biztosítás rendszere: nem elszámolásos

A biztosítási szerződés tárgya: **Nyírbátor, 093 hrsz-ú kiszolgáló út építése**

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja: (4211) Út, autópálya építése

A kockázatviselés helye: 4300 Nyírbátor, 093 hrsz  
Nyomvonalas létesítménynél:  
kezdőpontja: 0+000  
végpontja: 0+225

**Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:**

**Építésbiztosítás (CAR)**

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertető (IPID)

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/7)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/9)  
 Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/27)  
 Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)  
 Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)  
 különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)  
 Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/2) -ből az alábbiakban tételesen felsoroltak.

### Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékkel egészülnek ki:  
 (J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."  
 FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)  
 FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Biztosítási összeg: eFt
-vállalási díj (ÁFA nélkül)	54 775
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (értékelési mód: valóságos műszaki avult érték) Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	3 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	3 000
Összesen (díjszámítási alap):	60 775

Önrészesedés (levonásos):                      általános:                                      100 eFt  
 /biztosítási esemény                              természeti elemi károk esetén:                      10%, de min. 100 eFt

## II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:                      25 000 eFt/bizt. esemény és                      50 000 eFt/év  
 Az éves limit a kockázatviselés kezdetétől számított (nem naptári) évekre vonatkozik. Törtévre az éves limit időarányos része, de minimum a káreseményenkénti limit kerül alkalmazásra. A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedések:                      általános:                                      10%, de min. 100 eFt                      /biztosítási esemény  
 (levonásos)                                      személyesülés esetén                      nincs

## ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség

Kártérítési limit:                      II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos):                      II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam:                      12 hónap                      az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,

- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,

- I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 3 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit: 3 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 100 méter

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

Kártérítési limit: 3 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károkra vonatkozó külön feltételek

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 100 méter

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 3 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

## Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

### Csapadék károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.

### Eróziós károk

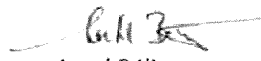
A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak a biztosító az épített töltésekben és rézsűkben kimosódással keletkező eróziós károk azon részét téríti meg, amelyeknél a kimosódás függőleges mélysége a kialakított sértetlen szintekhez képest nagyobb, mint 20 cm. A biztosító szolgáltatása kizárólag a minimum 20 cm (rézsűre merőleges) mélységű kimosódásra és annak közvetlen környezetére korlátozódik a helyreállítás lehetséges technológiájának figyelembe vételével.


Díj:	Díjalap (eFt)	Díjtétel (%)	Díj/tartam (Ft)
CAR I. és II. fejezet, építőgépek és 119. záradék nélkül	57 775	1,59491	92 146
Építőgépek	0	3,00000	0
119. záradék	3 000	2,43154	7 295
Kedvezmény -10%			-9 944
<b>Összesen:</b>	<b>60 775</b>		<b>89 497</b>

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Kár esetén értesítendő az Allianz Hungária Zrt. Vállalati, nemzetközi kárrendezési és regressz központ.  
Cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52., vagy a [www.allianz.hu/ugyfelszolgalat](http://www.allianz.hu/ugyfelszolgalat) „Kárbejelentés” menüpont.

Veszprém, 2026. március 4.

  
Antal Bálint  
csoportvezető

  
Patonai Sándor  
állománykezelési munkatárs

**Allianz Hungária Zrt.**