

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
179/2020. (XII.09.)
önkormányzati határozata**

Az idősotthon működtetésével kapcsolatos döntésről

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) Kormányrendelet 1.§ értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány (továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Nyírbátor Város Önkormányzata, mint tulajdonos által a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás használatába átadott 4300 Nyírbátor, Fáy A. u. 17/D. (nyírbátori 4226/68. helyrajzi számú) alatti idősotthon ingatlant, valamint a feladatellátáshoz átadott ingóságokat – a veszélyhelyzetre való tekintettel - a Társulás térítésmentesen tovább használhatja 2021. január 1. napjától kezdődően 2021. március 31. napjáig.
2. Hozzájárulok ahhoz, hogy az 1. melléklet szerinti megállapodás Nyírbátor Város Önkormányzata nevében aláírásra kerüljön.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester



Megállapodás

mely létrejött **Nyírbátor Város Önkormányzata** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., adószáma: 15731869-2-15, bankszámlaszám: 11744058-15403571, képviseli: Máté Antal polgármester) továbbiakban **Önkormányzat**, mint Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának költségvetési szerv fenntartója,

valamint a **Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás** (4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 4., adószáma: bankszámlaszám: képviseli: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó társulás elnöke) továbbiakban **Társulás**, mint a Kistérségi Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ költségvetési szerv fenntartója

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat tulajdonában és a Társulás használatában van a nyírbátori 4226/68. helyrajzi számú, természetben Nyírbátor, Fáy András utca 17/D. szám alatt található ingatlan. Az ingatlan a Társulás költségvetési szervének, a Kistérségi Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központnak működési engedélyben megjelölt telephelye, ahol a Társulás intézménye működési engedélye alapján 2020. december 31-ig ápolást-gondozást nyújtó, bentlakásos szakosított ellátási formát (idősotthon) működtet.
2. A Társulás intézményének a fenti feladatra engedélyezett férőhelyszáma: 62 fő, mely a Szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 58/A. §. (2b) bekezdés f) pontja alapján befogadottnak minősül.
3. A Debreceni Ítéltábla Gf.II.30.220/2017/7. számú jogerős ítélete alapján a Társulás 2020. december 31. napjáig használhatja a 4300 Nyírbátor, Fáy A. u. 17/D. alatti idősotthon ingatlant, valamint a feladatellátáshoz átadott ingóságokat, ezt követően ezen vagyontárgyakat (ingatlant és ingóságokat) az Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak birtokba kell adnia.
4. A Felek közösen megegyeznek abban, hogy a fent nevezett ingatlant és az Önkormányzat által a feladatellátáshoz a Társulás használatába átadott ingóságokat - veszélyhelyzetre való tekintettel - a Társulás térítésmentesen tovább használhatja 2021. január 1. napjától kezdődően 2021. március 31. napjáig.
5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan és az Önkormányzat által a feladatellátáshoz a Társulás használatába átadott ingóságok az Önkormányzat birtokába kerülnek 2021. április 1. napján.
6. Társulás tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott szakosított ellátást (idősotthon) az Önkormányzat önállóan, Nyírbátor Város Szociális Szolgálatának költségvetési szerve útján

kívánja ellátni a szolgáltatói nyilvántartásba történő végleges bejegyzést, illetve a működési engedély véglegessé válását követően, 2021. április 1-jétől. Felek megállapodnak, hogy a 4300 Nyírbátor, Fáy A. u. 17/D szám alatti ingatlan 2021. április 1. napjától Nyírbátor Város Szociális Szolgálata telephelyeként kerül működtetésre.

7. A Társulás, mint fenntartó átadja, az Önkormányzat, mint fenntartó átveszi 2021. április 1-től
 - az ápolást-gondozást nyújtó elhelyezés telephelyen engedélyezett és befogadott férőhelyszámát, a 62 férőhelyet az ellátottakkal együtt, valamint
 - a Társulásnál az időskorúak tartós bentlakásos ellátása 102023, és a demens betegek tartós bentlakásos ellátása 102024 kormányzati funkción foglalkoztatott létszámot (személyi feltétel).
8. Társulás kötelezettséget vállal, hogy jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül megküldi az Önkormányzatnak
 - az időotthon térítési díjára vonatkozó tanácsi határozatot,
 - az időotthoni feladatellátásban 7. pont szerint alkalmazott munkavállaló nevét, munkakörét, szakmai képezését, közalkalmazotti jogviszonyának kezdetét, illetményét (alapilletmény, pótlékok, esetleges munkáltatói intézkedésen alapuló kiegészítés) tartalmazó tájékoztatást.
9. Társulás kötelezettséget vállal, hogy 2020. december 31. napjáig megküldi az Önkormányzatnak
 - az önkormányzat tulajdonában lévő, a Társulás által az ingatlannal együtt visszaadandó ingóságok listáját.
10. Felek megállapodnak, hogy a Társulásnál az időotthoni feladatellátáshoz kapcsolódó, hatályban lévő szerződések tekintetében (ide nem értve a közüzemi szolgáltatási szerződéseket) az Önkormányzatot nem tekintik a Társulás jogutódjának. Ezen szerződések megszüntetéséről, felmondásáról, további jogi sorsáról Társulásnak kell rendelkeznie. Ezen szerződésekből eredő fizetési vagy egyéb kötelezettség kizárólag Társulást terhelik. A közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződések tekintetében a Felek a 16.pont szerint járnak el.
11. A szakosított ellátás (időotthon) tekintetében a szolgáltatói nyilvántartásba történő végleges bejegyzést, illetve a működési engedély véglegessé válását követően 2021. április 1-jétől

- az Önkormányzat jogosult a feladatellátással kapcsolatos központi költségvetési támogatásra, saját bevételekre és egyéb támogatásokra,
 - az Önkormányzat kötelezett a feladatellátással kapcsolatosan felmerülő költségek megfizetésére.
12. Felek megállapodnak abban, hogy 2021. január 1-től a Társulás székhelytelepülése igényli meg a szakosított ellátáshoz (idősotthon) kapcsolódó költségvetési támogatást, mely igénylést 2021. május hónapban a Felek módosítják úgy, hogy a Társulás lemond a költségvetési támogatásról 2021. április 1. napjától, ezen időponttól az Önkormányzat pedig a költségvetési támogatásra vonatkozó igényét, mint új feladatellátást terjeszti elő.
13. Felek megállapodnak abban, hogy az idősotthon fenntartásával és működtetésével kapcsolatosan
- a) 2021. január 1-től 2021. március 31.-ig terjedő időszakra vonatkozó
 - költségvetési támogatás, saját bevétel, és egyéb jogcímen kapott támogatás a Társulást illetik meg,
 - működtetési, üzemeltetési és egyéb költségek a Társulást terhelik.
 - b) 2021. április 1. napjától kezdődő időszakra vonatkozó
 - költségvetési támogatás, saját bevétel, és egyéb jogcímen kapott támogatás az Önkormányzatot illetik meg,
 - működtetési, üzemeltetési és egyéb költségek az Önkormányzatot terhelik.
14. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy kölcsönösen elszámolnak egymással – jogcímtől függetlenül - minden olyan támogatással, amelyet a másik fenntartó kapott meg, de a jogszerű felhasználás igazolása részben vagy egészben a másik fél fenntartásában lévő intézmény működési engedélye/feladatellátási időszaka alapján lehetséges.
15. A Társulás 2021. március 31. napjáig viseli az idősotthoni feladatellátáshoz átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak karbantartásának költségeit figyelemmel a használat ingyenességére. A Társulás az ingatlanon és ingóságokon végzett felújításokat, beruházásokat kizárólag Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Társulás által e-mailen a titkarsag@nyirbator.hu e-mail címre küldött írásbeli kérésre Önkormányzat 24 órán belül köteles e-mailen visszajelezni Társulás részére. Azon felújításokat, beruházásokat Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül is elvégezheti Társulás, melyek elvégzésére jogszabály kötelezi a Társulást, mint fenntartót.
16. Az ingatlan és az Önkormányzat által a feladatellátáshoz a Társulás használatába átadott ingóságokat birtokbaadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza többek között az Önkormányzatnak birtokba visszaadott ingatlan állapotát, az ingóságok

tételes felsorolását, a közműórák állását. Felek vállalják, hogy a birtokbaadást követő 8 munkanapon belül közösen aláírják a közművek Önkormányzat fenntartásában működő Nyírbátor Város Szociális Szolgálatára nevére történő átírásához szükséges nyomtatványokat. Önkormányzat vállalja, hogy a nyomtatványok Társulás által történt aláírását követően haladéktalanul eljár a közműszolgáltatóknál.

17. Jelen megállapodás aláírásával Társulás vállalja, Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Társulás a Szolgáltatói Nyilvántartó (MÜKENG) rendszeren keresztül – az intézmény működésének folyamatos biztosítása érdekében - működési engedélye hatályának 2021. március 31. napjáig történő meghosszabbítását kezdeményezi haladéktalanul, legkésőbb szerződéskötéstől számított 15 napon belül.

18. Jelen megállapodás aláírásával Felek vállalják, hogy a Társulás működési engedélye 17. pont szerinti módosításának véglegessé válását követően haladéktalanul, legkésőbb 2021. január 15. napjáig a Szolgáltatói Nyilvántartó (MÜKENG) rendszeren keresztül – az intézmény működésének folyamatos biztosítása érdekében – a 2021. április 1. napjával történő fenntartóváltásra tekintettel működési engedély módosítására irányuló együttes kérelmüket benyújtják a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz akként, hogy a Társulás megnyitja a MÜKENG felületet és az Önkormányzat ezt követően haladéktalanul kitölti a saját felületét.

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, az egyéb ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Jogvita esetén a felek a Nyíregyházi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, két példány a Társulást illet meg.

Nyírbogát, 2020. december 9.

Önkormányzat részéről:

Máté Antal
polgármester

Társulás részéről:

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
társulás elnöke

