

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**179/2021. (XII.20.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte, hogy a Szaki-Tours Kft. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Parkban található nyírbátori 0116/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 5000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészlet megvásárlására,
- értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás, valamint az erdő igénybevételének engedélyezése után a nyírbátori 0116/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 5000 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant nettó 10 EUR/m<sup>2</sup> + Áfa eladási áron,
- rögzíti, hogy az eladási ár meghatározásánál a pályázati kiírás közzétételének napján érvényben lévő euró középárfolyamot kell figyelembe venni,
- felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás és az erdő igénybevételének engedélyezéséhez szükséges eljárások lefolytatására, az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására,
- a telekalakítási, erdőigénybevételi eljáráshoz szükséges költségek fedezésére az önkormányzat 2021. évi költségvetés 5. melléklet I/7. Ingatlanhasznosítás során 3.500.000 Ft dologi előirányzatot biztosít,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás, valamint az erdő igénybevételének engedélyezése után kialakuló ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

**II.**

- megismerte, hogy Kóródi Attila e.v. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Parkban található nyírbátori 0116/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 1 ha 5141 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészlet megvásárlására,
- értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás, valamint az erdő igénybevételének engedélyezése után a nyírbátori 0116/8 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 1 ha 5141 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant nettó 10 EUR/m<sup>2</sup> + Áfa eladási áron,
- rögzíti, hogy az eladási ár meghatározásánál a pályázati kiírás közzétételének napján érvényben lévő euró középárfolyamot kell figyelembe venni,
- felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás és az erdő igénybevételének engedélyezéséhez szükséges eljárások lefolytatására, az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására,
- a telekalakítási, erdőigénybevételi eljáráshoz szükséges költségek fedezésére az önkormányzat 2021. évi költségvetés 5. melléklet I/7. Ingatlanhasznosítás során 7.000.000 Ft dologi előirányzatot biztosít,

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás, valamint az erdő igénybevételenek engedélyezése után kialakuló ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

K.m.f



**Máté Antal**  
polgármester



**Badics Ildikó**  
jegyző