

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (II.13.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Várostarténeti sétányt és a Kelemen Didák közt összekötő út megépítéséhez szükséges a Római Katolikus Egyház tulajdonában álló nyírbátori 1945 hrsz.-ú ingatlanból kb. 440 m² és a nyírbátori 1939/1 hrsz.-ú ingatlanból kb. 170 m²,
- településfejlesztési céljainak megvalósításához megvásárolja a nyírbátori 1945 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás során kialakuló kb. 440 m² területet, valamint a nyírbátori 1939/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló kb. 170 m² területet, bruttó 9.372 Ft/m² áron,
- az ingatlanrészletek megvásárláshoz a 2023. évi költségvetés „Ingatlanhasznosítás” során 5.800.000,-Ft beruházási és 500.000,-Ft dologi előirányzatot biztosít a vételár és a járulékos költségek fedezetéül,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrészletek megszerzése érdekében folytassa le a szükséges tárgyalásokat, valamint az ingatlanrészletek leválasztása érdekében a telekalakítási eljárást indítsa meg,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrészletek megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

II.

- az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről szóló 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozat I. 1.) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ I. 1) a) Átszervezi a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t úgy, hogy az a távhőtermelés és a távhőszolgáltatás feladatait látja el, illetve 2023. március 31-ig a munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.”
- az önkormányzati feladatellátás rendszerének átszervezéséről szóló 109/2022. (XI.30.) önkormányzati határozat I. 1.) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„ I 1.) d) Költségvetési szervet hoz létre a lakásgazdálkodással, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodásával, a városi piac, az inkubátorház üzemeltetésével és a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátására.”
- a munkásszállót nyilvános pályázati felhíváson kiválasztott üzemeltetővel kívánja működtetni,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a munkásszálló üzemeltetésére nyilvános pályázati felhívást tegyen közzé, a beérkezett pályázatokat értékelje és azt jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

III.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19. szám alatti, nyírbátori 3022/4 hrsz.-ú 2640 m² térmértékű „kivett üzem” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett,

- melynek benyújtója a Reha'95 Ingatlankezelő Bt., aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 112.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 142.240.000 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
 - hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 112.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 142.240.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 11.000.000 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 131.240.000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
 - felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


IV.

- tudomásul veszi, hogy 2023. 03. 01. napjától az Orvosi Ügyeleti ellátást az állam szervezi, így a Nyírbátori Központi Ügyeletet ettől az időponttól megszünteti.
- a Nyírbátor, Édesanyák útja 1/A ingatlan a fenti célra ingyenesen közvetve/közvetlenül a működtető rendelkezésére bocsájtja
- felhatalmazza Máté Antal polgármestert, hogy az Orvosi Ügyelet 2023. 03. 01. napjától a Nyírbátor, Édesanyák útja 1/A ingatlanban történő működtetéséhez kapcsolódó szerződéseket/jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges szerződéseket aláírja.



Máté Antal
polgármester

K.m.f



Badics Ildikó
jegyző