

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Csokonai utca II. ütemének útburkolat építése és kapcsolódó csapadékvíz elvezetése érdekében szükséges a
 - nyírbátori 1052 hrsz-ú, „kivett, temető” minősítésű, összesen 4597m² területű ingatlanból 230m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/3 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 791 m² területű ingatlanból 73 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/5 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 676 m² területű ingatlanból 64 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/6 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 676 m² területű ingatlanból 61 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/7 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 676 m² területű ingatlanból 64 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/8 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 675 m² területű ingatlanból 66 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/9 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 689 m² területű ingatlanból 64 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1054/10 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 691 m² területű ingatlanból 63 m² területű ingatlanrész,
 - nyírbátori 1055/2 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” minősítésű, összesen 658 m² területű ingatlanból 54 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlanok érintett területe forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló 2007. évi CXXII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott terület- és településrendezés jogcímre hivatkozással tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosoknak az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értéken az ingatlanok érintett területének megvásárlására,
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására,
- az ingatlanok megvásárlásával, esetleges kisajátításával kapcsolatos vételár, illetve kártalanítási összeg, valamint ügyvédi és földhivatali eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

II.

- megismerte, hogy Kísszoros utca útburkolat építése és kapcsolódó csapadékvíz elvezetése érdekében szükséges a nyírbátori 8834/2 hrsz-ú, „kivett, közforgalom elől elzárt magánút” minősítésű, összesen 281 m² területű ingatlan 24/40-ed rész tulajdonjogának megszerzése.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan érintett területe forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló 2007. évi CXXII. törvény 2. § c) pontjában meghatározott terület- és településrendezés jogcímre hivatkozással tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosoknak az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott értéken az ingatlanok érintett területének megvásárlására,
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a szükséges dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására,
- az ingatlanok megvásárlásával, esetleges kisajátításával kapcsolatos vételár, illetve kártalanítási összeg, valamint ügyvédi és földhivatali eljárási díjak, egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

III.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0390/18 hrsz-ú, összesen 2 3291m² területű, „fásított terület és erdő” művelési ágú ingatlant a tulajdonosok eladásra kínálták fel az önkormányzatnak 500,-Ft/m² áron.
- 2024. évben az önkormányzat nem vásárolja meg, tekintettel arra, hogy fejlesztési elképzeléssel nem érintett.

IV.

- felhatalmazza a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézményt, hogy az önkormányzati tulajdonú, 2004/4 hrsz-ú ingatlanok a területen garázssal rendelkező magánszemélyek részére - a korábbi bérbeadó által alkalmazott-, jelenleg nettó 1.411,-Ft/ m²/év + ÁFA díj ellenében történő bérbeadásáról gondoskodjon azzal, hogy a bérleti díj mértékét a KSH által közzétett infláció mértékével minden évben emelje meg.

V.


- értékesítésre kijelöli az alábbi, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokat:
 - Béke u. 62.
 - Bóni u. 12.
 - Bethlen G. u. 18.
 - Görögtemető u. 46. (26.)
 - Görögtemető u. 50. (30.)
 - Gyöngyvirág u. 14.
 - Gyöngyvirág u. 16.
 - Gyöngyvirág u. 18.
 - Gyöngyvirág u. 20.
 - Gyöngyvirág u. 22.
 - Gyöngyvirág u. 24.

- Gyöngyvirág u. 26.
 - Gyöngyvirág u. 28.
 - Gyöngyvirág u. 30.
 - Gyöngyvirág u. 32.
 - Gyöngyvirág u. 34.
 - Gyöngyvirág u. 36.
 - Rákóczi u. 11.
 - Rákóczi u. 68.
 - Rákóczi u. 70/1.
 - Rákóczi u. 82.
 - Széchenyi u. 81.
 - Táncsics u. 12.
 - Táncsics u. 23.
 - Tulipán u. 17.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéken a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet előírásai alapján írjon ki pályázatot az ingatlanok értékesítésére.
- az ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.



Máté Antal
polgármester

K.m.f.



Badics Ildikó
jegyző