

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2026 (I.28.) számú
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Nyírségvíz Zrt. a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65/A.§-ban foglaltak szerint a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott forrásból megvalósította az **1.sz. mellékletben** részletezett műszaki tartalmú és értékű víziközmű beruházást, melyet a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben megállapodás keretében térítésmentes átadás jogcímen át kíván adni Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonába.
- felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

II.

- megismerte, hogy Béres Sándor és Béresné Vámos Enikő vételi szándékot jelentettek be a nyírbátori 4001/21 és 4001/26 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú egyenként 720 m² térmértékű ingatlanokra
- megismerte, hogy a nyírbátori 4001/2, 4001/21 és 4001/26 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok az önkormányzat számára nem szükségesek és nem érintettek fejlesztési céllal
- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori 4001/21, 4001/26 és 4001/2 hrsz-ú ingatlanokat
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéken az ingatlanok értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

III.

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéken a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet előírásai alapján írjon ki pályázatot az alábbi ingatlanok értékesítésére, határozza meg a Részletes Pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat:
 - 4300 Nyírbátor, Béke u. 68.
 - 4300 Nyírbátor, Bóni u. 12.

- 4300 Nyírbátor, Bethlen Gábor u. 18.
 - 4300 Nyírbátor, Görögtemető u. 46.
 - 4300 Nyírbátor, Görögtemető u. 50.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 18.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 20.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 26.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 28.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 32.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 34.
 - 4300 Nyírbátor, Gyöngyvirág u. 36.
 - 4300 Nyírbátor, Rákóczi F. u. 11.
 - 4300 Nyírbátor, Rákóczi F. u. 68.
 - 4300 Nyírbátor, Rákóczi F. u. 70.
 - 4300 Nyírbátor, Rákóczi F. u. 80.
 - 4300 Nyírbátor, Széchenyi u. 81.
 - 4300 Nyírbátor, Táncsics M. u. 12.
 - 4300 Nyírbátor, Táncsics M. u. 23.
 - 4300 Nyírbátor, Tulipán u. 14.
- az ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

IV.

- megismerte, hogy a Nyírbátor Eduárd utca 9. sz. alatt található nyírbátori 22 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi, mely az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapotban található.
- megismerte, hogy ezen ingatlan az önkormányzat számára nem szükséges és nem érintett fejlesztési céllal
- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori 22 hrsz-ú ingatlant
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéken az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.


Máté Antal
 polgármester

K.m.f.


Dr. Bora Bernadett
 jegyző

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
Összesítő
NYÍRBÁTOR
V18

1.sz. melléklet

	Átadásra kerülő víziközmű vagyonelem Bruttó érték
Átadásra kerülő vagyonelemek -Nyírbátor	1 560 883
MINDÖSSZESEN	1 560 883
VKR összesen	1 560 883

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
NYÍRBÁTOR
V18

1. sz. melléklet

S.sz.	Projektszám	Település	Átadásra kerülő víziközmű vagyonlelem leltári száma	Átadásra kerülő víziközmű vagyonlelem megnevezése	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártásnám	Kivitelezés pontos helye	Megjegyzés	Aktiválás/ Üzembe helyezés napja	Vagyonérték (Ft) Aktívált érték	VKR kód
1.	604/2025	Nyírbátori ivóvízhálózat	Nyírbátori ivóvízhálózat	Petőfi tér komplex gerincevezeték rekonstrukció. V18.						1 560 883	
		Nyírbátori	1359895	Petőfi tér Ivóvízhálózat			Nyírbátori Hrsz 154/73 Petőfi tér	Felújítás - Ráaktiválás	2025.08.01	1 560 883	V18
MINDÖSSZESEN											
										1 560 883	