

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. rész: Homokkert utca térsége (Cs-2)

amely létrejött egyrészről

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Képviselője: Máté Antal, polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10044001-00341077-02020121
Adószáma: 15731869-2-15.
Önkormányzati törzsszáma: 731861

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Képviseli: Gergely Tibor Csaba, meghatalmazott képviselő meghatalmazás alapján
Levelezési cím: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Számlavezető pénzügyintézet: MHB Bank Nyrt.
Számlaszáma: 50435081-10037627
Számlázási cím: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Adószáma: 29180510-2-09.
MKIK nyilvántartási száma: 19B75878
Céggjegyzék száma: 09-09-032665

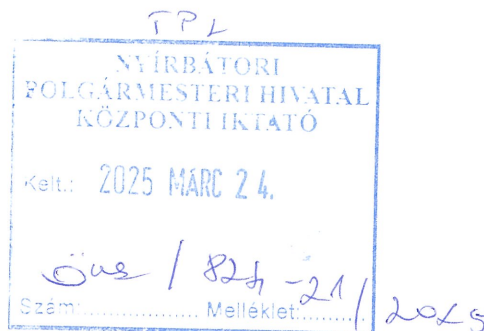
mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelőnek az „Élhető Nyírbátor” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00036 azonosító számú pályázata pozitív elbírálásban részesült. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A projekt megvalósítása érdekében Megrendelő „**Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása I. ütem**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során az eljárás **2. része** tekintetében a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2024/09/03



IV. 8. Élhető Nyírbátor

TOP PLUSZ 1.2.1-21-SB1-2022-00036

2025.03.25.

Csaba

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Nyírbátor csapadékvíz elvezető rendszer felújítása I. ütem - Homokkert utca térsége (Cs-2)** tárgyú beruházás építési-kivitelezési munkálatainak elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A vízjogi létesítési engedély száma: 36500/4646-8/2023 ált.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult.

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:

190.980.000,-Ft

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a **fordított adózás hatálya alá tartozik**, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalány áron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg/fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra.

A tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy egyéb okból felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei. Ezen munkák ellenértékének elszámolása a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata részeként benyújtott költségvetésében szereplő egységáron történik. Amennyiben valamely munkatételre a költségvetés egységárat nem tartalmaz, úgy azon munkatételek esetén az elszámolásra a Felek által kialakított egységárok alkalmazásával kerül sor.

3) Fizetési feltételek:

A beruházás európai uniós támogatásból valósul meg utófinanszírozással, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00036 azonosító számú, „Élhető Nyírbátor” című projektből. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a végszámla értékét az igényelt előleg összegével köteles csökkenteni.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A kivitelezés során 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 35%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- o A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet,
- o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- o A Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései,
- o A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

4) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma: Nyírbátor, 4123/3, 497, 503/38, 503/40 és 126 hrsz

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: **8 hónap**, az építési munkaterület átadásától számítva.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Az átadás- átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni kézsre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. A munka vállalt teljesítési határidejéig felek kötelesek megkezdeni az átadás-átvételi eljárást jelen szerződés szerint. A Vállalkozó az elvégzett munkát átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

5) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának meghaladása esetének lehetséges jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy Vállalkozó hibás teljesítésenként a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve ha a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a szerződés 9) pontjában rögzített, az 1. minőségi értékelési szempont vonatkozásában megajánlott szakember bevonására irányuló kötelezettségét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a - Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt - kötbérvetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Jóteljesítési (jótállási) biztosíték:

Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a jótállási kötelezettségek biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a vállalt teljes jótállás (kötelezően előírt 36 hónap + a vállalt 24 hónap többletjótállás) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11744058-15403571 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése illetve jótállási kötelezettségének nem teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

6) **Fizetés késedelme:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

7) **Jótállás:**

A jótállás kötelezően előírt időtartama 36 hónap, Vállalkozó a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlata alapján összesen $36 + 24 = 60$ hónap jótállást vállal.

A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más

vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit elsődlegesen a Vállalkozó által nyújtott jóteljesítési (jótállási) biztosíték terhére, amennyiben az nem nyújt teljes mértékben fedezetet, úgy a fennmaradó részt a Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Máté Antal polgármester

Kapcsolattartó: Batai Árpád

Tel: +36 70 383 4692

E-mail: batai.arpad@nyirbator.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Dankó András

Cím: 4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 59.

E-mail: danko.andras@gmail.com

Tel: +36 30 935 7323

Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-I-15-20054

NÜJ száma: 631901451

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Neve: Sikura Dániel

Telefon száma: +36 30 141 2416

Felelős műszaki vezető neve, címe: Jánócsik Zsuzsanna, 4400 Nyíregyháza, Tóth Á. u. 9.

Telefon száma: +36 302 835 746

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 15-00947, 15-30062

NÜJ száma: 521289735

9) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást.

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerülő okleveles építőmérnök vagy építőmérnök vagy mélyépítési mérnök vagy közlekedésépítési mérnök vagy vízellátási mérnök vagy csatornázási mérnök vagy okleveles hidrogeológus mérnök vagy infrastruktúra-építőmérnök vagy vízgazdálkodási mérnök vagy ezek bármelyikével egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberének neve: Jánócsik Zsuzsanna. A szakember csapadékvíz-elvezetés kivitelezésének irányítása területén szerzett tapasztalatainak száma: 5 db.

10) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 5 napon belül teljesítés igazolást állít ki.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra egyebekben a Ptk. valamint a 191/2009. sz. Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

11) A szerződés megszűntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak

megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Súlyos szerződésszegésnek minősül, így Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően jogerős határozat születik felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás elrendeléséről.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől fizetési haladék időtartama alatt nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes

szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik.
A Kbt. 138.§ (3) bekezdése értelmében a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 50 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 100 millió HUF/év.
- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsődlegesen elektronikus levél útján) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják.
- 16) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) nevezi meg.

Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

- 17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke az „Élhető Nyírbátor” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00036 azonosítószámú projektben biztosított támogatás által rendelkezésre áll.

- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

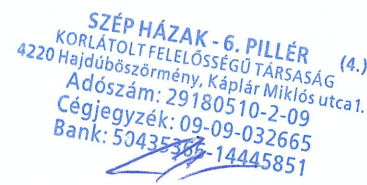
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

- 23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Nyíregyházi Törvényszék illetékességének.
- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 26) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlattételi felhívás
 - további közbeszerzési dokumentumok
 - a Vállalkozó ajánlata
 - kiegészítő tájékoztatás
- 27) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 28) A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.




Máté Antal, polgármester
 Nyírbátor Város Önkormányzata
Megrendelő


Gergely Tibor Csaba, meghatalmazott képviselő
 SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.
Vállalkozó

Nyírbátor, 2025. 03. 21.

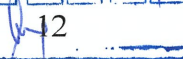
Pénzügyi ellenjegyzés:
 Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:


 2025. 03. 21.

Jogi ellenőrzés:

dátum

2	0	2	5	0	5	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 aláírás 

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

2. rész: Homokkert utca térsége (Cs-2)

amely létrejött egyrészről

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Képviselője: Máté Antal polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
Számlaszáma: 10044001-00341077-02020121
Adószáma: 15731869-2-15.
Önkormányzati törzsszáma: 731861

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Képviseli: Soós János stratégiai igazgató, meghatalmazott képviselő meghatalmazás alapján
Levelezési cím: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Számlavezető pénzügyintézet: MHB Bank Nyrt.
Számlaszáma: 50435081-10037627
Számlázási cím: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Adószáma: 29180510-2-09.
MKIK nyilvántartási száma: 19B75878
Cégjegyzék száma: 09-09-032665

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződéskiegészítés tárgya és indoka

A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a „**Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása I. ütem**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének (Homokkert utca térsége (Cs-2)) eredményeként létrejött vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „Eredeti Szerződés”) kiegészítik a vállalkozói építőipari rezsioradíj mértékének rögzítése érdekében.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1. napján hatályba lépett 188.§ (7) bekezdése előírja, hogy a kivitelezési szerződésben a vállalkozónak rögzítenie kell a számításai során figyelembe vett építőipari rezsioradíj mértékét. Mivel a hivatkozott jogszabályi rendelkezés a szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejét követően lépett hatályba, és a közbeszerzési törvény (Kbt.) 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlati köztöttség az Ajánlatkérőre is kiterjed, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezet szövegétől való eltérésre nincs lehetőség. Ennek megfelelően a Felek a vállalkozói építőipari rezsioradíj mértékét jelen szerződéskiegészítés keretében rögzítik.

2. Az építőipari rezsioradíj mértéke

Vállalkozó rögzíti, hogy a számításainál figyelembe vett építőipari rezsioradíj általános forgalmi adó nélküli összege: 5.500,-Ft.

3. Egyéb rendelkezések:

A jelen szerződéskiegészítés az Eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Az Eredeti Szerződés minden más feltétele és rendelkezése változatlanul érvényben marad.

4. Záró rendelkezések:

Jelen szerződéskiegészítés 4 db eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nyírbátor, 2025. 03. 21.



Máté Antal, polgármester
Nyírbátor Város Önkormányzata
Megrendelő

SZÉPHÁZAK - 6. PILLÉR (4.)
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Adószám: 29180510-2-09
Cégjegyzék: 09-09-032665
Bank: 50435366-14445851



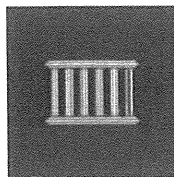
Gergely Tibor Csaba, meghatalmazott képviselő
SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: 
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2025.03.21.

Jogi ellenőrzés:

dátum 2025.03.21

aláírás 



MEGHATALMAZÁS

Alulírott **TÖRÖK IMRE** (születési neve: Török Imre; született: Hajdúböszörmény, 1973. december 10.; anyja neve: Kathi Zsuzsánna; szig.sz.: 119 576 HE) 4220 Hajdúböszörmény, Salgótarján u. 70. sz. alatti lakos **meghatalmazó**, mint a **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós u. 1. sz.; cégjegyzékszám: Cg. 09-09-032665; adószáma: 29180510-2-09; KSH-száma: 29180510-6810-113-09) **önálló cégjegyzési jogosultsággal felruházott egyedüli ügyvezetője** - a cég székhelyétől eltérő helyen való gyakori tartózkodásomra tekintettel (beleértve a külföldi tartózkodásokat is), illetve egyéb elfoglaltságaimra is figyelemmel - a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan **meghatalmazást** adok **GERGELY TIBOR CSABA** (születési neve: Gergely Tibor Csaba; szül.: Kisvárdra, 1983. június 15.; anyja neve: Jenei Julianna; szig.sz.: 611 368 SE) 4225 Debrecen, Szőlőhegy u. 4. sz. alatti lakos **meghatalmazott** részére, hogy a

2025. január 1. - 2025. június 30.

napjai közötti időszakban a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft. képviseletében - a következő bekezdésben foglalt korlátozásoktól eltekintve - **bármilyen tartalmú és formájú jognyilatkozatot** teljes hatállyal megtegyen, ennek keretei között bármilyen szerződést és egyéb megállapodást, egyoldalú nyilatkozatot, illetőleg egyéb okiratot, valamint hatóságokhoz benyújtásra kerülő beadványt és egyéb okiratot aláírjon, beleértve egyebek mellett, de nem kizárólagosan a különböző közbeszerzési eljárásokban történő valamennyi nyilatkozattételt is. A jelen okiratba foglalt meghatalmazás alapján Gergely Tibor Csaba meghatalmazott a fenti időszak alatt - ide nem értve a következő bekezdésben felsorolt korlátozásokat - jogosult tehát valamennyi olyan jognyilatkozat megtételére, amelyet egyébként csak a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft. cégjegyzésre egyedül jogosult ügyvezetője tehetne meg.

A jelen okiratba foglalt meghatalmazás hatálya **nem terjed ki** azonban az alábbi tartalmú szerződésekre/jognyilatkozatokra:


- a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft. **pénzforgalmi számlái feletti rendelkezési jog** gyakorlása
- a SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft. tulajdonát képező **ingatlanok**, illetve **nettó 500.000 Ft forgalmi és/vagy könyv szerinti értéket elérő ingó vagyontárgyak** tekintetében a tulajdonjog átruházása, valamint az erre irányuló szerződések megkötése, illetve jognyilatkozatok megtétele


Alulírott **GERGELY TIBOR CSABA** (születési neve: Gergely Tibor Csaba; szül.: Kisvárdra, 1983. június 15.; anyja neve: Jenei Julianna; szig.sz.: 611 368 SE) 4225 Debrecen, Szőlőhegy u. 4. sz. alatti lakos **meghatalmazott** a jelen okirat aláírásával az abban foglalt meghatalmazást elfogadom.

Alulírott meghatalmazó a jelen okirat aláírásával megbízást adok a **Dr. Kocsis Zoltán Ügyvédi Iroda** (székhelye: 4025 Debrecen, Hal köz 4. I. em. 5. sz.; ügyintéző: **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd**) részére a jelen meghatalmazás elkészítésére és ellenjegyzésére.

Alulírott meghatalmazó és meghatalmazott a jelen meghatalmazást elolvasás és megértelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Hajdúböszörmény, 2024. december 14.


Török Imre ügyvezető
(SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft.)
meghatalmazó


Gergely Tibor Csaba
meghatalmazott

Alulírott **Dr. Kocsis Zoltán ügyvéd** (kamaraí azonosító száma: 36063345) az általam készített jelen **meghatalmazást** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Hajdúböszörmény, 2024. december 14.

DR. KOCSIS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hal köz 4. I/5.
Tel./Fax: 52/433-533, 540-400
Adószám: 18558209-2-09





BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 31830479

Vonalkód: 107282576

Közvetítő neve: Sempelior Zrt

Általános adatok

Biztosító	
Neve:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.
Székhely:	Budapest, Könyves Kálmán krt. 11. B épület
Adószám:	14440306-4-44
Cégjegyzékszám:	01 10 046150
Szerződő adatai	
Szerződő neve:	SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft., mint kivitelező vállalkozó
Szerződő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Adószám:	29180510-2-09
Cégjegyzékszám:	09-09-032665
Biztosítottak adatai	
Vállalkozó neve:	SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft., mint kivitelező vállalkozó
Vállalkozó székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.
Vállalkozó adószáma:	29180510-2-09
	valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződés szerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét
Együttbiztosított neve:	Nyírbátor Város Önkormányzata, mint megrendelő
Együttbiztosított székhelye:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7
	amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, ill. viselni kötelesek.



További adatok	
Biztosítás tartama:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	2025.02.19.
Kockázatviselés vége:	2025.12.31.
Díjfizetés gyakorisága:	egyszeri
Díjfizetés esedékessége:	a Biztosító által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 banki napos átutalással
Biztosítás rendszere:	nem elszámolásos
Szerződési feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben feltüntetett feltételei
Területi hatály:	Magyarország, a bejelentés szerinti kockázatviselési helyek vonatkozásában

Építés-szerelésbiztosítás díja			
Kiegészítő biztosítások	Díjszámítás alapja (eFt)	Díjtétel	Díj (Forint / Tartam)
CAR/EAR I. + II. (119. záradék és építőgépek nélkül)	220 974	1,40‰	309 364
Összesen:			309 364

Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek

A limitekre és díjakra feltüntetett „/tartam” kifejezés alatt a kockázatviselés kezdete és a kockázatviselés vége dátumok közötti biztosítási időszak értendő.

A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „/bizt.e.” kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

A kötvény a következő oldalon folytatódik a termékek és módozatok részletezésével, mely oldalak a kötvény elválaszthatatlan részét képezik.



Építés-szerelésbiztosítás

Módozatok, feltételek, vagyoncsoportok, önrészek, limitek

Biztosítási módozat:	Építés-szerelésbiztosítás
-----------------------------	----------------------------------

Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-10100/1 – Általános Vagyonbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-20100 – Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-10400 – Építés-szerelésbiztosítás (CAR-EAR) Különös biztosítási Feltételek és Ügyfélértékelő
- CP-30100/4 – Általános ügyfélértékelő
- CP-10450 – Építés-szerelésbiztosítás - Biztosítási termékismertető - IPID

Biztosítási szerződés tárgya:	Nyírbátor Város belvízelvezető hálózatának átépítése, fejlesztése, és kapcsolódó aszfaltburkolatépítési munkálataik.
Kockázatviselés címe:	4300 Nyírbátor 4001/2, 4001/11, 4001/21, 4001/26, 4001/55 hrsz, valamint 4300 Nyírbátor 4123/3, 497, 503/38, 503/40 és 126 hrsz

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás

Vagyoncsoportok	Biztosítási összeg (Ft)
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is.	220 974 000
Összesen:	220 974 000

Önrészesedés az I. Fejezet esetében biztosítási eseményenként (levonásos)

általános esetben	100 000 Ft
elemi károk esetén	10% de min. 100 000 Ft

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Felelősségbiztosítás	Limitösszegek
Kártérítési limit*	65 000eFt/bizt.e. és 130 000eFt/év**

* A kártérítési limit a felelősségi fedezetre, valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

**Az éves limit a kockázatviselés kezdetétől számított (nem naptári) évekre vonatkozik. Törtévre a éves limit időarányos része, de minimum a Biztosítási eseményenkénti limit kerül alkalmazásra.

Önrészesedés a II. Fejezet esetében biztosítási eseményenként (levonásos)

általános esetben	10% de min. 100 000 Ft
személyi sérülés esetén	Nincs

Záradékok:

002. Záradék – Keresztfelelősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

005. Záradék – Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét



009. Záradék – Földrengés okozta károk és felelősségi kárigények kizárása
011/114. Záradék – Sorozatkárok

102/208. Záradék – A felszín alatti közművezetésekre, a föld alatti kábelekre, csővezetésekre és egyéb föld alatti berendezésekre vonatkozó külön feltétele

Önrészesedés (levonásos):

- a helyszínrajzon vagy közműterképen nem vagy pontatlanul feltüntetett vezeték és berendezések esetében: 10% de minimum 200 000Ft/bizt.esemény
- helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezeték és berendezések esetében: 20% de minimum 200 000Ft/bizt.esemény

103/209. Záradék – Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása

106. Záradék – A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 100 m

110/221. Záradék – Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

111. Záradék – A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112/206. Záradék – A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 40 000 eFt

117 Záradék – Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése

Maximális szakaszhossz: 100 m

121. Záradék – Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz

203. Záradék – A használt gépekkel kapcsolatos kizáró feltételek

Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

214. Záradék – A megsüllyedés által okozott károk és felelősségi kárigények külön feltétele

219. Záradék – A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 5 000 eFt /bizt.esemény/tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 200 000Ft /bizt.esemény

Egyedi záradékok:

A biztosítási fedezet I. és II. Fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszerek, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Csapadék károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.

Kelt: Budapest, 2025.02.20

Dr. Fedák István

vezérigazgató

Szűcs Árpád

pénzügyi vezérigazgató-helyettes

CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosítási Zrt

