

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (II.28.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte az 1/2023. (I.18.), 2/2023. (I.23.) számú polgármesteri határozatokat és az 1/2023. (II.13.) számú Közszolgálatási Bizottság által hozott határozatot és a 3/2023. (I.23.), 4/2023. (I.23.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatokat, a 1/2023. (II. 09.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatot, a 1/2023. (I. 25.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, valamint a 2/2023. (I.24.), 3/2023. (I.24.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

1.

a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a, valamint az 2/2023.(I.25.) önkormányzati határozat 1. pontja alapján **a polgármester** 2023. évi szabadságának (39 nap) illetve a 2022. évről áthozott 3 nap szabadságának ütemezését a melléklet szerint **j ó v á h a g y j a**.

2.

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:
 1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznóbérbe adhatók **hasznóbérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - a hasznóbérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
 - a hasznóbérlő viseli a hasznóbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,
 - a hasznóbérlőnek bérleti díjként 2,- Ft/m²/év hasznóbérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
 2. A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznóbérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**

- ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
- 3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**
 - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
 - a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év +Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
- az 1/2022. (I.26) önkormányzati határozat 7. pontját hatályon kívül helyezi.

K.m.f



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző

SZABADSÁG ÜTEMEZÉS – 2023.

Dolgozó neve: **Máté Antal**
Anyja neve: **Takács Klára**
Lakcíme: **4300 Nyírbátor**

A kttv., 225/C.§ (1) bek szerinti szabadság **2023. évben: 39** nap.

Elmúlt évről áthozott szabadság: ³... nap. (Kivétel: január 31.-ig)

Szabadságomat a KTTV 225/C.§ (2) bek figyelembevételével az alábbi időpontokban szeretném igénybe venni:

metől-meddig	napok száma	megjegyzés
2023.01.02 - 01.04.	3	2022. évi
2023. 01.05 - 01.06	2	
2023. 01. 10 - 01. 13	4	
2023. 01. 19 - 20	2	
2023. 03. 03 - 10	6	
2023. 06. 15 - 23	5	
2023. 07. 27 - 08. 07.	8	
2023. 08. 28 - 09. 01	5	
2023. 10. 30 - 11. 03	4	
2023. 12. 27 - 29	3	

Kelt: Nyírbátor, 2023. január 30.



/Máté Antal/