

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
192/2020. (XII.17.)
önkormányzati határozata

„Bankudvar” fejlesztési területéhez kapcsolódó ingatlanok területének rendezéséről

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- „a Bankudvar” fejlesztési területéhez kapcsolódó, az érintett magán és állami tulajdonú ingatlanrészletek megvásárlása, illetve kisajátítása érdekében kezdeményezem 2526/2, 2516, 2514, 2513, 2512, 2547, 2536, 2535 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok elkészítését.
- hozzájárulok, hogy az önkormányzat nevében vételi ajánlat kerüljön megküldésre az ingatlantulajdonosoknak az ingatlanrészletek megvásárlására 5.000 Ft/m² vételáron.
- hozzájárulok, hogy az önkormányzat nevében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket megkötésre kerüljenek a vételi ajánlatok tulajdonos általi elfogadása esetén,
- hozzájárulok, hogy az önkormányzat nevében a kisajátítási eljárás megindításra kerüljön, amennyiben az ingatlanrészletekre vonatkozó kisajátítást megelőző vételi ajánlatot nem fogadják el az érintett ingatlantulajdonosok,
- az érintett ingatlanok és ingatlanrészletek megvásárlására 30 millió Ft-ot (K6 beruházási kiadás), a bankudvar területén tervezett utak, parkolók, és egyéb létesítmények engedélyes és kiviteli tervének elkészítésére 14 millió Ft-ot (K6 beruházási kiadás), míg a kisajátítási vázrajzok, illetőleg ügyvédi és egyéb költségek fedezetére 2 millió Ft-ot (K3 dologi kiadás) biztosítok az önkormányzat 2021. évi költségvetésében az 5. melléklet „Bankudvar fejlesztése” előirányzat terhére.

k.m.f.

Máté Antal
polgármester

