



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/73-102/2022.

Ügyintéző: Trefáné Ligetfalvi Tímea

ELŐTERJESZTÉS

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozat kiegészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 74/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatában fogadta el a jelenleg hatályos településrendezési terv módosítását, Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 7. § (7) és (8) bekezdése szerint:

„(7): A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát -...-

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) ...

határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

(8): A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

Az elfogadott önkormányzati határozat nem tartalmazta az önkormányzati főépítész képviselő-testületnek címzett feljegyzését, ezért javaslom a határozat kiegészítését a mellékelt tervezet szerint.

Nyírbátor, 2022. november 21.

**Máté Antal sk.
polgármester**

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022 (XI. 30.) önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozat kiegészítéséről

A Képviselő-testület

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozatot jelen határozat 1. mellékletével egészíti ki.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyírbátor város külterületén a 014/36, és 085/3 hrsz.-ú ingatlanokon napeleemes kiserőmű megvalósítása tervezett. Ennek érdekében szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása, melyről Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatában döntött.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során az idén elfogadott, teljes közigazgatási területre készült településrendezési eszközök részét képező, megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

Nyírbátor, 2022. november 21.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező