**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Nyírbátori Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága** (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) a Képviselő-testület 30/2024. (III.27.) önkormányzati határozatának VI. pontja alapján egyfordulós, feltételes, nyilvános pályázat keretében történő értékesítésre meghirdeti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában álló:

* a nyírbátori 1034/4 hrsz.-ú, 11800 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlant.

**Az ingatlan minimális eladási ára a Képviselő-testületi határozatban meghatározott eladási árat figyelembe véve:**

Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező **a nyírbátori 1034/4 hrsz.-ú, 11800 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület”** minősítésű ingatlant **eladási minimális ára nettó**

**70 800 EUR + 0 % Áfa, a pályázati felhívás elfogadásának napján, 2024. augusztus 26-án érvényes 395.02 EUR/Ft MNB középárfolyamon számolva nettó 27.967.416,-Ft. (Az értékesítés az ÁFA törvény 86§ (1) k) pontja értelmében mentes az ÁFA alól)**

**A részletes pályázati kiírás** szerinti pályázat **2024. szeptember 10. (kedd) 16:00 óráig** nyújtható be, lezárt borítékban a kiírónak címezve. A borítékra kérjük ráírni: **„nyírbátori 1034/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”**

A benyújtott pályázat értékelésére és módjára **a részletes pályázati kiírásban** meghatározott időpontban kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**A részletes pályázati kiírás –** melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele – átvehető: a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjának irodájában (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. régi épület 232. számú irodájában), illetőleg letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 129-es mellék; e-mail: [ligetfalvi.timea@nyirbator.hu](mailto:ligetfalvi.timea@nyirbator.hu)