



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ /2025

Ügyintéző: Linzenboldné Laza Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2013. (III.07.) (továbbiakban: Rendelet) rendeletével fogadta el az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet. A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek közül a forgalomképtelen vagyonelemeket, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket, a 3. melléklet pedig az üzleti vagyonnak minősített vagyonelemeket.

1. A Rendelet 1. melléklete szerint a nyírbátori 0168, 0188, 0165/2, 0208 és 0212 hrsz.-ú „kivett csatorna” minősítésű összesen 6.2031 m² térmértékű ingatlanok a forgalomképtelen vagyonelemek közé tartoznak.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, kivett csatorna művelési ágú, Nyírbátor 0168, 0188, 0165/2 hrsz.-ú területek a Mesterréti-csatorna részét képezik, illetve a 0208 és 0212 helyrajzi számú ingatlanok a Nyírjes-csatornához tartoznak.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mindkét csatorna üzemeltetésére a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságot rendelte ki.

A csatornák egyes szakaszai már az 1995. évi LVII.tv. 16§ (3) bekezdése, valamint a 223/2024.(IX.4.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében vannak. A vízgazdálkodási törvényben meghatározott feladataik ellátása és az üzemeltetési tevékenység folytonossága miatt szükséges, hogy a csatorna kezelői joga teljes hosszában egységes legyen és az Igazgatóság vagyonkezelésébe kerüljön.

Az önkormányzati területek közfeladat ellátását szolgáló célból történő térítésmentes átadására a 2011.évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltak biztosítanak lehetőséget. Ezekre tekintettel szükséges az ingatlanok átminősítése abból a célból, hogy a Magyar Állam javára átadásra kerülhessenek.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2025. június 24.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (VI.25.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet módosításáról e rendeletet alkotja.

[2] Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. június-én ... óra ... perckor lép hatályba.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző