

**Nyírbátori Sport- és Turisztikai
Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.

**TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
(Egységes szerkezetbe foglalva)**

Nyírbátor, 2025. július

T Á R S A S Á G I S Z E R Z Ő D É S

I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1./ A társaság cégneve: Nyírbátori Sport- és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2./ A társaság székhelye: 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Központi ügyintézés helye: 4300. Nyírbátor, Édesanyák útja 7.
A társaság telephelye: 4300. Nyírbátor, Fürdő u. 1.
- 3./ A társaság időtartama: határozatlan
- 4./ A társaság tagjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata adószáma: 15403571-2-15
4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7.
képviseli: Máté Antal polgármester

Bátor-Futsal Nonprofit kft. **nyilvántartási száma: 15-09-090169**
adószáma: 32008818-2-15
4300. Nyírbátor, Hunyadi u. 98.
képviseli: Baksa Csaba ügyvezető
- 5./ A társaság tevékenységi köre:

A társaság főtevékenysége: 9319'25 M.n.s. sporttevékenység

A társaság egyéb tevékenységei:

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

9311'08 Sportlétesítmény működtetése

8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4764'08 Sportszer-kiskereskedelem

4771'08 Ruházat kiskereskedelem

4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

5530'25 Kempingszolgáltatás

6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

8110'25 Építményüzemeltetés

9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás

A társaság tagjai kijelentik, hogy nem végeznek tiltott, kizárólag állami vagy koncessziós szerződéshez kötött tevékenységet. Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által megadott engedély birtokában végeznek. Szakképesítéshez kötött tevékenységet csak akkor folytatnak, ha a társaság tagjai vagy alkalmazottai rendelkeznek megfelelő szakképesítéssel.

II. TÖRZSTŐKE, GAZDÁLKODÁSI RENDELKEZÉS

- 1./ A társaság törzstőkéje: 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint

Az alapító tagok a társaság alapítását követő 30 napon belül pénzügyintézetnél nyitott bankszámlán helyezték el a társaság 3.000.000.-Ft törzstőkéjét. A társaság törzstőkéje 2019. augusztus 28.-án 3.000.000.-Ft apporttal került megemelésre.

- 2./ A tagok törzsbetéteinek nagysága:

Nyírbátor Város Önkormányzata

törzsbetét összege: 2.900.000.-Ft

Bátor-Futsal Nonprofit Kft.

törzsbetét összege 100.000.-Ft

- 3./ Vagyoni felelősség:

A társaság tartozásaiért a társaság felel saját vagyonával.

A tag felelőssége a társasággal szemben jelen társasági szerződésben meghatározott törzsbetétek szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért a tagok saját vagyonukkal nem felelnek.

III.

AZ ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSA, FELOSZTÁSA, ÁTSZÁLLÁSA

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag további üzletrészeket szerez meg, üzletrésze az átvett üzletrészek arányában növekszik.

1./ Az üzletrész átruházása:

- 1.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 1.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak a törzsbetét teljes befizetése után lehet átruházni. Kívülállóra történő átruházás esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog csak adásvételi szerződés útján történő átruházás esetén nyílik meg.
- 1.3. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap az elővásárlási jog vonatkozásában.
- 1.4. A társaság az üzletrészt saját részére csak a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg.

2./ Az üzletrész átszállása:

A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

3./ Az üzletrész felosztása:

Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz a társaság beleegyezése szükséges.

4./ Az üzletrész bevonása:

Az üzletrész bevonásának a tag kizárása, az üzletrésznek a társaság által történő megszerzése esetén, valamint törzstőke leszállítása esetén van helye, ez utóbbi esetben azonban csak akkor, ha ezt az érintett tag kéri vagy ehhez hozzájárul.

IV. A NYERESÉG FELOSZTÁSA

- 1./ A társaság az év végén mérleget, illetve vagyonkimutatást készít, melyből a társaság vagyoni helyzete, annak változása, a nyereség és a veszteség egyértelműen meghatározható. A mérleg elfogadásáról a taggyűlés határoz.

- 2./ A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.
- 3./ A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

V. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1./ A taggyűlés:

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó ügyekben is. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni.

- 1.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a Ptk. 3:109 §-ában írtak tartoznak.
- 1.2. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.
- 1.3. A tagokat a szavazati jog törzsbetéteik arányában illeti meg. A befizetett törzsbetétek minden 100.000.-Ft-ja egy szavazatra jogosít.
- 1.4. A taggyűlés határozatait a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével hozza, kivéve azokat az eseteket, melyek eldöntéséhez a Ptk. minősített szótöbbséget, vagy egyhangú határozat meghozatalát kívánja meg.
- 1.5. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

Nem mellőzhető taggyűlés összehívása, ha:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról kell dönten, és
 - ha bármely tag kéri,
- 1.6. Nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, vagy aki egyébként érdekelt.
- 1.7. Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, hogy a tőlük elvárható gondosság mellett tudhatták, hogy a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.
- 1.8. A határozatképtelenség esetén a megismételt taggyűlés összehívásának rendje akként alakul, hogy az ügyvezető már az alaptaggyűlésről szóló meghívóban közli a tagsággal

a határozatképtelenség esetén összehívható új időpontját, helyét azzal, hogy annak megtartására az eredeti taggyűlés után 8 nappal kerülhet sor.

A megismételt taggyűlés a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A meg nem jelent tag értesítése a taggyűlési jegyzőkönyv egy példányának megküldésével történik.

2./ Ügyvezető:

2.1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét a taggyűlés által választott ügyvezető látja el.

2.2. Az ügyvezető önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.
A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.3. Az ügyvezető feladatai:

- a tevékenységi körben felsorolt feladatok szervezése, irányítása
- a társaság képviselete,
- a tagjegyzék vezetése,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- a társaság fizetési kötelezettségének teljesítése,
- a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése,
- a mérleg-, vagyonkimutatás, valamint az eredmény felosztására irányuló javaslatnak a taggyűlés elé terjesztése
- a taggyűlés (írásbeli szavazás) előkészítése, a taggyűlés összehívása,
- a jogszabályokban előírt cégbíróági bejelentések megtétele,
- a taggyűlési határozatok nyilvántartása,
- minden olyan kérdésben való döntéshozatal, mely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe

2.4. Az ügyvezető tevékenységét a jogszabályok, jelen társasági szerződés, a társaság belső szabályzata, valamint a taggyűlés határozatai szerint köteles végezni, az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal.

A kötelezettség megszegésével a társaságnak okozott kárért az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve azt az ügyvezetőt, aki a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását a taggyűlésnek bejelentette.

2.5. A társaság ügyvezetője:

Kaliba Viktor	született: Nyírbátor, 1984.12.30.
	anyja neve: Huszti Hajnalka
	Lakcím: 4300. Nyírbátor, Szentvér u. 106.

Az ügyvezető megbízatása 2023.március 1-től, 2026. február 28-ig szól. Az ügyvezető tisztségét munkaviszonyban látja el.

- 2.6. Az ügyvezető kijelenti, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint az Munka Törvénykönyvében meghatározott kizáró és korlátozó körülmények nem állnak fenn.

VI. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírás-mintának megfelelően.

VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 1./ A társaság háromtagú felügyelő bizottságot jelöl ki. Tagjainak megbízatása öt évre, 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig szól.

- 2./ A felügyelő bizottság tagjai:

Bíró Ferenc

született 1954.03.03.

anyja neve: Baráth Róza

4300. Nyírbátor, Debreceni út 27.

Levendáné dr. Lengyel Valéria

születési név: Lengyel Valéria

született 1949.03.10.

anyja neve: Molnár Erzsébet

4300. Nyírbátor, Iskola utca 19/a

Polyák László

született 1958. 04.20.

anyja neve: Káposztási Erzsébet

4300. Nyírbátor, Munkácsi u. 5/A 2/6

- 3./ A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg, ülései nyilvánosak, az elnökét maga választja. Joga ellenőrizni a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a könyveibe és irataiba betekinthet és azokat megvizsgálhatja.

Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, mulasztás történt, melynek megszüntetése vagy következményeinek

elhárítása, illetve enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé. Köteles a taggyűlést tájékoztatni, ha a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül föl.

A taggyűlés a felügyelő szerv indítványára, annak megtételétől számított 30 napon belül köteles dönteni. Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervezetet.

VIII. A KÖNYVVIZSGÁLÓ

1./ A társaság könyvvizsgálót jelöl ki, akinek megbízatása 2022. március 30-tól 2027. március 29-ig, öt évre szól. A könyvvizsgáló a jogszabályokban meghatározott feladatit az ott meghatározott felelősséggel végzi.

2./ A társaság könyvvizsgálója:

Szarka György

született 1956.08.21.

anyja neve: Tóth Piroska

4300. Nyírbátor, Söhordó út 88.

Kamarai nyilvántartási száma: 002041

3./ A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

IX. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1./ A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Jogutód nélkül szűnik meg a társaság, ha:

- a társasági szerződésben (alapító okiratban, alapszabályban) meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult
- a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- tagjainak száma egy före csökken, kivéve, ha az egyes társasági formákra vonatkozó szabályok ettől eltérően rendelkeznek,
- a cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a jogszabály így rendelkezik.

2./ A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolás esetét kivéve – végelszámolásnak van helye.

- 3./ A végelszámolás lefolytatására a 2006. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4./ A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a tagok között a törzsbetétek arányában kell felosztani.

**X.
VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 1./ Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 2./ A társaság megbízást ad Dr. Murvay Gábor ügyvéd részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és cégbírósági eljárásban képviselői ellátására.

Jelen társasági szerződést szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyírbátor, 2025. július

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
Máté Antal polgármester

.....
Bátor-Futsal Kft.
Baksa Csaba ügyvezető

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2025. július

Dr. Murvay Gábor
ügyvéd
KASZ-36065761

Z á r a d é k :

Jelen okiratot egységes szerkezetbe foglaló és ellenjegyző ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom a Ctv. 51. § (3) bekezdésében írtak szerint, hogy jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés a társaság többszemélyessé válására tekintettel került elfogadásra.