

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: Önk/ /2020.

Ügyintéző: Nyakas Máté

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és
a közterületek tisztán tartásáról szóló rendelet megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint: „Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg: d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit”. Gyakorlati tapasztalatok alapján vannak olyan jogszabályok, amelyek be nem tartásának szankcionálatlansága komolyan veszélyezteti városunk köztisztaságát, városképét, a közterület használatát.

Jelen rendelettervezet elfogadásával egyes jogellenes magatartási formák közigazgatási bírsággal büntethetővé válnak, szankcionálási lehetőséget nyernek, mely az önkéntes jogkövetést erősítheti.

A rendelet is hozzájárul azon közös célkitűzésünk eléréséhez, hogy javuljon városunk köztisztasága, közrendje, megóvjuk közterületeink állagát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2020. július 7.

Tisztelettel:

**Máté Antal
polgármester**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (VII.)
önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és
a közterületek tisztán tartásáról

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 31. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

1.Általános rendelkezések

1.§

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás: szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, továbbá a magasabb szintű jogszabály által büntetni rendelt magatartásnak a kivételével a város közrendjét, köztisztaságát, településképét, egyéb helyi értékeit, a közösségi együttélés szabályait, egyéb helyi normáit sértő vagy veszélyeztető tevékenység vagy mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás.

E rendelet alkalmazásában:

1. életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;
2. ingatlanhasználó: ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, hasznélvezője, bérlője, vagyonkezelője, üzemeltetője
3. közhasználatú zöldterület, zöldfelület: a város belterületén önkormányzati tulajdonban álló minden olyan terület, amelyet döntő mértékben növény borít, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén (ipari-, lakó-, közlekedési terület, stb.) belül helyezkedik el. A járda és úttest közötti területet minden esetben zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett - e vagy sem. Közhasználatra szánt zöldterületek azok is, amelyek nem az önkormányzat tulajdonában vannak, de tulajdonosai azt közhasználatra hozták létre, vagy a közhasználat elől nem kívánják lezárni.
4. járda: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. számú függelék I. b) pontja szerinti járda

5. járdasziget: a KRESZ 1. számú függelék I. i) pontja szerinti járdasziget;
6. kijelölt rakodóhely: a KRESZ 15. § (6) bekezdése szerinti kijelölt rakodóhely
7. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.
8. lakóegység: lakóépület, valamint a jellemzően emberi tartózkodás – különösen pihenés, szállás, munkavégzés – céljára szolgáló építmény
9. szabadvezetésű járda: főhálózati szerepet betöltő gyalogos közlekedést – és nem az ingatlan közvetlen megközelítését – szolgáló járda
10. út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.
11. útkereszteződés: a KRESZ 1. számú függelék I. k) pontja szerinti útkereszteződés
12. zöldterület: növényzettel borított közterület, különösen a közterek és közparkok

2.A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt eljáró hatóságok

2.§

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt önkormányzati hatósági hatáskörben a jegyző jár el.
- (2) A rendeletben foglaltak betartását Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának erre feljogosított ügyintézője, valamint közterület-felügyelői ellenőrzik.

3.A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt alkalmazható jogkövetkezmények

3.§

- (1) 1. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője *természetes személyek esetén 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft -ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.* A szabályszegés miatt a közterület-felügyelő illetékességi területén 50.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. Fiatalkorúval szemben helyszíni bírság nem szabható ki.
- (2) 2. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás észlelésekor a Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalának erre feljogosított ügyintézője, valamint a közterület-felügyelő, figyelmeztetést alkalmazhat.

II. Fejezet

4.A közterületek használatával kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

4.§

- (1) Tilos olyan tevékenységet folytatni, amely közterületen nem végezhető, illetve amelyekre nem köthető közterület-bérleti szerződés.
- (2) Tilos közterületen:
 - a) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát akadályozó, közúti és jelzőtáblákat takaró) berendezések és anyagok elhelyezése,
 - b) az önkormányzat tulajdonában vagy szolgalmi jogával terhelt ingatlanokon lévő épületek alatti előtetők, épületárkádok, járda- és közlekedőfelületeinek, beépítéssel történő igénybevétele
 - c) göngyöleg tárolása, amennyiben az nem közterületi árusításhoz kapcsolódik,
 - d) üzemanyag és egyéb veszélyes vegyi-, gyúlékony vagy robbanékony anyag tárolása,
 - e) a 3,5 t össztömeget meghaladó teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, munkagép tárolása,
 - f) a csapadék- és belvizet elvezető vízfolyások parti sávjának (művelési védőterületének) igénybevétele,
 - g) állatok etetése,

5.§

Tilos közterület-bérleti szerződés megkötése nélkül olyan tevékenység folytatása, amely egyébként csak szerződéssel végezhető, melynek szabályait a közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendelet tartalmazza.

6.§

Tilos:

- a) köztéri bútorokhoz, fákhoz és közüzemi vállalatok műtárgyaihoz mobil árusítóhely rögzítése,
- b) az árusítóhelyeket úgy elhelyezni, hogy az utcabútorok használatát akadályozzák,
- c) pavilon bontási kötelezettség elmulasztása,

5.A közutak nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

7.§

Tilos:

az 1988. évi I. sz. törvény „A közút nem közlekedési célú igénybevétele és a közút melletti ingatlan használata” című fejezetében meghatározott tevékenységek végzése az illetékes engedélye, hozzájárulása nélkül.

6. Állatok közterületre vitelével kapcsolatos közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

8.§

- (1) A közterületen állat által okozott szennyeződés eltávolításáról az állat felügyeletét ellátó, ennek hiányában az állat tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (2) Tilos:

- a) a kutyát közterületen - kivéve a póráz nélküli futtatásra kijelölt területek - póráz nélkül sétáltatni, elengedni,
- b) az állatot mesterséges vagy természetes tavakba, szökőkutakba beengedni, illetőleg bevinni,
- c) az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközök (pl. lapát, zacskó) nélkül állatot közterületre vinni.

7.A közterületek tisztán tartása

9.§

- (1) A települési környezet tisztaságának biztosítása érdekében Nyírbátor Város közigazgatási területén a köztisztasági feladatok ellátásához – az e rendeletben foglaltak szerint – mindenki köteles hozzájárulni.
- (2) Mindenki köteles tartózkodni a közterületek – különösen a zöldterületek – szennyezését, vagy károsítását eredményező tevékenységtől, illetve magatartástól.

10.§

A 11-13. §-ban foglaltak kivételével a közparkok, közterületek ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és szabadvezetésű járdák, önkormányzati parkolók, kerékpárutak síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása az Önkormányzat feladata.

11.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa/használója köteles
 - a) az ingatlan előtti járdát, járda hiányában az úttestig terjedő sávot, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területét gondozni, tisztán tartani, hulladék- és gyom mentesíteni, a burkolt területeket síkosság mentesíteni, valamint a havat eltakarítani; kivéve az 1. sz. mellékeltben térképen megjelölt szakaszokat, melyek karbantartása az önkormányzat feladata.
 - b) az ingatlan előtti nyílt árkot és ennek műtárgyait tisztán tartani, hulladék- és gyom mentesíteni, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat és a hulladékot eltávolítani, kivéve az 1. sz. mellékeltben térképen megjelölt árokszakaszokat, melyek karbantartása az önkormányzat feladata.
- (2) Amennyiben az ingatlant több közterület határolja, akkor az (1) bekezdésben rögzített kötelezettség az ingatlanhasználót valamennyi, az ingatlannal határos közterület irányában terheli.
- (3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmú területsáv esetén a tisztántartási kötelezettség az érintett ingatlanok tulajdonosai között egyenlő arányban oszlik meg.
- (4) Az (1)-(4) bekezdésben rögzített kötelezettség az üresen álló ingatlan tulajdonosát is terheli.

12.§

Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló, a gyalogos- illetve a közúti forgalom biztonságát és az elektromos légvezetéseket veszélyeztető, továbbá a közúti tábla láthatóságát zavaró ágakat eltávolítani és a nyesedéket elszállítani.

13.§

Az üzlet, vagy szolgáltató egység üzemeltetője a 11. §-ban foglaltakon túl az ingatlan területén lévő, közforgalom számára megnyitott magánutak, illetve parkolóhelyek tisztán tartásáról is köteles gondoskodni.

14.§

Közterületi rendezvény és vásár szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely üzemeltetéséről.

15.§

- (1) A közterületek közvetlen környezetében lévő növényzet mellett, valamint a zöldterületen klorid tartalmú vegyszerek engedély nélküli használata tilos.
- (2) Havat tilos felhalmozni:
 - a) útkereszteződésben,
 - b) úttorkolattól számított 1 méteren belül,
 - c) kapubejárat előtt, annak szélességében,
 - d) a járdasziget és a járda között
 - e) a tömegközlekedési jármű megállóhelyén, valamint a jármű megállóhelye és a járda között,
 - f) a közszolgáltatási felszerelési tárgyra – különösen vízelzáró csapra, gázcsapra, víznyelő aknára – valamint egyéb közérdekű létesítmény – különösen forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop – köré
 - g) a kijelölt rakodóhelyen és annak teljes hosszában a járdaszegély mellett,
 - h) a fák tövében és zöldterületen, ha a havat síkosság mentesítésre szolgáló anyaggal kezelték,
- (3) Havat tilos bármilyen közlekedési felületre (út, kerékpárút, járda, stb.) kiszórni, kilapátolni.
- (4) A csapadékvíz elvezető árokba/aknába tilos szennyezett vizet, valamint dugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot belevezetni.
- (5) Közterületen tilos járművet mosni, kivéve, ha annak végzője gondoskodik arról, hogy vegyi anyag a csapadékvíz elvezető rendszerbe nem kerül
- (6) Közterületen tilos kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot égetni.

16.§

- (1) Közhasználatú zöldterületen és zöldfelületen tilos:
 - a) állatot legeltetni, ott áthajtani és sétáltatni – az arra kijelölt helyek kivételével,
 - b) a közterületről tető fölé nyúló, de azt nem veszélyeztető faágakat le vagy vissza vágni. Ez a rendelkezés nem érinti a fa szükségyszerű és rendszeres visszametszését.
 - c) kerti építmények, berendezések rendeltetésétől eltérő módon használni,
 - d) járdákon, sétányokon sóval történő síkosságmentesítést végezni, kivéve aszfaltjárdán
 - e) sót, sós homokot, vagy azokkal leszórt havat zöldterületre rakni,

- f) járművel közlekedni, parkolni, kivéve a parkfenntartási munkákhoz szükséges anyag- és eszköz munkaterületre való oda- és elszállításakor, járművel a folyamatos le és felrakodás idejére,
- g) vízcsobogókat, kutakat, vizes medencéket, szökőkutakat rendeltetés ellenes célokra (mosdásra, fürdésre, stb.) használni.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

17.§

Ez a rendelet 2020. július 9-én lép hatályba.

Máté Antal
polgármester

K.m.f.

Badics Ildikó
jegyző