



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00013-4/2026.

Hiv. szám: Önk/111-28/2026.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea

Települési főépítész: Gonda Tamás

E-TÉR: 31191

**MÁTÉ ANTAL**

*polgármester úr*

*részére*

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍRBÁTOR**

Szabadság tér 7.

4300

**Tárgy: Nyírbátor Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása**

**Általános eljárás - záró szakasz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra tárgyi módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 67.§ szerinti általános eljárás alapján történik.

A Rendelet 67. § szerinti írásos véleményemet az **általános egyeztetési eljárás záró szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg:

A záró szakasz szerinti véleményezésre megküldött dokumentáció(k):

- megnevezése: Nyírbátor Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Egyeztetési dokumentáció általános egyeztetési eljárás a záró szakaszhoz
- tervezője: Labbancz András okl. településmérnök TT-15 – 0378
- törzsszám (munkaszám): -
- dátuma: 2026. január 28.

A Főépítési Nyilvántartásban szereplő főépítész: Gonda Tamás

**I. ELŐZMÉNYEK**

**Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításának elhatározásáról szóló döntés száma:** Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2025. (X.29.) önkormányzati határozata

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

**Véleményezési szakasz:**

Az Önkormányzat a véleményezési szakasz szerinti véleményeztetést (partnerségi egyeztetés, lakossági fórum, véleményezésre jogosult szervezet véleményei) a becsatolt iratok alapján lefolytatta. Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2026. (II.18.) számú határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

**II. AZ ITS FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM**

A módosított stratégia elfogadását – a véleményezési szakasz eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.
- A településterv elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. *Hiv.: Rendelet 59.§ (1) d)*
- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

**Nyíregyháza, dátum digitális aláírás szerint**

Tisztelettel:

**Román István**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Makkai-Mile Annamária**  
állami főépítész

*Kapják:*

1. *Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)*
2. *Iráttár*