

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Ügyiratszám: Önk/768-1/2022.

Ügyintéző: Böszörményi Ágnes

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. január 29-ei ülésén fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendeletet. A rendelet hatálybalépését követő gyakorlati tapasztalatok alapján szükséges a rendelet módosítása.

A hatályos rendelet nem határozza meg azt, hogy ingatlan résztulajdonának vásárlása esetén jár-e a támogatás. A támogatás célja a saját lakáshoz jutás, mely résztulajdon megvásárlásával nem feltétlenül valósul meg. Azonban van olyan élethelyzet, amikor a már résztulajdonnal rendelkező kívánja megvásárolni a hiányzó résztulajdont. Ebben az esetben célszerű támogatásban részesíteni a kérelmezőt, hiszen esetében véglegesen rendeződik a lakhatási probléma. Ez igaz abban az esetben is, amikor a résztulajdon megvásárlásával egyenesági hozzátartozójával kerül osztatlan közös tulajdonba. A résztulajdon megszerzésének eseteivel célszerű kibővíteni a rendeletet.

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásakor a képviselő-testület egyik feltételként határozta meg azt, hogy legalább 2 éves nyírbátori állandó lakóhellyel kell rendelkeznie az igénylőnek. Ezt a feltételt a képviselő-testület egy alkalommal már bővítette azzal, hogy a 2 éves helyben lakást önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonnyal is lehet igazolni.

Vannak olyanok, akik több éve Nyírbátorban élnek, de állandó lakóhelyet rajtuk kívülálló okok miatt nem tudtak még létesíteni, pl.: albérletben élnek és a főbérlet nem engedte meg azt, hogy állandó lakóhelyet létesítsenek ott. A támogatottak körét célszerű kibővíteni azokkal, akik Nyírbátorban legalább 2 éve tartózkodási hellyel rendelkeznek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2022. február 8.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (II.11.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 2/2020. (I.29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosul:

(Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az a 18. életévét betöltött fiatal egyedülálló, fiatal házas, aki)

„b) legalább 2 éve nyírbátori állandó lakóhellyel vagy legalább 2 éve nyírbátori tartózkodási hellyel vagy legalább 2 éve önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkezik”

(2) A rendelet 3. § (3) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

(Nem jogosult a támogatásra az az igénylő, aki)

„g) ingatlan résztulajdonát szerzi meg, kivéve, ha ezen résztulajdon megvásárlásával az érintett ingatlan az igénylő 1/1 tulajdonába vagy az igénylő és annak egyenesági hozzátartozójának osztatlan közös tulajdonába kerül.”

(3) A rendelet 5. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont, kivéve a 3. § (3) bekezdés g) pontjában foglalt esetben az igénylő egyenesági hozzátartozója is.”

2. §

Ez a rendelet 2022. február 14-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző