



Ügyirat száma: Önk/ 222- 124 /2025

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva / Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának

-Véleményezési szakasz- lezárására

„2024. évi II. és 2024. évi IV. számú (Gazdaságfejlesztés)”

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosítása megkezdődött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján **általános eljárásrend keretében.**

A módosítások bemutatása:

1. Belterületen és külterületen – az Árpád utca – a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) – 0225 hrsz- út és a 0233 hrsz- ú út (4906 sz. út Piricse felé) által közre zárt tömb
2. Külterületen a 0204 hrsz-ú út (4915 sz út Nyírvasvári felé) – 0206 hrsz-ú csatorna – a 0208 hrsz-ú csatorna - 0210 hrsz-ú út és a 0214 hrsz-ú út (Nyírpilisi út) által közre zárt tömb
3. Külterületen – Nyírbogát közigazgatási határ – a 0343 hrsz-ú út – 0342 hrsz- ú út – 0340 hrsz- út és a 0338 hrsz- ú út által közre zárt tömb
4. Külterületen – Nyírcsászári közigazgatási határ – Mátészalka-Debrecen vasútvonal – a tervezett elkerülő út nyomvonala és a 0122/1 hrsz- út (471 sz. út Nyírcsászári felé) által közre zárt tömb

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2024.05.29. és 2024.09.11. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 57/2024. (V. 29.) és 80/2024. (IX.11.) KT számú határozataiban. A tervezői munka megindult.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint lefolytatásra került a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás. A beérkező vélemények alapján megállapítható volt, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (SZ/4ÁF/00197-2/2024. ügyiratszám) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Komplex Engedélyezési,

Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (1327-7/2024 ügyiratszám) szükségesnek ítélte az eljárás lefolytatását és hozzá szakmai anyag készítését az 1., 2 és 4. sz. módosítási pont vonatkozásában.

Az anyag elkészült, az eljárást elindítottuk az online egyeztető felületen (E-TÉR). A véleményezési határidő lejárt, a vélemények az államigazgatási szervektől beérkeztek, azok kiértékelését az előterjesztés III. melléklete tartalmazza.

A beérkezett vélemények alapján megállapítható, hogy a **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00169-2/2025 iktatószámú véleménye alapján nem tartotta megfelelőnek a Környezeti értékelést, hiánypótlási felhívást írt ki**, mivel az örökségvédelmi nyilvántartás szerint a módosítás több pontja is érint régészeti lelőhelyeket és ezért kérte, hogy az Örökségvédelmi szakági munkarész régészeti szakterülettel foglalkozó munkarészeinek elkészítését pótoljuk.

A hiánypótlásnak eleget tettünk és 2025. április 4.-én Hivatali kapun keresztül megküldtük a kiegészített anyagot. A kiegészített anyagot a Kormányhivatal elfogadta azzal a kéréssel, hogy a közelmúltban újonnan felderített Gyékényes III. régészeti lelőhely adatait vezessük fel a város módosítás alatt álló településrendezési tervébe.

A hiánypótlási kiírásnak teljesítése után a vélemények alapján elmondható, hogy a véleményezők a szakmai anyaga tartalmával egyetértettek, a környezeti hatásvizsgálati dokumentációkat, mint környezeti értékelést elfogadásra javasolták.

A településrendezési terv tervezete kiegészül a Budapest Főváros Kormányhivatala által kért régészeti lelőhelyek feltüntetésével.

A Képviselő-testület a 78/2025. (V.28.) önkormányzati határozattal döntött a Környezeti értékelés elfogadásáról. A határozatot az előterjesztés IX. melléklete tartalmazza.

Véleményezési szakasz /államigazgatási szervek vélemény-bekérés; Partnerségi egyeztetés/ lefolytatása:

1. A Rendelet 66§ (2) bekezdés alapján a véleményezésre jogosult szervek megkeresésre kerültek. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés III. melléklete tartalmazza.
2. A módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett partneri vélemény. A főépítési feljegyzést a VIII. melléklet tartalmazza.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a módosítási dokumentáció kiegészítésekkel tovább küldhető záró véleményre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda részére.

Amennyiben az Iroda a tervezett záró dokumentációval egyetért, úgy legkésőbb jogszabály szerint kézhezvételtől számítva 20 napon belül kiadja záró véleményét. Amennyiben hiányosságokat vél felfedezni, úgy hiánypótlást ír ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2025.08.11.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Mellékletek:

- I. Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat szükségességének lefolytatása során beérkezett anyagokról
- II. Főépítési kiértékelés – a környezeti értékelés véleményezésének lefolytatása során beérkezett anyagokról
- III. Főépítési kiértékelés – Államigazgatási szervek beérkezett véleményeiről, főépítési/tervezői válaszokkal
- IV. Környezeti értékelés – BP/2602/00169-2/2025 hiánypótlási felhívás
- V. Környezeti értékelés –BP/2602/00169-4/2025 régészeti jóváhagyás
- VI. Partnerség - Lakossági fórum jelenléti ív
- VII. Partnerség – Hirdetmény
- VIII. Partnerség – Főépítési feljegyzés
- IX. Környezeti értékelés elfogadásáról szóló 78-2025.(V.28.) önkormányzati határozat.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2025.(VIII.13.)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának
-Véleményezési szakasz- lezárásáról
„2024. évi II. és 2024. évi IV. számú (Gazdaságfejlesztés)”**

A Képviselő-testület

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 66.§-ban foglaltak szerint a véleményezési szakaszt lefolytatta
2. A véleményezési szakasz során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Kéri a településtervezőt, hogy tervezői válaszai alapján a tervdokumentációt egészítse ki.
3. Megállapítja, hogy a társadalmasítás során partneri vélemény nem érkezett be.
4. A Rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg. A Rendelet szerinti általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Dr. Bora Bernadett
jegyző