



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ /2026

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva / Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS -

- a Képviselő-testületének -

Nyírbátor város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás egyeztetési eljárás záró szakaszának lezárására és szakmai dokumentációjának elfogadására „ITS módosítás 2025”

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eljárás záró szakaszában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda megadta záró véleményét.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

| SZSZBVMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése | | | | | |
|--|---|----------------------|-----------|-------------------------------|--|
| | Szerv megnevezése | iktatószám | ügyintéző | vélemény kiadásának időpontja | vélemény |
| 1. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei KH Állami Főépítészeti Iroda | SZ/4ÁF/00013-4/2026. | - | 2026.03.25. | A véleményezési dokumentációban foglaltakat nem kifogásolja. |

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Nyírbátor, 2026. április 10.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

I. melléklet – SZSZBVMKH Állami Főépítészeti Iroda záró véleménye

Határozati javaslat:

**Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) sz.
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás egyeztetési eljárás záró szakaszának lezárásáról és szakmai dokumentációjának elfogadásáról.
„ITS módosítás 2025”**

A Képviselő-testület :

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **általános eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.
2. A Rendelet 67.§ szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**
3. **Az Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosítási dokumentációját az 1. melléklet szerint jóváhagyja.**

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Dr. Bora Bernadett
jegyző