



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ -2025.
Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez –

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2022. (XI.30) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. november 30-i ülésén tárgyalta a „Változtatási tilalom elrendeléséről” szóló előterjesztést. A rendeletet a Képviselő-testület többször módosította.

A Képviselő-testület 2025. január 29-ei ülésen elrendelte a Helyi Építési Szabályzat módosítását, egyes rendelkezésinek felülvizsgálatát, ehhez kapcsolódóan a módosítás idejére az érintett területeken változtatási tilalmat rendelt el.

Időközben a HR Transport Kft. fejlesztési elképzeléseihez az önkormányzat megvásárolta a nyírbátori 0115/24, 0115/25, 0115/26, 0115/27 hrsz-ú ingatlanokat. Az ingatlanokat telekalakítást követően értékesíteni fogjuk a HR Transport Kft. részére, az ebből befolyó bevétel az idei költségvetésben tervezve van.

A telekalakítást – így a gazdaságfejlesztési célok megvalósulását - akadályozza a területen fennálló változtatási tilalom, ezért javaslom ezen ingatlanok tekintetében törölni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2025. szeptember 18.

Máté Antal
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2022. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2022. (XI.30) önkormányzati rendelet módosításáról e rendeletet alkotja.

[2] Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C tv. 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendelet hatálya Nyírbátor Város közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 0119/12, 0119/48, 0119/14, 0119/15 0123/16, 0123/24, 0123/25, 0123/12, 0123/3, 0123/2, 0119/17, 0115/9, 0115/8, 0115/7, 0115/39, 0115/38, 0115/37, 0115/36, 0115/35, 083/6, 045/23, 014/19, 014/6, 014/7, 014/8, 014/9, 014/21, 014/23, 014/25, 014/28, 014/14, 014/13, 013/8, 013/10, 6017, 6018, 6012, 6013, 6007, 6004, 6005, 6003, 6002/2, 6002/1, 6006, 6009, 6010, 6008, 6011, 6014, 6015, 6016, 6019/1, 6019/2, 6076/3, 7014, 6076/2, 6075, 6072/1, 6072/2, 6072/3, 6071, 6069, 6068, 6067, 6066, 6065, 6064, 6063, 6062 6055/2, 6055/1, 6061, 6070, 6076/1 6077 .”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 24-én 14 órakor lép hatályba.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző

A rendelet kihirdetve 2025. szeptember 24-én 13:55 órakor

dr. Bora Bernadett jegyző