

Tájékoztató

A Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft tájékoztatója
a Nyírbátori Köztemetőben 2024. évben végzett temető üzemeltetési,
kegyeleti közszolgáltatási tevékenységről.



Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk Kegyeleti Közzolgáltatási szerződés alapján 2005. január 1.-től végzi a Nyírbátori Köztemetőben, üzemeltetési és kegyeleti közzolgáltatási tevékenységet. E szerződés alapján végezzük a Város területén jelentkező temetkezési szolgáltatás tevékenységet is.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése értelmében, ha a temető üzemeltetése kegyeleti közzolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles a b) pont alapján az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A fentiekre hivatkozva ezúton tájékoztatjuk Önöket, a 2024. évi árbevételekről, felmerült költségekről, melyet a szabályoknak megfelelően elkülönítetten kezelünk az egyéb tevékenységektől. Ezen kívül tájékoztatjuk Önöket társaságunk által vezetett halálozási adatokról.

A korábbi évekhez hasonlóan, a 2024. évi gazdálkodási tevékenységünk kiemelt célkitűzése a költséghatékony működés, a szolgáltatási színvonal, valamint műszaki biztonsági szintjének megőrzése volt. Az előző évre visszatekintve sikerként könyvelhetjük el, hogy a sok nehézséget magában rejtő tevékenységi és gazdasági környezet ellenére mindig meg tudtuk őrizni pénzügyi helyzetünk, likviditásunk stabilitását.

Minden tekintetben megváltozott, bizonytalanabb gazdálkodási környezettel kellett szembesülni. A temetkezési ágazat költségei is jelentősen megugrottak. Mind a bér-, mind az energia-, mind például az üzemanyagköltségek, vagy a kellékek beszerzése terén jelentős drágulás volt az elmúlt években, amit a vállalatnak ki kellett gazdálkodnia. Az év első felében tapasztalt magas infláció, a jelentősen emelkedő közüzemi díjak, az alapanyag, az igénybe vett szolgáltatási árak emelkedése nehezítették a pénzügyi tervezhetőséget és a várható gazdálkodási kilátásokat. A megváltozott és kiszámíthatatlanabbá váló gazdasági környezetben el kellett kerülnünk a szolgáltatás minőségi romlását és biztosítani a pénzügyi egyensúlyt, megőrizni likviditását.

Ebből adódóan is egyre nagyobb nyomás alatt van a temetkezési szakma. Mi is tapasztaljuk, hogy az embereknek egyre nehezebb kifizetni a temetés költségét. Sokan anyagi okok miatt választják inkább - többek között - az urna temetőkön kívüli elhelyezését, vagy az olcsóbb temetkezési szertartási megoldásokat keresik.

Nem csak a temetkezési szokások változnak, hanem sajnos a temetőbe járási szokások is. A rohanó világunkban egyre kevesebbszer keresik fel hozzátartozójuk emlékhelyét. Ezáltal egyre több az elhanyagolt sírhely a temetőben. Munkatársaink lekaszálják az ott kinőtt gazokat, de több lehetőségünk és energiánk nincs ezeknek a síroknak a gondozására. Egyre több a lejárt sírhely is. Felvetődött javaslat, hogy újra értékesítésre kerüljenek ezen sírhelyek. Mindenképp szorgalmazzuk a megoldást, de a koporsós temetések csökkenésével, valamint azzal az általános igénnyel, hogy inkább az új parcellákban szeretnék eltemetni a hozzátartozókat, kevés ilyen sírhelyet tudunk újra felhasználni.

1. Temető-fenntartási, temetőüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység

Társaságunk a temetőüzemeltetési tevékenysége során a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, folyamatosan ellátta a temetőgondnoksággal együtt járó, alábbi kötelező temető üzemeltetési feladatait:

- a temető nyitását, zárását;
- a temetőlátogatók teljes körű tájékoztatását;
- az eltemetés feltételeinek biztosítását, a sírhelyek kijelölését, a sír első kiadását;
- a létesítmények üzemképességének biztosítását;
- a nap 24 órájában temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtését;
- a sírhelyek törvényben előírt nyilvántartását, nyilvántartó könyvek biztonságos megőrzését;
- a köztemetők hatékony őrzését, temetői rend, vagyonvédelem megszervezését,
- az utak síkosság mentesítését, hó eltakarítását, hulladék összegyűjtését, elszállítását;
- a temető parkosítását

- a létesítmény igénybevételkor a temetések lebonyolításához a ravatalozások zökkenőmentes összehangolását;
- a Város területén az éjjel-nappali halottszállítás ellátását;

Tervezett beruházások:

- vízvezeték rendszer és vízvételi helyek felújítása
- fák, cserjék telepítése a megnyitott új parcella körül

A 2024. évben 130 temetést végeztünk Nyírbátorban, melyből koporsós temetés 47, hamvasztásos temetés 83 volt.

2. A temető üzemeltetési bevételek és költségek alakulása

Bevételek	2023	2024
Sírhely díjak	2.691.000Ft	2.446.000Ft
Síkövesek által befizetett díjak	340.000Ft	290.000Ft
Köztemetések szolgáltatási díja	400.000Ft	320.000Ft
Koporsós temetés szolgáltatás	4.968.000Ft	4.245.000Ft
Hamvasztásos temetés szolgáltatás	3.740.000FT	3.652.000Ft
Összesen:	12.139.000Ft	10.953.000Ft

Kiadások	2023	2024
Bér- és járulékköltség 2sírásó,1 gondnok, 1takarítónő,	12.039.463Ft	12.521.042Ft
Közüzem díjak víz, villany, hulladék szállítás	3.412.100Ft	3.531.524Ft
Egyéb költségek: Szerszámok, vegyszerek, tisztítószer, gépek, igénybevett bérmunkák (hó tolás, tárcsázás) egynyári virágok segédanyagok, létesítmények karbantartási, felújítási munkálatai	400.000Ft	300.000Ft
Összesen:	15.851.563Ft	16.352.566Ft

A táblázatokból kitűnik, hogy a költségek meghaladják a Nyírbátori temető-fenntartásból, üzemeltetésből és a kegyeleti közszolgáltatásból képződött árbevételeket. A Nyírbátori Köztemető működőképességének megőrzése érdekében Társaságunk az üzemeltetésből származó árbevétel meghaladó többlet költséget, azaz, az üzemeltetés veszteségét, a temetkezési szolgáltatás árbevételéből és a kellékértékesítésből keletkezett nyereségéből fedezte.

Tisztelt Képviselő Testület!

Hullámszó, bizonytalanságokkal megterhelt üzleti környezeti kilátásokkal számolhattunk a 2025-ös üzleti év tervezésénél is. Kismértékben javuló vagy stagnáló gazdasági és mikrokörnyezeti tényezőkkel és további bizonytalansági faktorokkal tervezhattunk. Továbbra is a szolgáltatási költségek, energiaárak, üzemanyag költségek magas szintjével kell számolnunk. **Kiemelt célkitűzésünk** továbbra is a pénzügyi fegyelem megtartása mellett a szolgáltatás biztonságának megőrzése, a szerződésekben vállalt kötelezettségeink teljesítése, munkavállalóink részére legalább a kormányrendeletben meghatározott bérnövekedések biztosítása, az adók-és közterhek, a munkabérek és egyéb költségek határidőben történő kiegyenlítése.

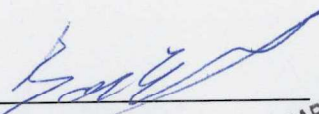
Célunk továbbra is az, hogy a társaságunk képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igények kielégítésére, eredményes gazdálkodást valósítson meg, biztosítsa a tevékenység pénzügyi finanszírozását.

Megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható gazdálkodást folytatni a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva a Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társaságunk 2024. évi temetőüzemeltetés bevételéről és kiadásáról készített számszaki és szöveges tájékoztatóját elfogadni szíveskedjenek.

Nyírbátor, 2025. október 22.

Tisztelettel: _____


Baracsi Balázs
ügyvezető

BARACSI KFT.
4300 Nyírbátor, Zrínyi út 68.
Adószám: 13465887-2-15
Bsz.: 11600006-00000000-42855484