

Tájékoztató

A Baracsi Temetkezési Szolgáltató Kft tájékoztatója
a Nyírbátori Köztemetőben 2023. évben végzett temető üzemeltetési,
kegyeleti közszolgáltatási tevékenységről.



Tisztelt Képviselőtestület!

Társaságunk Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés alapján 2005. január 1.-től végzi a Nyírbátori Köztemetőben, üzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet. E szerződés alapján végezzük a Város területén jelentkező temetkezési szolgáltatás tevékenységet is.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet 55. § (3) bekezdése értelmében, ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles a b) pont alapján az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A fentiekre hivatkozva ezúton tájékoztatjuk Önöket, a 2023. évi árbevételekről, felmerült költségekről, melyet a szabályoknak megfelelően elkülönítetten kezelünk az egyéb tevékenységektől. Ezen kívül tájékoztatjuk Önöket társaságunk által vezetett halálózási adatokról.

A korábbi évekhez hasonlóan a társaságunk 2023. évi gazdálkodási tevékenységének kiemelt célkitűzése továbbra is a költséghatékony működés, a szolgáltatási színvonal, valamint műszaki biztonsági szintjének megőrzése, és a fejlesztések voltak.

Minden tekintetben megváltozott, bizonytalanabb gazdálkodási környezettel kellett szembesülni. Az évtizedek óta nem tapasztalt magas infláció, a jelentősen emelkedő energia, alapanyag, igénybe vett szolgáltatási árak nehezítették a pénzügyi tervezhetőséget és a várható gazdálkodási kilátásokat. A megváltozott és kiszámíthatatlanabbá váló gazdasági környezetben el kellett kerülnünk a szolgáltatás minőségi romlását és biztosítani a társaság pénzügyi egyensúlyát, megőrizni likviditását.

A Koronavírus járványhelyzet utóhatásai, majd a 2022-ben berobbant energiaválság és az infláció okozta nehézségek újabb nagy kihívást jelentett a temetkezési ágazatnak, mint megannyi más vállalkozásnak is. Mind a bér, mind az energia, mind például az üzemanyagköltségek, vagy a temetkezési kellékek beszerzése terén jelentős drágulás volt megfigyelhető az elmúlt két évben. Kiemelendő, hogy ennek ellenére a temetkezési díjak messze a tényleges infláció alatti mértékben nőttek az előző években.

Ebből adódóan is egyre nagyobb nyomás alatt van a temetkezési szakma. Mi is tapasztaljuk, hogy az embereknek egyre nehezebb kifizetni a temetés költségét. Sokan anyagi okok miatt választják inkább - többek között - az urna temetőn kívüli elhelyezését, vagy az olcsóbb temetkezési szertartási megoldásokat keresik, ezért árbevételét növelni nagyobb arányú áremeléssel nem mindig járható és célszerű.

Gyakrabban felmerül az emberi erőforrás hiánnyal való küzdelem is. Kevesebb a temetkezésben dolgozni akaró munkatárs. Ezt java részben az okozza, hogy ez a munka meglehetősen megterhelő mentálisan és fizikálisan egyaránt, sokáig nem lehet bírni. Miközben sokan távoznak a temetkezési cégektől, kevés az utánpótlás. Mindezek hatására több környékbeli temetkezési szolgáltató befejezte tevékenységét, akiknek hiányát társaságunk tölti be.

Kiemelt célkitűzésünk továbbra is a pénzügyi fegyelem megtartása mellett a szolgáltatás biztonságának megőrzése, szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítése, munkavállalóink munkájának ösztönzése és elismerése, az adók-és közterhek, a munkabérek és egyéb költségek határidőben történő kiegyenlítése.

Célunk továbbra is az, hogy a társaság képes legyen az elvárt önkormányzati és lakossági igényeknek megfelelni, megbízhatóságunkkal szeretnénk stabil, kiszámítható szolgáltatást nyújtani a következő időszakban is kiemelt figyelmet fordítva, a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségeink teljesítésére.

1. Temető-fenntartási, temetőüzemeltetési és kegyeleti közszolgáltatási tevékenység

Társaságunk a temetőüzemeltetési tevékenysége során a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítette, folyamatosan ellátta a temetőgondnoksággal együtt járó, alábbi kötelező temető üzemeltetési feladatait:

- a temető nyitását, zárását;
- a temetőlátogatók teljes körű tájékoztatását;
- az eltemetés feltételeinek biztosítását, a sírhelyek kijelölését, a sír első kiásását;
- a létesítmények üzemképességének biztosítását;
- a nap 24 órájában temetőbe kiszállított elhunytak átvételét, hűtését;
- a sírhelyek törvényben előírt nyilvántartását, nyilvántartó könyvek biztonságos megőrzését;
- a köztemetők hatékony őrzését, temetői rend, vagyonvédelem megszervezését,
- az utak síkosság mentesítését, hó eltakarítását, hulladék összegyűjtését, elszállítását;
- a temető parkosítását
- a létesítmény igénybevételekor a temetések lebonyolításához a ravatalozások zökkenőmentes összehangolását;
- a Város területén az éjjel-nappali halottszállítás ellátását;

2. Fejlesztések

Az Önkormányzat az elmúlt évekhez képest, ismét jelentős mértékben hozzájárult a temető fejlesztéséhez. Több éves fejlesztés során mára elértük, hogy minden parcellát járda és szilárd burkolatú út veszi körül.

Szintén jelentős fejlődés a hulladéktárolók kicserélése zárt tárolókra.

Saját forrásból felújítottuk a ravatalozóban a papi öltözőt, valamint kicseréltük a padokat a ravatalozó nyitott részében.

Ezek mellett jelentős költséget fordítottunk a vízvezeték hálózat javítására, melynek kicserélése mindezek mellett a közeljövőben elkerülhetetlenné válik.

Tervezett beruházások:

- ravatalozó helyiség felújítása
- vízvezeték rendszer és vízvételi helyek felújítása
- fák, cserjék telepítése

A 2023. évben 144 temetést végeztünk Nyírbátorban, melyből koporsós temetés 59, hamvasztásos temetés 85 volt.

3. A temető üzemeltetési bevételek és költségek alakulása

Bevételek	2022	2023
Sírhely díjak	1.617.000Ft	2.691.000Ft
Síkövesek által befizetett díjak	210.000Ft	340.000Ft
Köztemetések szolgáltatási díja	300.000Ft	400.000Ft
Koporsós temetés szolgáltatás	3.477.000Ft	4.968.000Ft
Hamvasztásos temetés szolgáltatás	2.770.000FT	3.740.000FT
Összesen:	8.374.000Ft	12.139.000Ft

Kiadások	2022	2023
Bér- és járulékköltség 2sírásó,1 gondnok, 1takarítónő,	10.944.966Ft	12.039.463Ft
Közüzemi díjak víz, villany, hulladék szállítás	3.017.650Ft	3.412.100Ft
Egyéb költségek: Szerszámok, vegyszerek, tisztítószeres, gépek, igénybevett bérmunkák (hó tolás, tárcsázás) egynyári virágok segédanyagok, létesítmények karbantartási, felújítási munkálatai	400.000Ft	400.000Ft
Összesen:	14.362.616Ft	15.851.563Ft

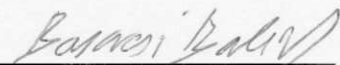
A táblázatokból kitűnik, hogy a költségek meghaladják a Nyírbátori temető-fenntartásból, üzemeltetésből és a kegyeleti közszolgáltatásból képződött árbevételeket. A Nyírbátori Köztemető működőképességének megőrzése érdekében Társaságunk az üzemeltetésből származó árbevételt meghaladó többlet költséget, azaz, az üzemeltetés veszteségét, valamint a saját forrásból megvalósított fejlesztéseket, a temetkezési szolgáltatás árbevételéből és a kellékértékesítésből keletkezett nyereségéből fedezte.

Tisztelt Képviselő Testület!

Társaságunk ez évben is törekedett arra, hogy mindent megtegyen annak érdekében, hogy a Város Köztemetőjét hozzáértéssel üzemeltesse. Fontos volt számunkra, hogy a Város lakosainak temetkezési igényeit maximális kegyelettel és szakértelemmel elégítsük ki. Kérjük Önöket, tájékoztatónk elfogadására, valamint, hogy támogassák a Temető további fejlődését.

Nyírbátor, 2024. október 21.

Tisztelettel: _____



BARACSI KFT.
4300 Nyírbátor, Zrínyi út 68.
Adószám: 13465887-2-15
B.sz.: 11600006-00000000-428548

Baracsi Balázs
ügyvezető

