



NYÍRBÁTOR VÁROS FŐÉPÍTÉSÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: foepitesz@nyirbator.hu

1. melléklet – Főépítési feljegyzés

Feljegyzés

Nyírbátor város Telepítési Tanulmányterv véleményeztetése – társadalmasítás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) alapján.

A módosítás céljai:

1. „Ipari parki fejlesztés 2025” címmel – a Coloplast u. – Derzsi u. csomópontjában lévő útsatlakozás fejlesztése jegyében célunk a csomópont áttépe, továbbá a 0116/1 hrsz-ú ingatlan visszamaradó részének gazdasági építési övezetbe történő átsorolása, ehhez szükséges a településrendezési terv módosítása.
2. „Üzemi terület bővítése” címmel – az Agro Kevin Kft. 0350/1 hrsz.-ú meglévő külterületi telephelyének bővítése érdekében a településrendezési terv módosítása válik szükségessé.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a telepítési tanulmányterv dokumentációja közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a honlapon.

Ezen felül lakossági fórum megtartására került sor 2025. december 9-én.

A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatosan a partnerek részéről vélemény a fent meghatározott időszakban nem érkezett, így ezzel kapcsolatban válaszadási kötelezettség sem merült fel.

Nyírbátor, 2025. december 18.

Készítette:

Gonda Tamás sk.
mb. főépítész