

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (I.29.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 27/2024. (XI.18.), 28/2024. (XI.25.), 29/2024. (XII.02.), 30/2024. (XII.09.), 31/2024. (XII.17.) számú polgármesteri határozatokat, a 20/2024 (XI.20.), 21/2024. (XI.20.), 22/2024. (XI.20.), 23/2024. (XI.20.), 25/2024. (XII.18.), 26/2024. (XII.18.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatokat, a 13/2024. (XI.27.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, az 55/2024. (XI.25.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatot, 60/2024. (XI.27.), 63/2024. (XI.27.), 68/2024. (XII.12.), 72/2024. (XII.20.), 73/2024. (XII.20.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat, továbbá a 38/2024. (XII.17.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatot.

1.

- a polgármester 2025. évi szabadságát az alábbiak szerint állapítja meg: 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadság, vagyis összesen 39 munkanap szabadság, melynek ütemezését jóváhagyásra 2025. február 28-ig köteles a polgármester a képviselő-testület felé előterjeszteni.

2.

- a polgármester és a jegyző 2024. II. félévében önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

3.

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,

- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:

1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek haszonbérbe adhatók haszonbérleti szerződéssel az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.

- a haszonbérleti szerződés maximum 5 évre köthető,

- a haszonbérlő viseli a haszonbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,

- a haszonbérlőnek bérleti díjként 5,-Ft/m²/év haszonbérleti díjat, de minimálisan 10.000,-Ft/év/ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.

2. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket

meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek haszonbérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra rekreációs célú hasznosítására kijelöli

- ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes rekreációs célú földhasználati szerződés köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra Terület bérleti szerződés köthető
- a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
 - a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 5.000,-Ft/ingatlan/év + Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 50,-Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
 - az 1/2024 (I.24.) önkormányzati határozat 6. pontját hatályon kívül helyezi.

4.

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - többször módosított és kiegészített - 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 36. § (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdésében, valamint a 38. § (4) bekezdésében foglaltakat figyelembevéve az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a lakásbérleményhez tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításához az alábbi iránymutatást, ajánlást adja ki a bérbeadó és a vagyongazdálkodással foglalkozó szervezetek részére:

- a. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló
 - a) helyiségeket és
 - b) lakásbérleményhez tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségeket egy övezetbe sorolja,
- b. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti formában történő hasznosítása esetén bruttó 2.500,-Ft/m²/hó összegnek megfelelő bérleti díj alatt bérleti szerződés nem köthető,
- c. Gépkocsitárolókra (garázsokra) bruttó 15.000,-Ft/hó összeg alatt bérleti szerződés nem köthető.
- d. önkormányzati tulajdonú ingatlanokra - garázs elhelyezése céljából - magánszemélyekkel bruttó 1.858,-Ft/m²/év díj alatt bérleti szerződés nem köthető.
- e. A 3/1997 (I.30.) önkormányzati határozatot, valamint a 18/2024. (II.28.) önkormányzati határozat IV. pontját hatályon kívül helyezi.

5.

- a Szabolcs- Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz orvosigazgatójának kérelmét **megismerte,**
- a Nyírbátori Szakrendelőben található Videoendoszkópos CV-165 torony eszközt tartozékaival együtt a Kórház nyíregyházi telephelyén működő Endoszkópos labor részére **haszonkölcsönbe átadja,**

- felkéri a polgármestert, hogy az eszköz ingyenes átadásával kapcsolatban egyeztetéseket folytasson a Kórház vezetésével annak érdekében, hogy a nyírbátori állandó lakcímmel rendelkező, veszélyeztetett korosztályba tartozó állampolgárok az eszköz segítségével végzett szűrővizsgálatokon a törvényi keretek figyelembevétele mellett soron kívül, a lehető legrövidebb határidőn belül részt tudjanak venni,
- **Felhatalmazza** Máté Antal polgármestert a haszonkölcsön szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

K.m.f



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház
székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.

törzskönyvi azonosító: 813749

adószáma: 15813743-2-15

képviseli: Dr. Ajzner Éva Borbála főigazgató

mint **Haszonkölcsönbe vevő,**

másrészről a

Nyírbátor Város Önkormányzata

Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.;

adószám: 15731869-2-15;

bankszámlaszám: 11744058-15403571-00000000;

képviseli: Máté Antal polgármester

mint **Haszonkölcsönbe adó,**

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük a Nyírbátori Szakrendelő üzemeltetésére szerződés jött létre, azonban a Szakrendelőben a Gasztroenterológiai szakrendelés humánerőforrás hiányra tekintettel szünetel, a jelen szerződés tárgyát képező eszköz használatára Nyírbátorban jelenleg nincs szükség és lehetőség. Haszonkölcsönbe vevő fentiekre tekintettel kérelmet terjesztett elő, hogy Haszonkölcsönbe adó engedélyezze a szerződés tárgyát képező, jelenleg használaton kívüli eszköz térítésmentes használatát a Haszonkölcsönbe vevő 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. szám alatti székhelyén. Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevő kérelmét támogatta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) pontja értelmében Haszonkölcsönbe adó térítésmentesen adja használatba a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Eszközt a Haszonkölcsönbe vevő részére.

1. A szerződés tárgya, tartama, teljesítése

1.1. Felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe adó vagyonkezelésében van a következő eszköz és tartozékai (a továbbiakban: Eszköz):

Típus: Videoendoszkópos CV-165 torony

Származási ország:

Gyártó cég:

Gyártási száma: 7021806

Bekerülési értéke:

1.2. Haszonkölcsönbe adó a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra Haszonkölcsönbe vevő ingyenes használatába adja a fenti Eszközt betegellátás céljára.

- 1.3. Az 1.1. pontban meghatározott Eszköz a Haszonkölcsönbe vevő 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. szám alatti telephelyén lévő I. Belgyógyászati osztályán lévő Endoszkópos laborjába kerül kihelyezésre.

A szerződés megszűnését követően, Haszonkölcsönbe vevő köteles az Eszközt haladéktalanul a Haszonkölcsönbe adónak visszaadni, a visszaszállításról gondoskodni. Haszonkölcsönbe adó szavatolja, hogy harmadik személynek az Eszközre semmilyen Haszonkölcsönbe vevőt korlátozó joga nincs, per-, teher- és igénymentes.

- 1.4. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a 1.1. pontban megjelölt Eszköz használatba adásáról – használatba vételéről átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre.
- 1.5. Felek a szerződés fennállása alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés során különösen a folyamatos információ cserével kapcsolatban járnak el gondosan, melynek során vállalják, hogy 2 (kettő) munkanapon belül választ adnak a másik fél minden olyan kérdésére, mely jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos.

2. Felek jogai, kötelezettségei

- 2.1. A szerződés teljesítését Haszonkölcsönbe adó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Haszonkölcsönbe vevő körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
- 2.2. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Eszközt rendeltetésszerűen, arra vonatkozó és általuk megismert szakmai és műszaki szabályok, az Eszközre vonatkozó működési és kezelési utasítások maradéktalan betartásával a legnagyobb gondosság mellett funkciójának megfelelően használni.

A Haszonkölcsönbe vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használatának következménye. A Haszonkölcsönbe vevő a használat során birtokába jutott információkat titokként kezeli, azt harmadik személy részére nem adja ki, ennek megszegése esetén kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.3. Az Eszközt Haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül Haszonkölcsönbe vevő harmadik személy használatába nem adhatja.
- 2.4. Haszonkölcsönbe vevőt jelen szerződés időtartama alatt az Eszköz használatával és fenntartásával kapcsolatos költségek terhelik.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy az Eszköz Haszonkölcsönbe vevő telephelyére történő oda- és visszaszállítását Haszonkölcsönbe vevő saját költségére és felelősségére végzi.
- 2.6. A Haszonkölcsönbe vevő köteles az Eszközt megfelelő módon tárolni, szállítani. Káresemény esetén a Haszonkölcsönbe vevő köteles a káreseményt jelenteni, amennyiben a káresemény a Haszonkölcsönbe vevő hibájának róható fel, az Eszköz értékét Haszonkölcsönbe vevő köteles megtéríteni.
- 2.7. A Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Eszközt a jelen szerződésnek megfelelően, jogszerűen és rendeltetésszerűen, tevékenysége körében alap- és közfeladatai ellátására használja. A hasznosítás kizárólag olyan tevékenység lehet, amely Haszonkölcsönbe adó érdekét nem sérti, és nem ütközik sem jogszabályokba.

- 2.8. A Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. rendelkezéseinek értelmében
- a) a Haszonkölcsönbe adó által jogszabály alapján kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. A szerződés megszűnése

- 3.1. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Haszonkölcsönbe vevő a használatába adott Eszköz visszaadását bármikor felajánlhatja, melyet Haszonkölcsönbe adó alapos ok nélkül nem tagadhat meg.
- 3.2. Jelen szerződés – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel, valamint a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül bármikor megszüntethető.
- 3.3. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön célja lehetetlenné vált, ha a Haszonkölcsönbe adó a dolgot rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, ha a Felek között a viszony megromlott, továbbá, ha a Haszonkölcsönbe adónak a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva szüksége van a használati tárgyra.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden adatot, információt, üzleti titokként bizalmasan kezelnek, azokat harmadik személynek át nem adják. Jelen rendelkezés nem terjed ki azon feladatokra és információkra, amelyek a közérdekű adatok nyilvánosságára és közérdekből nyilvános adatra vonatkozó törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad.
- 4.2. Haszonkölcsönbe vevő jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, és egyben kijelenti, hogy bárminemű, jelen szerződéssel összefüggésben megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy, szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 4.3. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásakor a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A szerződést Haszonkölcsönbe adó azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Haszonkölcsönbe adó már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 4.4. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, e-mail) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A szerződésszegéssel, illetve a jelen szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag tértivevényes postai küldeményként kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés megkísérléséről szóló postai jelentés napja.

- 4.6. Felek – feltéve, hogy írásban eltérően nem állapodnak meg - nem jogosultak jelen szerződésből eredő jogait harmadik személyre engedményezni.
- 4.7. Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél aláírásával módosítható.
- 4.8. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza,

Nyírbátor,

Haszonkölcsönbe vevő részéről:

Haszonkölcsönbe adó részéről:

.....
Dr. Ajzner Éva Borbála
főigazgató
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
VÁRMEGYEI OKTATÓKÓRHÁZ

.....
Máté Antal
polgármester

Szakmai ellenjegyzés:.....

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

Jogi ellenjegyzés:.....