

## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-3

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

ISO 9001



Száma: /2015.

### Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

### a közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használatára vonatkozó hatályos rendeletet 2009. évben fogadta el a képviselő-testület. A gyakorlati alkalmazás során több olyan kérdés merült fel, amely a szabályozás újrarendelését tette szükségessé.

Emellett a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló rendelet felülvizsgálatát a központi jogszabályok megjelenése, módosítása valamint a felmerült igények is indokolták:

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 25-én elfogadta a városképet meghatározó hirdető-berendezések, hirdetésmények elhelyezéséről szóló 13/2015. (III. 25.) önkormányzati rendeletet, mely többek között szabályozza a hirdető-berendezések elhelyezésének részletszabályait. A párhuzamos szabályozás elkerülése miatt a közterület-használatról szóló rendeletből kikerül e szabályozási tárgykör.
- A 2012. évi CXCV. törvény 25. §-ával került beiktatásra a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mgtv.)IV/A. fejezete, mely a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatáról rendelkezik. A törvény 35/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatát legfeljebb a törvény 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja. Figyelemmel a törvényi rendelkezésre a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükséges. Ezen felül a törvény meghatározza, hogy a filmforgatás célú közterület-használat során az illetékes Kormányhivatalnál kell előterjeszteni a kérelmet, amely továbbítja a települési önkormányzatnak, aki meghatározza a közterület-használat egyedi feltételeit, amely alapján a Kormányhivatal és a kérelmező hatósági szerződést kötnek. Az így megfizetett közterület-használati díj az Önkormányzatot illeti. Az Mgtv. végrehajtási rendelete, a 205/2013. (VI. 14.) Korm. rendelet meghatározza a filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó kérelem formáját, tartalmát, a kérelemhez csatolandó mellékleteket, a kérelem elbírálásának eljárásrendjét, ezért a rendeletben csak az alábbi tárgyakban szükséges szabályokat meghatározni:
  - forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetére vonatkozó külön feltételek, különösen,

hogy ilyen esemény esetén hány napon belül köteles újra biztosítani a közterület-használatot

- a tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjra vonatkozóan alkalmazható mentességek köre
  - a használat területi és időbeli korlátai
  - a turisztikailag kiemelt közterületek köre
- A 2009. óta változatlan közterület-használati díjak mértékét áttekintettük, összehasonlítottuk a megyebeli hasonló nagyságrendű települések díjaival. Annak ellenére, hogy a Nyírbátorban alkalmazott díjak a legalacsonyabbak, nem javaslom azok emelését.

A közterület használatára két szabályozási konstrukció jöhet számításba: az önkormányzat vagy tulajdonosként, vagy önkormányzati hatóságként biztosítja az igénylő számára a közterület használatot. A jelen szabályozásban a Ket.-ben szereplő jogintézményt, a hatósági szerződést kívánjuk alkalmazni, mely szerződészegés esetére a végrehajtást leegyszerűsíti. A Ket. 76. § (1) és (2) bekezdései lehetővé teszik a közérdek és az ügyfél érdekeinek kölcsönösen előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett a hatósági szerződés megkötését, melyhez önkormányzati rendelet további feltételeket is meghatározhat. A gyakorlatban alkalmazott közterület használati megállapodás nem más, mint egy hatósági szerződés, amelyre a Ket. szabályai az irányadók.

**A fentiekre tekintettel kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!**

Nyírbátor, 2015. április 13.

Tisztelettel:

**Máté Antal sk.**  
polgármester

## **1. Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **1.1. a tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen**

#### **1.1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

a rendelet megalkotása számottevő társadalmi, gazdasági hatással járhat, a tervezetben foglalt szabályozás megalkotásával a gazdasági szereplők számára kiszámíthatóvá teszi a használatot és egyenlő feltételeket biztosít a közterületek igénybevételekor.

Költségvetési hatása: bevételhez juttatja az önkormányzatot.

#### **1.1.2. környezeti és egészségi következményei:**

a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

#### **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

a feladat adminisztratív többlet teherrel nem jár.

### **1.2. az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A közterületek igénybevétele szabályozott, rendezett keretek között történik. A feladatra vonatkozóan a rendelet megalkotásának elmaradása számottevő következménnyel jár, mivel jogszabályi kötelezettség az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos egyes feltételek megalkotása. Törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után.

**a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** részben rendelkezésre állnak.

**Kelt:** Nyírbátor, 2015. március 20.

.....  
**az előzetes hatásvizsgálatot végző aláírása**

## 2. Indokolás a rendelet-tervezethez

### 2.1. *Az önkormányzati rendelet megalkotásának*

#### 2.1.1. *társadalmi oka és célja:*

Igény mutatkozik a közterületek használatára és szabályozott környezetben fog megvalósulni a használat.

#### 2.1.2. *gazdasági oka és célja:*

Azonos feltételek mellett vehetik igénybe a gazdaság szereplői a közterületet és az önkormányzat bevételeihez jut, melyet a közterületek fenntartására tud fordítani.

#### 2.1.3. *szakmai oka és célja:*

magasabb jogszabályban előírt kötelezettség

#### 2.2. *A jogi szabályozás várható hatása:*

közterületek rendezett használata

#### 2.3. *A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:*

biztosított

#### 2.4. *A javasolt szabályozás esetében a Jat. 20. § -ában nevesített eljárás lefolytatása kötelező-e? igen/nem\**

#### 2.5. *Amennyiben igen, az előzetes bejelentési eljárás befejeződött-e?*

**Kelt:** Nyírbátor, 2015. április 13.

.....  
aláírás

**TERVEZET!!!!!!!**Nyírbátor Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

.../2015.(.....) önkormányzati rendelete

a közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott és a közterületek filmforgatási célú használata tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34 § (5) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

## Általános rendelkezések

## A rendelet hatálya, és a közterület kategóriái

## 1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Nyírbátor Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi számmutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészekre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában foglalt területekre.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM r. 4. mellékletében foglalt tevékenységekre, díjfizetési kötelezettségekre és az azokkal kapcsolatos hatósági eljárásokra.

## Fogalom-meghatározások

## 2.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezése szerint,
- b) filmforgatás: közterület lezárását igénylő forgatás,
- c) jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló miniszteri rendelet értelmező rendelkezése szerint
- d) közterület rendeltetése: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (4) bekezdése szerint,
- e) építési terület: építkezés céljára és építő-anyag elhelyezésére szolgáló terület,

- f) idényjellegű (szezonális) árusítás: jellege miatt csak meghatározott időszakban folytatott kereskedelmi tevékenység;
- g) alkalmi árusítás: nem rendszeresen folytatott kereskedelmi tevékenység

## II. Fejezet

### A közterület használat engedélyezése

A közterület használata és a bejelentési kötelezettségről, valamint a hatósági szerződés

#### 3.§

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához bejelentési kötelezettség vagy hatósági szerződés, továbbá e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt díjak megfizetése szükséges. A bejelentési kötelezettség illetve a hatósági szerződés nem pótolja vagy helyettesíti a jogszabályban előírt egyéb hatósági vagy szakhatósági engedélyek beszerzését, mely a kérelmező feladata.
- (5) Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos hatáskörének gyakorlását a polgármesterre ruházza át.
- (6) A rendeltetésétől eltérő használat ideiglenes jellegű, legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama legfeljebb 1 év.
- (7) Egy adott területre, ugyanazon időpontra több beadott kérelem elbírálásakor a döntés alapja, a kérelmek benyújtásának időbeni sorrendje.
- (8) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.
- (9) A hatósági szerződés megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényét veszti.
- (10) A hatósági szerződést, annak lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre, a szerződő felek - amennyiben a szerződéskötés feltételei fennállnak - meghosszabbíthatják. A szerződés módosítására a 2004. CXL. törvény 77. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (11) A hatósági szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján csak természetes személlyel vagy az Nvt. alapján átláthatónak minősülő szervezettel köthető.
- (12) A nem természetes személy kérelmezőknek, az átláthatóságról a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznia kell.
- (13) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára a hatósági szerződés az ünnep kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható ki.

#### 4. §

(1) A közterület használatához írásbeli bejelentési kötelezettség szükséges:

- a.) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- b.) legfeljebb 2 óra időtartamú rendezvényekhez, amennyiben a közlekedést nem akadályozza és a rendezvény helyét és idejét,
- c.) 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület igénybevétele tüzelőanyag, építési anyag, egyéb faanyag elhelyezésére,
- d.) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület igénybe vételéhez,

(2) A bejelentési kötelezettséggel járó területhasználat esetén a kérelmező köteles a polgármesternek legkésőbb a közterület igénybe vételét megelőző 15 nappal írásban bejelenteni a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát és a közterület igénybevételének célját és időtartamát.

(3) A polgármester megtagadhatja a közterület használatot a tervezett közterület igénybe vételét megelőző 5. napig, jelen rendelet 5. § (3), (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozással. Amennyiben a polgármester nem nyilatkozik, úgy a bejelentés alapján megadottnak kell tekinteni a közterület használatot.

## 5. §

(1) A közterület használatához hatósági szerződés szükséges:

- a.) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötélt, zászló,
- b.) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez,
- c.) a település területén mozgóbolt keretében folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez (mozgóárusításhoz)
- d.) vásárhoz, árusításhoz és szolgáltató tevékenységhez,
- e.) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (üzleti szállítás, reklám célú árukirakodás, vendéglátó-ipari terasz, előkert),
- f.) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatóanyag folytatásához és az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- g.) haszonjárművek (tehergépkocsik és szerelvényeik, erő és földmunkagépek, stb.) közterületen rendszeres, vagy tartós (24 órát meghaladó) leállításához szükséges várakozó helyek céljára.
- h.) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező üzemképtelen, illetve a közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó céllal elhelyezett, és értékesítésre szánt járművek tárolásához,
- i.) kerékpártároló elhelyezéséhez,
- j.) építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények, valamint építmények és törmelékek 24 órán túli elhelyezésére, tárolására,
- k.) 72 órán túli tüzelőanyag, vagy építési anyag illetve egyéb faanyag elhelyezésére.
- l.) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, ide nem értve az önkormányzat, valamint a köztisztasággal kapcsolatos közszolgáltatást végző által kihelyezett gyűjtőedényeket
- m.) az utcai árusító automaták (pénzváltó, ital, telefonkártya) felállításához,
- n.) zöldterület bármely célú igénybevételéhez,

o.) 72 órát meghaladó közmű zavar elhárításához szükséges területfoglaláshoz

- (2) Hatósági szerződés csak azzal köthető, aki rendelkezik
- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
  - b) a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,
  - c) közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatával.
- (3) Nem köthető szerződés:
- a.) azzal, akinek a kérelem benyújtásakor az önkormányzattal szemben tartozása áll fenn,
  - b.) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az ellátását, tájékoztatását szolgálja,
  - c.) olyan járdaszakaszra ahol a tervezett létesítmény gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos közlekedését akadályozná,
  - d.) közutak, hidak, felüljárók területére, kivéve a mozgó hírlapárusítást,
  - e.) a közút és a járda felületének reklám céljára történő használatára,
  - f.) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
  - g.) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne a közbiztonságot, vagy az egészséget veszélyeztetné,
  - h.) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
  - i.) jármű iparszerű javítására
  - j.) közlekedés biztonságát zavaró berendezésekre és anyagok elhelyezésére
  - k.) 3.5 tonnát meghaladó összsúlyú teher és áruszállítást szolgáló gépjármű, munkagép elhelyezésére,
  - l.) vízi járművek lehelyezésére, üzemképtelen jármű tárolására.
- (4) Megtagadható a szerződés megkötése, ha a kért közterület-használat:
- a) sértené városképet, figyelembe véve a település hatályos helyi építési szabályzatában, és Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 9/2015. (II. 25.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat,
  - b) gátolná a települési esztétikai követelmények érvényesülését, figyelembe véve a település hatályos helyi építési szabályzatában és a Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 9/2015. (II. 25.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásokat,
  - c) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna, figyelembe véve a település hatályos helyi építési szabályzatában foglalt előírásokat,
  - d) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését
  - e) tekintetében a kérelemben foglalt közterületre már van érvényes közterület használat engedélyezve.

A hatósági szerződés iránti kérelem



## 6. §

(1) A hatósági szerződés megkötése kérelemre indul. A kérelmet annak kell előterjeszteni, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a közterület igénybe vétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) Ha a közterület igénybevétele építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, a szerződés megkötését a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó és a felelős műszaki vezető megjelölésével vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért a kérelmező és kivitelező egyetemlegesen felelős.

(3) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület használathoz, szerződés akkor köthető, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

(4) A hatósági szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:

- a) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,
- b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát,
- c) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozási engedély, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
- d) a közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
- e) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek meglétéről szóló nyilatkozatot,
- f) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés egy példányának becsatolását vagy a kérelmező azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja látni,
- i) rendezvény, vásár, mutatóványos esetén a terület takarítására vonatkozó megrendelést vagy nyilatkozatot,
- j) azon berendezési tárgyak felállítása és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvéleményt.

## A hatósági szerződés tartalma

## 7. §

(1) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,
- b) a közterület igénybevételének célját és időtartamát, vagy azt, hogy a szerződéses jogviszony milyen feltételek bekövetkezéséig tart,
- c) a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a szerződéses jogviszony megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

- e) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának, a szerződéstől eltérő közterület-használat esetén annak jogkövetkezményeit,
- f) az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan a szerződésben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet
- g) közterület használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- h) a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását

(2) Az építési munka végzésének tartamára szóló szerződésben, amennyiben szükséges, elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő ideiglenes palánk vagy védőháló létesítését.

(3) Ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni az építkezés során, és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a közterület-használati joggal rendelkező köteles saját költségén az építési területén az elfoglalt járdával azonos hosszan, a gyalogosok számára, védőtetővel ellátott átjárót létesíteni, és annak szabvány szerinti megjelöléséről gondoskodni vagy a járda mentén lévő zöldsávban ideiglenes járdát építeni. A munkák befejezése után az ideiglenes járdát el kell bontani, a zöldsávot az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

(4) Az engedély megadásáról a kérelmezővel szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester, valamint az engedélyes, vagy az általa meghatalmazott személy írja alá. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szerződésre egyéb tekintetben a 2004. CXL. törvény 76-77. §-ában foglaltak az irányadók. A szerződés egy példányát meg kell küldeni:

- a kérelmezőnek
- a közterület használati díj beszedésével megbízott részére

(5) Amennyiben a hatáskör gyakorlója a közterület-használati engedély kiadását megtagadja erről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait figyelembe vevő hatósági határozattal dönt.

## A közterület használati díj

### 8. §

- (1) A közterület-használatért a jogosult köteles díjat fizetni.
- (2) A közterület-használati díj a város közigazgatási területén egységes, az 1. sz. mellékletben foglalt díjtáblázat szerint.
- (3) Az igénybe vett terület számításánál a legnagyobb vetületi alapterületet /előtető, eresz/ kell figyelembe venni.
- (4) Minden megkezdett m<sup>2</sup>-t egészként kell figyelembe venni a díjszámítás során.
- (5) A közterület-használati díj meghatározható napi, heti, havi és éves díjként. Minden megkezdett időegységet egész időegységnek kell tekinteni.
- (6) A közterület használati díj beszedéséről és kezeléséről a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- (7) A közterület-használatra jogosult köteles a közterület használati díjat megfizetni:
  - a.) éves jogosultság esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg,
  - b.) havi használat esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg,
  - c.) heti használat esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg,

d.) napi használat esetén a szerződés aláírásával egyidejűleg.

## 9. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a.) közterület fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b.) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c.) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- d.) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- e.) Magyarországon bejegyzett politikai pártok és civil szervezetek rendezvényeinek megtartása céljából,
- f.) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély, vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- g.) közüzemi szolgáltatók általi tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséért,
- h.) ingyenesen látogatható városi rendezvényeket szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- a.) az önkormányzat által szervezett lomtalanítás időtartama alatt a közterületre kihelyezett lomok üzleti rakodás céljára 22.00 és 8.00 óra közötti igénybevett közterület használata
- a.) jótékonyági, humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenységet végző természetes, vagy jogi személyek közterület használata,
- b.) sport és kulturális tevékenység,

## III. FEJEZET

### A közterületek filmforgatási célú használata

## 10. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: Mgtv.) foglaltak szerint az önkormányzati közterületek filmforgatási célú használatára e Rendeletnek a kérelem benyújtására, a díjszámításra, engedélyezésre vonatkozó rendelkezései nem terjednek ki.

(2) A közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos - a közterület-használat engedélyezésére és a hatósági bejelentések, kérelmek benyújtására vonatkozó részletes eljárási szabályokat a települési önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatához kapcsolódó részletes szabályokról szóló 205/20133. (V.14.) Korm. rendelet 3.§ (4) bekezdése szerinti - a közterület tulajdonosa által a kormányhivatal és az ügyfél között létrejövő hatósági szerződés jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat kiadására vonatkozó jogkörének gyakorlását a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(3) A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozóan a hatósági szerződés jóváhagyása megtagadható az alábbi esetekben:

- a) az önkormányzati rendezvények, valamint az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai által szervezett rendezvények időtartamára, azok területén,
- b) a mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló közterületi részekben,
- c) gyermekintézmények, iskolák bejáratától 100 méteres körzeten belül,
- d) egészségügyi intézmények, gyógyszertárak bejáratától 100 méteres körzeten belül,

- e) temető bejáratától 200 méteres körzeten belül,
- e) építési területen.

(4) A stáb parkolása céljára zöldfelület és díszburkolattal ellátott közterület nem használható.

(5) A jelen szakasz szerinti közterület-használat során a közterületet használó a következő feltételeket köteles betartani:

- a) a használat teljes időtartama alatt – amennyiben ez a művészeti szempontokkal nem ellentétes – köteles a közterületet tisztán és rendben tartani,
- b) a zöldfelületet kímélni,
- c) a közterületen környezetszennyezéssel, légszennyezéssel járó tevékenységet nem folytathat, köteles a zajvédelmi előírásokat betartani,
- d) a környék nyugalma, rendjét a lehető legkisebb mértékben zavarhatja meg,
- e) 22 óra után zajjal, fényhatással járó tevékenységet a közelben lakók előzetes tájékoztatása mellett és csak különösen indokolt esetben folytathat,
- f) a használat befejezését követően a területet legalább az eredeti állapotával egyenértékűen helyreállítani, a rendeltetésének megfelelően, tisztán, kiürített állapotban a közhasználat céljára az önkormányzatnak visszaadni;

(6) Filmforgatás céljából turisztikailag kiemelt területeknek minősül: Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 9/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdésében szabályozott terület.

(7) A filmforgatás céljából történő közterület-használathoz való hozzájárulás megadását követően bekövetkező, a filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint a rendkívüli természeti események következményeinek elhárulását követően a közterület-használatot 8 napon belül biztosítani kell.

(8) A közterület filmforgatási célú használata esetén fizetendő díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

(9) A közterület-használati díj alól mentesség adható a következő esetekben:

- a) oktatási
- b) tudományos, ismeretterjesztő
- c) filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében,
- d) valamint az önkormányzat számára készülő filmalkotások,
- e) az önkormányzatról turisztikai célból készített film forgatása,
- f) a városi ünnepeken, rendezvényeken, valamint az önkormányzat intézményei gazdasági társaságai által készített felvétel forgatása

#### IV. fejezet

A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes közterület-használat következményei

#### 11. §

- (1) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a polgármester által meghatalmazott személyek ellenőrizhetik. Az ellenőrzést jegyzőkönyv felvételével, illetőleg fényképek készítésével kell dokumentálni.
- (2) A hatósági szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult - (1) bekezdésben felsorolt - személyek felhívására felmutatni.
- (3) A hatósági szerződés alapján a közterületet a jogosult használhatják.

## 12.§

- (1) Aki közterületet bejelentési kötelezettség vagy hatósági szerződés nélkül vagy a megállapodástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) Az önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

## 13. §

- (1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezései szerint kell eljárni.
- (2) A közterület-használati megállapodásra a Ket. hatósági szerződésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (3) Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a Ket. 40 – 40/A.§-ában foglalt szabályokat kell alkalmazni.

### A közterület-használatra vonatkozó megállapodás megszűnése

## 14. §

A közterület-használati megállapodás megszűnésére a Ket. 77.§-ában foglalt szabályok az irányadók.

## 15. §

- (1) Ha a hatósági szerződés érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.
- (4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati megállapodás érvényének lejáratától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

## V. Fejezet

### Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

#### 16. §

- (1) A rendelet 2015. július 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletben foglaltakat a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A megkötött közterület-használati szerződések a lejártukig érvényben maradnak.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterület használatáról és a közterületek rendjéről szóló 2/2015.(I. 28.) rendelettel módosított 20/2009.(XII.03.) önkormányzati rendelet.

## 1. melléklet

<i>Közterület-használat jogcíme:</i>	<i>Díja:</i>
<i>Közterületbe 10 cm-en túl benyúló: üzlethomlokzat (portál), üzleti előtető, ernyőszerkezet</i>	<i>300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Jármű reklámcélú elhelyezése</i>	<i>300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<i>Kerékpártároló elhelyezése</i>	<i>100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelékek elhelyezése</i>	<i>200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Földben nem alapozott, hordozható gépkocsi tároló:</i>	<i>150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Tűzelőanyag elhelyezése</i>	<i>200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>

*Kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:*

<i>Közterület-használat jogcíme:</i>	<i>Díja:</i>
<i>Idényjellegű árusítás</i>	<i>1000Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Alkalmi árusítás</i>	<i>300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<i>Vendéglátó-ipari előkert</i>	<i>500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, gön- gyölegek elhelyezése, áru ki-, be rakodás</i>	<i>300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>mozgóbolt keretében folytatott kereskedelmi tevékenység</i>	<i>500 Ft/gépjármű/nap</i>
<i>Aru kirakodás reklám céljából</i>	<i>300,- Ft/m<sup>2</sup>/h</i>
<i>Kiállítás, vásár, búcsú</i>	<i>350,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<i>Mutatványos tevékenység(cirkusz, céllövölde, hinták, stb.)</i>	<i>30,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<i>Sport és kulturális tevékenység</i>	<i>20,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>

*Járműekkel kapcsolatos közterület használat:*

<i>Közterület-használat jogcíme:</i>	<i>Díja:</i>
<i>Teher,-ill. személy taxik állomás helyére:</i>	<i>8.000,- Ft/év</i>
<i>Az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely- nél, gépkocsinként:</i>	<i>6.000,- Ft/év</i>

*Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak állomás helyeire darabonként:*

<i>Közterület-használat jogcíme:</i>	<i>Díja:</i>
<i>kisteherautó</i>	<i>6.000,- Ft/év</i>
<i>kisbusz</i>	<i>6.000,- Ft/év</i>
<i>nagybusz</i>	<i>12.000,- Ft/év</i>
<i>normál teherautó</i>	<i>12.000,- Ft/év</i>
<i>normál pótkocsi</i>	<i>7.000,- Ft/év</i>
<i>kamion teherautó</i>	<i>8.000,- Ft/év</i>
<i>kamion pótkocsi</i>	<i>12.000,- Ft/év</i>
<i>nyerges kamion</i>	<i>18.000,- Ft/év</i>

*Minimum díj minden esetben 1000,- Ft.*

*A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák*

**2. melléklet**

*A közterületek filmforgatási célú használata esetén fizetendő díjak a következők:*

**a) a város turisztikailag kiemelt központi területein**

**aa) forgatási helyszínen: 500 Ft/m<sup>2</sup>/nap,**

**ab) a technikai kiszolgálás céljára: 200,-Ft/nap,**

**ac) a stáb parkolás díja: 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap.**

**b) egyéb területeken**

**ba) forgatási helyszínen: 200 Ft/m<sup>2</sup>/nap,**

**bb) a technikai kiszolgálás céljára: 150,-Ft/nap,**

**bc) a stáb parkolás díja: 100 Ft/m<sup>2</sup>/nap.”**