

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
20/2021. (II.10.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város belterületi határának módosításáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

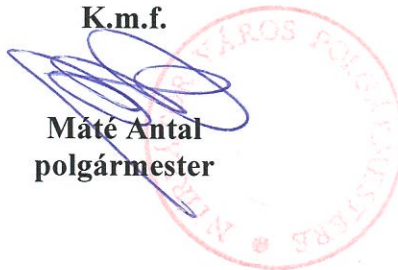
E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- Nyírbátor Város Önkormányzat tulajdonát képező, Nyírbátor külterület 081/4 helyrajzi számú, művelés alól kivett közút megnevezésű, 0.7256 m² térmértékű ingatlan **belterületbe vonását kezdeményezem.**

-Hozzájárulok az érintett ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárás megindításához az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a 8/2021 munkaszámú vázrajzok alapján.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester



Hatályos és hiteles kivonat Nyírbátor Város Önkormányzata többször módosított 8/2004. (VII.15.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Szabályozási Tervéből és Helyi Építési Szabályzatból.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott:
- Köü jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények valamint ezek környezetvédelmi létesítményei elhelyezésére szolgálnak
 - Kök jelzésű kötöttpályás közlekedési terület (vasútterület)

(2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége.

a) KÖu-2... országos főút (I. és II. rendű)

Szabályozása:

1. belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
Új főút kiépítése esetén 40 méter.
 - az út építési területe min. 30 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter

b) KÖu-3... országos mellékút, települési főút

Szabályozása:

1. belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerint
2. külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal
 - az út építési területe min. 30 méter
 - az út védőtávolsága 100 méter

c) KÖu-4... helyi gyűjtőút

Szabályozása: Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

d) KÖu-5...kiszolgálóút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 12 méter, illetve a szabályozási terv szerinti érték.

e) KÖu-6... kiemelt belterületi kiszolgáló út

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 16 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

Védett közterületek. Részleges gyűjtőúti funkcióval.

f) KÖu-7.... gyalogút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, illetve szabályozási terv

szerinti érték

g) KÖu-8... kiemelt külterületi kiszolgálóút

Szabályozása:

Külterületen

- Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal –6 méter (az úttengelytől mért 3-3 m).
- Az út építési területe (út céljára fenntartott terület) minimum 12 méter (az úttengelytől mért 6-6 m)
- Az út védőtávolsága (előkert határvonal) az út tengelyétől számított 11 méter

h) KÖu-V.... vegyes használatú gépjárműút

Szabályozása: Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.

i) KÖu-KT közlekedési területen belüli köztér, melyet kertészeti, térburkolati forgalomtechnikai tervek alapján kell megvalósítani. Védett közterek esetén a HÉSZ 30. § (6) e, f pontja szerint. Gyalogos forgalom számára fenntartott, korlátozott kiszolgáló gépkocsi forgalmat is biztosító, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal gazdagított közlekedési terület. Megvalósítás előtt közterületi terv készítendő, melynek ki kell térni a térburkolatokra, növényzetre, utcabútorokra, térvilágításra és egyéb közművekre. A különféle tervfajtáknak egyidőben kell készülni. Korlátozott kiszolgáló gépjárműforgalom és parkolás lehetséges.

j)KÖk-1.. kétvágányú vasútvonal és vasútállomás

1. A KÖk-1.1 pályavasúti övezet

2. A KÖk-1.2 vállalkozói vasúti övezet

Szabályozása:

- jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint
- védőtávolsága 50 méter (szélső vágánytól)

k) KÖk-2.. iparvágány szabályozása: jogi határvonal, illetve szabályozási terv szerint.

(3) A meglévő és tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.

(4) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges fogalom-meghatározásokat a HÉSZ 1. számú melléklete tartalmazza.

